ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2020

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ |
| Текстовая часть | |
| 1.1. | Том I «Положение о территориальном планировании Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» |
| 1.2. | Приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов: села Новая Чигла, поселка Введенский, поселка Маклика, поселка Вознесеновка, поселка Воскресенский, поселка Георгиевский, поселка Коломенский, поселка Леоновка, поселка Михайловский, поселка Новоникольский, поселка Первомайский, поселка Покровский, поселка Шишлянников, села Никольское» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
| Графические материалы | |
| 1.3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| 1.4. | Карта функциональных зон территории поселения |
| 1.5. | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| 1.6. | Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры |
| 1.7. | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение. |
| 1.8. | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение |
| 1.9. | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение |
| 1.10. | Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Сети связи |
|  |  |
| 2. | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ |
| Текстовая часть | |
| 2.1. | Том II «Материалы по обоснованию генерального плана Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| Графическая часть | |
| 2.2. | Карта современного состояния территории с отображением объектов федерального, регионального и местного значения |
| 2.3. | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| 2.4. | Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 114

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ 121

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития Новочигольского сельского поселения. 121

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 123

1.3. Историко-градостроительный анализ территории Новочигольского сельского поселения. 129

1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал 140

1.4.1. Климат 140

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы 141

1.4.3. Водные ресурсы 143

1.4.4. Почвенные ресурсы 145

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы 145

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал 145

1.5. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации. 146

1.6. Население и демография. 148

1.7. Экономическая база и анализ бюджета 155

1.8. Земельный фонд и категории земель 158

1.8.1. Земли населенных пунктов 160

1.8.2. Земли сельскохозяйственного назначения 161

1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 162

1.8.4. Земли особо охраняемых территорий 166

1.8.5. Земли лесного фонда 168

1.8.6. Земли водного фонда 168

1.8.7. Земли запаса 169

1.8.8. Кадастровая оценка земель. 170

1.9. Планировочная организация территории Новочигольского сельского поселения и функциональное зонирование 170

1.9.1. Планировочная организация территории Новочигольского сельского поселения 171

1.9.2. Функциональное зонирование территории Новочигольского сельского поселения 176

1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 180

1.9.3.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия. 181

1.9.3.2.Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 184

1.9.3.3.Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 190

1.9.3.4.Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы 192

1.9.3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 196

1.9.3.6.Зоны затопления и подтопления 198

1.9.3.7.Санитарно-защитные зоны 200

1.10. Объекты капитального строительства местного значения 210

1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Новочигольского сельского поселения 210

1.10.2 Транспортная инфраструктура 222

1.10.3. Инженерная инфраструктура 234

1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 246

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения 253

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения 255

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ 259

2.1. Базовый прогноз численности населения Новочигольского сельского поселения 259

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новочигольского сельского поселения. 262

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование 263

2.3.1. Функциональное зонирование 264

2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение 265

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Новочигольского сельского поселения 268

2.5. Предложения по размещению на территории Новочигольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 269

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 270

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 282

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры 283

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 286

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 288

2.5.6. Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 289

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства 289

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения 291

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 293

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 305

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 305

4.1.1. Характеристики основных опасных веществ 305

4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях 310

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 336

4.2.1. Гидрологические чрезвычайные ситуации (зоны затопления) 337

4.2.2. Лесные пожары 338

4.2.3. Метеорологические чрезвычайные ситуации 340

4.3. Система оповещения в случае чрезвычайной ситуации 341

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 343

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план разработан в связи с вступлением в силу Закона Воронежской области от 30.11.2015 № 163-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Таловского муниципального района Воронежской области». Новочигольское сельское поселение, Вознесеновское сельское поселение, Никольское сельское поселение, входящие в состав Таловского муниципального района Воронежской области, преобразованы путем объединения в Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла.

Основанием для разработки генерального плана Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области является постановление администрации Новочигольского сельского поселения от 02.08.2019 № 31.

Генеральный план разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244, Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», с соблюдением иных норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст. 24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании решения о подготовке проекта генерального плана, принимаемого главой местной администрации поселения, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Новочигольского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

Архитектурно-планировочное решение территории населённых пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;

Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Новочигольского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Основные градостроительные документы на ранее существовавшие Новочигольское, Никольское и Вознесеновское сельские поселения, регулирующие градостроительную деятельность, разработанные 8 лет назад, не могут быть использованы, прежде всего, в связи с образованием объединенного Новочигольского сельского поселения, а также в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Кроме того, за прошедший период изменилось федеральное и региональное законодательство, устанавливающее правовой статус, регулирующее состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

Нормативная база:

Разработка генерального плана осуществлялась с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 27.12.2019);

Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020);

Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020);

Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 01.03.2020);

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 01.04.2020);

Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 27.12.2019);

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ред. от 27.12.2018);

Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (ред. от 11.10.2019);

Закон Воронежской области от 30.11.2015 № 163-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований Таловского муниципального района Воронежской области» (принят Воронежской областной Думой 25.11.2015).

Постановления правительства РФ:

Постановление Правительства Воронежской обл. от 22.08.2012 № 731 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства РФ от 04.09.2003 № 547 (ред. от 28.12.2019) «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 (ред. от 02.04.2020) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 (ред. от 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Кодексы Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации и пр.

Строительные нормы и правила:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.);

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр и введен в действие с 26 июня 2019 г.);

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. (утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (с изменением №4 от 22.07.2019);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. (утвержден Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.) (с изменениями № 2 от 23.08.2019);

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85. (утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 № 1648/пр);

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 266 и введен в действие с 01 июля 2013 г.);

СП 11-102-97. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства;

СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. (утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. № 288);

СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (одобрен и рекомендован к применению в качестве нормативного документа Системы нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 26 октября 2003 г. № 194);

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен постановлением Госстроя России от 26.06.2003 г. № 112);

СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003. (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. № 274 и введен в действие с 1 января 2013 г.);

СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2018 г. № 763/пр и введен в действие с 29 мая 2019 г.);

СП 58.13330.2012. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 623) (ред. от 20.10.2016);

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № 956/пр и введен в действие с 17 июня 2017 г.);

СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (утвержден Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 05.07.2018).

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" (взамен СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»).

Стандарты:

ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95. Межгосударственный стандарт. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных, чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308);

ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 02.11.1995 № 561).

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Новочигольского сельского поселения с 2016 по 2020 гг.:

Паспорт Новочигольского сельского поселения;

Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2019 года), утвержденный Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ (ред. от 11.10.2019);

Картографические материалы Новочигольского сельского поселения;

Схематическая карта административного деления Таловского муниципального района;

Описание границ Новочигольского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;

Данные анкетного обследования;

Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Новочигольского сельского поселения.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

Схема территориального планирования Российской федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (ред. от 12.04.2020);

Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (ред. постановления правительства Воронежской области от 25.12.2019 № 1298);

Разделы пояснительной записки, отражающие современное состояние территории, утвержденных генеральным планам: Новочигольского сельского поселения, Вознесеновского сельского поселения, Никольского сельского поселения.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

При разработке разделов: «Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал», «Историко-градостроительный анализ территории Новочигольского сельского поселения» и «Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия», использована информация, изложенная в утвержденных генеральных планах Новочигольского сельского поселения, Вознесеновского сельского поселения, Никольского сельского поселения.

Прочие документы:

Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351;

«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000;

«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (взамен: ВСН 97-83 Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей) (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94);

«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

Постановление Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);

Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 20.07.2018) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

Местные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области», утвержденные Решением СНД Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района от 17.02.2015 №6;

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новочигольского сельского поселения на период 2017-2027 годы, утвержденная Решением СНД Новочигольского сельского поселения от 26.10.2017 года № 47.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новочигольского сельского поселения на период 2017-2027 годы, утвержденная Решением СНД Новочигольского сельского поселения от 15.09.2017 года №39.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новочигольского сельского поселения на период 2017-2027 годы, утвержденная Решением СНД Новочигольского сельского поселения от 02.10.2017 года №45.

Руководство по эвакуации населения в ЧС природного и техногенного характера ГОЧС, М.1996;

Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки чрезвычайных ситуациях. - М: ВНИИ ГОЧС, 1993;

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1и 2)-М: МЧС России, 1994;

Атлас природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Под общей ред. С.К. Шойгу. М.: ИПЦ "Дизайн. Информация. Картография", 2005;

Комплект карт общего сейсмического районирования территории РФ - ОСР-97. Масштаб 1:8000000. Объяснительная записка и список городов и населённых пунктов, расположенных в сейсмоопасных районах. В.И. Уломов, Л.С. Шумилина. М.: Объединённый институт физики Земли им. О.Ю. Шмидта РАН, 1999.

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

первая очередь – 2030 год;

расчетный срок – 2040 год.

1.АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1.Экономико-географическое положение и факторы развития Новочигольского сельского поселения.

Новочигольское сельское поселение расположено в западной части Таловского муниципального района Воронежской области.

Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 года №163-ОЗ, были преобразованы, путём их объединения Вознесеновское, Никольское и Новочигольское сельские поселения — в Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла.

Новочигольское сельское поселение граничит: на севере – со Старотойденским сельским поселением Аннинского муниципального района и Тишанским сельским поселением Таловского муниципального района, на востоке – с Александровским сельским поселением Таловского муниципального района, на юге - с Вознесенским и Орловским сельскими поселениями Таловского муницпального района и Тройнянским сельским поселением Бобровского муниципального района, на западе – со Слободским сельским поселением Бобровского муниципального района и Старочигольским сельским поселением Аннинского муниципального района.

На территории сельского поселения расположено четырнадцать населённых пунктов: село Новая Чигла, посёлок Введенский, посёлок Маклика, село Никольское, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, поселок Георгиевский, поселок Коломенский, поселок Леоновка, поселок Михайловский, поселок Новоникольский, поселок Первомайский, поселок Покровский, поселок Шишлянников. Административный центр поселения – село Новая Чигла.

Связь Новочигольского сельского поселения с районным центром - р.п. Таловая, (находящимся в 30 км от села Новая Чигла), и областным центром - г. Воронеж, (находящимся в 160 км от села Новая Чигла), осуществляется по региональным автодорогам: 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское» и 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая– Вознесеновка», выходящим на федеральную автомагистраль В2-0 «Курск-Борисоглебск-Таловая-Бутурлиновка».

Кроме того, через Новочигольское сельское поселение проходит участок железнодорожных путей общего пользования «Валуйки-Лиски-Поворино-Балашов», что делает местоположение сельского поселения стратегически выгодным.

Выписка из реестра административно-территориального устройства

Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2019 года).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Административно  –  территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-во жите  -лей на 01.01.2019 | Кол-во  Жите  -лей на  01.01.2011 | Расстояние | | Площади админи-стративно-территориаль-ных единиц (га) |
| до адм. центра посе-ления | до адм.  центра  района |
| Новочигольское сельское поселение |  | 3184 | 2493\*\* |  |  | 30522,8 |
|  | Село Новая Чигла |  | 2464 | центр | 28 | 1697 |
|  | Посёлок Введенский |  | 14 | 7 |  | 29 |
|  | Посёлок Маклика |  | 15 | 8 |  | 82 |
|  | Поселок Вознесеновка |  | 182 | 17 |  | 229 |
|  | Поселок Воскресенский |  | 60 | 10 |  | 112 |
|  | Поселок Георгиевский |  | 34 | 13 |  | 62 |
|  | Поселок Коломенский |  | 9 | 23 |  | 28 |
|  | Поселок Леоновка |  | 4 | 23 |  | 1 |
|  | Поселок Михайловский |  | 3 | 18 |  | 14 |
|  | Поселок Новоникольский |  | 108 | 19 |  | 76 |
|  | Поселок Первомайский |  | 51 | 21 |  | 36 |
|  | Поселок Покровский |  | 42 | 15 |  | 57 |
|  | Поселок Шишлянников |  | 23 | 23 |  | 33 |
|  | Село Никольское |  | 741 | 15 |  | 337 |

Согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 года общая численность населения в Новочигольском сельском поселении составляет 3184 человека. В настоящем проекте для расчётов принята численность населения согласно паспорту муниципального образования.

Общая площадь сельского поселения составляет 30522,8 га (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 г).

В соответствии с координатным описанием границ Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, установленных законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» (ред. от 04.12.2019), общая площадь сельского поселения составляет 30522,8 га, что соответствует данным муниципального паспорта.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные законом Воронежской области.

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус Новочигольского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 года № 163-ОЗ, были преобразованы, путём их объединения Вознесеновское, Никольское и Новочигольское сельские поселения – в Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла.

На территории Новочигольского сельского поселения расположены четырнадцать населённых пунктов: село Новая Чигла, посёлок Введенский, посёлок Маклика, село Никольское, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, поселок Георгиевский, поселок Коломенский, поселок Леоновка, поселок Михайловский, поселок Новоникольский, поселок Первомайский, поселок Покровский, поселок Шишлянников. Административный центр поселения – село Новая Чигла.

В соответствии с данными, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, общая численность населения по состоянию на 01.01.2019 составляет 3184 человек.

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

НОВОЧИГОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАЛОВСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(закон Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ (ред. от 11.10.2019)

I. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Тишанским сельским поселением

От точки стыка 313 границ Новочигольского, Тишанского сельских поселений и Аннинского муниципального района линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Битюг, по заболоченной местности, по западной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 29333466025.

От точки 29333466025 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 29333466016.

От точки 29333466016 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 29333466009.

От точки 29333466009 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 29333466004.

От точки 29333466004 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка), по лесным кварталам 33, 34 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества до точки 29333466.

От точки 29333466 линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 51 и 50 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества до точки 29333469.

От точки 29333469 линия границы идет юго-восточном направлении между лесными кварталами 51 и 66 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества, далее по лесному кварталу 52 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества, между лесными кварталами 52 и 67 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества до точки 29333480.

От точки 29333480 линия границы идет в юго-западном направлении между лесными кварталами 68 и 67 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества до точки 2901975036.

От точки 2901975036 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесным кварталам 68, 69 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества, между лесными кварталами 69 и 82, 70 и 83, 71 и 84, 72 и 85, 73 и 86, 74 и 86 Ново-Чигольского участкового лесничества Аннинского лесничества до точки 2901975019.

От точки 2901975019 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 2901975018.

От точки 2901975018 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесному массиву, пересекает автомобильную дорогу от села Верхняя Тишанка до села Новая Чигла, по восточной границе земель лесного фонда (урочище Тишанка) до точки 2901975010.

От точки 2901975010 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесному массиву, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск - Таловая - Бутурлиновка", по сельскохозяйственным угодьям, по балке лог Зотов, пересекает пруд в балке лог Зотов, по балке лог Зотов до точки стыка 29332256 границ Новочигольского, Тишанского и Александровского сельских поселений.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Тишанским сельским поселением составляет 18692,5 м.

II. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением

От точки стыка 29332256 границ Новочигольского, Александровского и Тишанского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне пруда в балке лог Зотов, далее по балке лог Зотов до точки 2933369801.

От точки 2933369801 линия границы идет в юго-западном направлении по балке лог Зотов, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны лесной полосы, по балке, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск - Таловая - Бутурлиновка", по балке, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 2902905.

От точки 2902905 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 2902866.

От точки 2902866 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке, по западной стороне плотины пруда, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 290306207.

От точки 290306207 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 290306208.

От точки 290306208 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе, по восточной стороне лесной полосы, далее по балке, по западной стороне плотины пруда, по балке, по сельскохозяйственным угодьям до точки 2904366.

От точки 2904366 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по краю лесной полосы до точки 2904435.

От точки 2904435 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, далее пересекает автомобильную дорогу Александровка - Новая Чигла - Никольское, далее по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по западной стороне балки, по восточной стороне лесной полосы, далее по балке до точки 2906368.

От точки 2906368 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 2906368001.

От точки 2906368001 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, по плотине пруда, далее по пруду, по балке до точки 2906368068.

От точки 2906368068 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям до точки 290748901.

От точки 290748901 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по балке до точки 2907993.

От точки 2907993 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке, по пруду до точки 2908453.

От точки 2908453 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль пруда, по плотине пруда, по балке до точки 2908568.

От точки 2908568 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке, по пойме реки Сухая Чигла, по реке Сухая Чигла, по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Сухая Чигла, по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки стыка 29320059 границ Новочигольского, Александровского и Вознесенского сельских поселений.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Александровским сельским поселением составляет 27245,3 м.

III. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Вознесенским сельским поселением

От точки стыка 29320059 границ Новочигольского, Александровского и Вознесенского сельских поселений линия границы в юго-западном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу, пересекает автомобильную дорогу Таловая - Вознесеновка, далее идет по лесной полосе до точки 29335175.

От точки 29335175 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе до точки 29335176.

От точки 29335176 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по северной стороне лесной полосы, по склону берега реки Чигла, по реке Чигла до точки стыка 29332371 границ Новочигольского, Вознесенского и Орловского сельских поселений.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Вознесенским сельским поселением составляет 7112,9 м.

IV. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Орловским сельским поселением

От точки стыка 29332371 границ Новочигольского, Вознесенского и Орловского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Чигла до точки 2911147.

От точки 2911147 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Чигла до точки 2911121.

От точки 2911121 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Чигла до точки 2911070.

От точки 2911070 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Чигла до точки 2911034.

От точки 2911034 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла, по балке Шебанова, пересекает плотину пруда, далее по пруду в балке Шебанова до точки 2933237301.

От точки 2933237301 линия границы идет в юго-западном направлении по пруду в балке Шебанова, затем по балке Шебанова до точки 2911470.

От точки 2911470 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Шебанова, затем между двумя лесными полосами, далее по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 2911358.

От точки 2911358 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе до точки 2911386.

От точки 2911386 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе до точки стыка 50026 границ Новочигольского, Орловского сельских поселений и Бобровского муниципального района.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Орловским сельским поселением составляет 7639,9 м.

V. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Бобровским муниципальным районом

От точки стыка 50026 границ Новочигольского, Орловского сельских поселений и Бобровского муниципального района линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, пересекает балку Шкарин Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы до точки 50030.

От точки 50030 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки стыка 50032 границ Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района и Тройнянского, Слободского сельских поселений Бобровского муниципального района.

От точки стыка 50032 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 50033.

От точки 50033 линия границы в северо-западном направлении пересекает пруд в балке Шкарин Лог, далее идет по западной стороне лесной полосы до точки 5004102.

От точки 5004102 линия границы идет в северо-восточном направлении по краю лесной полосы, пересекает балку Сухой Лог, затем по лесной полосе, пересекает автомобильную дорогу (от автомобильной дороги М "Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск - Хреновое - Шкарин - х. Шестикурганный до села Никольское), далее пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 50045.

От точки 50045 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль полевой дороги до точки 50046.

От точки 50046 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе до точки 50056011.

От точки 50056011 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по балке урочище Красная Новь, далее по пруду в балке урочище Красная Новь, затем по балке урочище Красная Новь до точки 50056007.

От точки 50056007 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке урочище Красная Новь, затем по лесной полосе, далее по восточной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, затем по лесной полосе до точки 50056.

От точки 50056 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по южной стороне лесной полосы, затем по лесной полосе, пересекает автомобильную дорогу от села Слобода до села Новая Чигла, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, затем по лесному массиву до точки 50063.

От точки 50063 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50068.

От точки 50068 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50069.

От точки 50069 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50070.

От точки 50070 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50073.

От точки 50073 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50074.

От точки 50074 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50075.

От точки 50075 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по восточной стороне Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), затем по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086003.

От точки 50086003 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086004.

От точки 50086004 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086009.

От точки 50086009 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086010.

От точки 50086010 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086012.

От точки 50086012 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086014.

От точки 50086014 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086015.

От точки 50086015 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086017.

От точки 50086017 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086018.

От точки 50086018 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086020.

От точки 50086020 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086021.

От точки 50086021 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда) до точки 50086022.

От точки 50086022 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла вдоль восточной стороны Брагинского участкового лесничества Хреновского лесничества (земли лесного фонда), далее по заболоченной местности вдоль лесного массива до точки 50086024.

От точки 50086024 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Чигла вдоль лесного массива до точки 50086027.

От точки 50086027 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Чигла до точки 50086030.

От точки 50086030 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Чигла до точки 50086032.

От точки 50086032 линия границы идет в северо-западном направлении по осушительному каналу до точки стыка 28000 границ Новочигольского сельского поселения, Бобровского и Аннинского муниципальных районов.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Бобровским муниципальным районом составляет 38557 м.

VI. Линия прохождения границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом

От точки стыка 28000 границ Новочигольского сельского поселения, Аннинского и Бобровского муниципальных районов линия границы идет в северо-западном направлении по заболоченной местности, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по реке Чигла до точки 2727845.

От точки 2727845 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Чигла до точки 2727843.

От точки 2727843 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Чигла до точки 2727840.

От точки 2727840 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Караулка) вдоль реки Чигла до точки 2727839.

От точки 2727839 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Караулка), затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Караулка) вдоль реки Битюг до точки 2727813.

От точки 2727813 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Караулка) вдоль реки Битюг, затем по реке Битюг до точки 2727785.

От точки 2727785 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Битюг до точки 2727783.

От точки 2727783 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Битюг до точки 2727780.

От точки 2727780 линия границы идет в общем северном направлении по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее по реке Битюг до точки 2727775.

От точки 2727775 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг, далее по реке Битюг, затем по пойме реки Битюг до точки стыка 01147519 границ Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района и Старочигольского, Старотойденского сельских поселений Аннинского муниципального района.

От точки стыка 01147519 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Битюг до точки 27277236.

От точки 27277236 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Битюг до точки 27277231.

От точки 27277231 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Битюг до точки стыка 313 границ Новочигольского, Тишанского сельских поселений и Аннинского муниципального района.

Протяженность границы Новочигольского сельского поселения по смежеству с Аннинским муниципальным районом составляет 11873,1 м.

Общая протяженность границ Новочигольского сельского поселения составляет 111120,7 м.

1.3.Историко-градостроительный анализ территории Новочигольского сельского поселения.

Новочигольское сельское поселение расположено в западной части Таловского муниципального района Воронежской области. На территории сельского поселения расположено четырнадцать населённых пунктов: село Новая Чигла, посёлок Введенский, посёлок Маклика, село Никольское, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, поселок Георгиевский, поселок Коломенский, поселок Леоновка, поселок Михайловский, поселок Новоникольский, поселок Первомайский, поселок Покровский, поселок Шишлянников.

Площадь поселения составляет – 30522,8 га, численность населения на 01.01.2019 – 3184 человека.

Динамика численности населения в населенных пунктах представлена в следующей таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | Год | | |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| Село Новая Чигла | 2109 | 2091 | 2066 |
| Посёлок Введеский | 11 | 10 | 8 |
| Посёлок Маклика | 7 | 7 | 3 |
| Село Никольское | 635 | 635 | 635 |
| Поселок Вознесеновка | 149 | 149 | 143 |
| Поселок Георгиевский | 47 | 46 | 46 |
| Поселок Воскресенский | 67 | 77 | 80 |
| Поселок Покровский | 47 | 47 | 46 |
| Поселок Михайловский | 12 | 12 | 12 |
| Поселок Новоникольский | 75 | 78 | 83 |
| Поселок Коломенский | 7 | 5 | 5 |
| Поселок Первомайский | 46 | 46 | 45 |
| Поселок Шишлянников | 12 | 11 | 11 |
| Поселок Леоновка | 2 | 1 | 1 |

На территории Новочигольского сельского поселения имеются 29 объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии), в том числе 8 памятников истории и архитектуры, а также 21 объект археологического наследия, принятых на государственную охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 (ред. от 24.11.2006 г.) «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

Границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Маслобойня Смирнова», «Дом Мельгуновой», «Больница земская (3 здания)», «Церковь Вознесения», «Дом купца Бунина», «Лавка Терского», «Сторожка церковная», «Дом Карасёва» утверждены. Сведения о защитных зонах вышеуказанных объектов культурного наследия учтены в ЕГРН.

Границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, в установленном порядке не утверждены.

Перечень объектов культурного наследия (памятники истории и архитектуры) на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Датировка | Категория охраны | принято на гос. охрану | Номер в ЕГРКН | Адрес | Границы  территории | Защитные зоны | Зоны охраны |
|  | Маслобойня Смирнова | н. XX в. | Р | № 510 | 361710910290005 | с. Новая Чигла,  ул. Садовая | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (32) | не установлены |
|  | Дом Мельгуновой | к. XIX в. | Р | № 510 | 361710910360005 | с. Новая Чигла,  ул. Садовая, 22 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (33) | не установлены |
|  | Больница земская:  Дом жилой  Стационар | 1910 г. | Р | № 510 | 361720910450005  361710910450025  361710910450015 | с. Новая Чигла,  ул. Шепелева, 26 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (34) | не установлены |
|  | Церковь Вознесения | 1882 г. | Р | № 219, № 510 | 361510388340005 | с. Новая Чигла,  ул. Октябрьская, 5 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (35) | не установлены |
|  | Дом купца Бунина | к.XIX в. | Р | № 510 | 361610569040005 | с. Новая Чигла,  пл. Революции, д. 14 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (36) | не установлены |
|  | Лавка Терского | к.XIX в. | Р | № 510 | 361610569020005 | с. Новая Чигла,  пл. Революции, д. 8 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (37) | не установлены |
|  | Сторожка церковная | к.XIX в. | Р | № 510 | 361710910390005 | с. Новая Чигла,  ул. Ленинская | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (38) | не установлены |
|  | Дом Карасева | к.XIX в. | Р | № 510 | 361610569050005 | с. Новая Чигла,  пр. Революции,  ул. Ленинская, д. 64 | не установлены | Приказ от 04.12.2019 № 71-01-07/338 (39) | не установлены |

Принятые сокращения:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области;

Р № 219 – Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 17.04.1987 № 219 «О мерах по совершенствованию работы по охране памятников истории и культуры в Воронежской области в свете постановления Президиума Верховного Совета РСФСР «О работе советских и хозяйственных органов Пензенской области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

Расположение объектов культурного наследия (объекты истории и архитектуры) на территории Новочигольского сельского поселения показано на карте комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

Перечень объектов культурного наследия (объекты археологического наследия) на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  ОКН согласно НПА | Датировка ОКН согласно НПА | Категория охраны,  НПА | Место-нахождение ОКН |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 1 | не ясна | Ф,  № 510 | Восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 2 | не ясна | Ф,  №510 | Северо-восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 3 | не ясна | Ф,  №510 | Юго-восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 4 | не ясна | Ф,  №510 | Юго-восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 5 | не ясна | Ф,  № 510 | Юго-восточнее  с. Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 6 | не ясна | Ф,  №510 | Восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курганный могильник 7 | не ясна | Ф,  №510 | Юго-западнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курган 1 | не ясна | Ф,  №510 | Юго-восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курган 2 | не ясна | Ф,  №510 | Южнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Новая Чигла, курган 3 | не ясна | Ф,  №510 | Восточнее  с.Новая Чигла |
|  | с.Вознесеновка, стоянка 1 | эпоха бронзы | Ф,  №510 | с.Вознесеновка |
|  | с.Вознесеновка, могильник курганный 1 | не ясна | Ф,  №510 | с.Вознесеновка |
|  | с.Вознесеновка, могильник курганный 2 | не ясна | Ф,  №510 | с.Вознесеновка |
|  | с.Вознесеновка, могильник курганный 3 | не ясна | Ф,  №510 | с.Вознесеновка |
|  | п.Первомайский, курганный могильник 1 | не ясна | Ф,  №510 | п. Первомайский |
|  | п.Первомайский, курганный могильник 2 | не ясна | Ф,  №510 | п. Первомайский |
|  | п.Первомайский, курган 1 | не ясна | Ф,  №510 | п. Первомайский |
|  | п.Первомайский, курган 2 | не ясна | Ф,  №510 | п. Первомайский |
|  | п. Коломенский, могильник курганный 8 | не ясна | Ф,  №510 | п. Первомайский |
|  | Воскресеновский пос.,  курган 1 | не ясна | Ф,  №510 | у п. Воскресенский |
|  | Воскресенский пос.,  курган 2 | не ясна | Ф,  №510 | у п. Воскресенский |

Историко-градостроительный анализ населенных пунктов: села Новая Чигла, посёлка Введенский, посёлка Маклика

Село Новая Чигла располагается в западной части сельского поселения. Посёлок Введенский располагается в северо-западной части сельского поселения в 7-ми км от административного центра – с. Новая Чигла. Посёлок Маклика располагается в западной части сельского поселения в 8-ми км от административного центра – с. Новая Чигла.

В 2011 г. в селе Новая Чигла проживало 2464 человека, в посёлке Введенском – 14 человек, в посёлке Маклика - 15 человек.

Село Новая Чигла основано в 1740 году выходцами из русских деревень Хотунской волости московского уезда, 797 человек поселились на берегам реки Чиглянки и основали село Новочиголка. На берегу реки поставили деревянную церквушку. Основными достопримечательностями села являются уникальный ландшафт, сочетающий берег реки, лес и степь.

В 1861 временнообязанные крестьяне отказались исполнять Повинности помещикам. После отмены крепостного права граф Безбородько продает свои земли, поселившимся в окрестностях, помещикам Шкариным и Симоновым, которые в свою очередь перепродали часть земель помещику Колесникову. Род занятий населения поселка, промыслы и ремесла в основном были связаны с сельскохозяйственной деятельностью.

В 1868 году на средства земства была создана начальная школа.

В 1911 году открылась Чигольская библиотека (ныне старейшая в районе).

В 1912 году открылась земская больница.

В Гражданскую войну , 1919 год – Бобровский и Новохоперский уезды пополнили почти восемью тысячами бойцов Восьмую армию. Советская власть в селе установилась не сразу. В этом крае орудовали банды Антонова и Колесникова. Село переходило из рук в руки 18 раз.

В 1929 году был основан первый в Новой Чигле колхоз – СХА имени Каминского.

В 1936 году в Чигле открыта средняя школа.

В 1940 году завершено строительство здания средней школы.

В Великой Отечественной войне 1941-1945 годов новочигольцы защищали Родину от нашествия немецко-фашистской армии. Образцы героизма, большую любовь и преданность Родине проявили жители села в сражении с врагом на фронтах. Многие отдали за свободу Родины свои молодые жизни.

В 1965 году открыт обелиск основателям села.

В 1967 году был открыт Новочигольский краеведческий народный музей (10 000 экспонатов и 15 тематических залов).

В 1968 году открыт мемориал памяти новочигольцев погибших в ВОВ.

С октября 2003 года – становится Советом депутатов Новочигольского сельсовета.

С 31 мая 2005 года – Новочигольское сельское поселение Таловского муниципального района Воронежской области.

В 2002 году построено новое здание Чигольской участковой больницы.

С селом Новая Чигла связана жизнь и деятельность таких известных людей как: выдающийся ученый физик, лауреат Нобелевской премии П. А. Черенков, известный педагог и краевед, заслуженный учитель РСФСР, почетный гражданин Таловского района Лукьянов А. Т., крупный организатор сельского хозяйства, герой социалистического труда Титов Т. П. и другие.

Основным видом экономической деятельности является сельское хозяйство. Исторически оно таковым и являлось. Ранее также были распространены гончарный, плотнецкий, кузнечный промыслы.

В 2011 г. в селе Новая Чигла проживало 2464 человека, в посёлке Введенском – 14 человек, в посёлке Маклика – 15 человек.

Историко-градостроительный анализ населенного пункта село Никольское

Село Никольское располагается в юго-западной части сельского поселения в 15-ти км от административного центра – с. Новая Чигла.

Более трехсот лет назад территория Никольского сельского поселения представляла собой безграничные степные просторы, прерываемые местами топкими болотами.

В далеком прошлом ещё полчища татаро-монголов останавливались в этих степях во время своих походов. Память об их вторжениях сохранилась в виде курганов, расположенных в нескольких километрах от села Никольское – Шестикурганы.

Все эти земли в количестве 6500 десятин, включая территорию Никольского поселения вплоть до села Чигла и дальше принадлежали в XIX веке графу Безбородко. Из села Новочиголка (ныне с. Новая Чигла) в 40 – 50–х годах XIX века были насильственно выселены за неуплату налогов крепостные графа и поселены на свободной территории. Было выселено около 300 дворов. Так выходцами села было образовано с. Никольское.

Село Никольское получило свое название по названию выстроенной во имя Святителя Чудотворца Николая деревянной церкви Метрические книги села велись уже в 1858 году. В 1861 году в селе Никольское насчитывалось уже около 500 дворов и 350 десятин земли на 1500 душ населения обоего пола. После отмены крепостного права граф Безбородько продает свои земли помещикам поселившимся вокруг с. Никольское, Шкариным и Симоновым, которые в свою очередь перепродали часть земель помещику Колесникову. Во второй половине XIX поселке деревянное здание церкви было продано и на его месте был построен православный храм - Никольская церковь – носивший имя святого покровителя Николая. Род занятий населения поселка , промыслы и ремесла в основном были связаны с сельскохозяйственной деятельностью.

В 1875 году на средства земства была открыта земская школа, в которой обучалось 75 мальчиков. Параллельно с ней в селе в 1894 году была построена церковно- приходская школа, в которой обучались 33 мальчика и 26 девочек.

В 1903-1904 годах положение крестьян сильно ухудшилось – пастбища стали недоступными, так как помещики не выделили землю крестьянам для прогона скота, что послужило причиной для крестьянского восстания в 1905 году. На усмирение крестьян в с. Никольское были присланы с генерал-губернатором батальон солдат, 200 казаков и 190 осетин (карательный отряд). Более 100 человек было арестовано. После этих событий помещики перепродали земли зажиточным кулакам, что не улучшило положение крестьян.

С началом империалистической войны 1914 года из села мужчины были мобилизованы в действующую армию.

После революции 1917 года была закрыта церковно-приходская школа. В земской школе не велись вплоть до 1922 года.

7 ноября 1917 года собрался сход жителей села в церкви и был избран Никольский совет в составе шести человек. Председателем был избран Харитонов Геннадий Николаевич. Отобранные у кулаков Сырова, Забегалина, Кисурина была роздана малоимущим крестьянам. Весной 1918 года начался раздел помещичьей земли. Местные кулаки решительно выступали против раздела. Волостной совет оказал большую помощь крестьянской бедноте сельхозинвентарём семенами за счет национализированного имущества местных помещиков. В Гражданскую войну - 1919 год – Бобровский и Новохоперский уезды пополнили почти восемью тысячами бойцов Восьмую армию.

В октябре 1918 года с. Никольское было захвачено белогвардейцами генерала Краснова. Активисты совета Недосейкин Александр Михайлович, Недосейкин Андрей Михайлович и Шишлянников Василий Тимофеевич продолжали вести разъяснительную работу среди крестьян. Об их деятельности командованию белогвардейцев сообщили священнослужители Никольской церкви Отец Николай и дьякон. Белогвардейцы расстреляли активистов на окраине села. Погибшие активисты были захоронены в братской могиле.

С 1922года занятия в земской школе постепенно возобновились. Во главе всех школьных мероприятий, проводимых в школе в связи с декретом В.И. Ленина « О ликвидации безграмотности среди населения РСФСР» в 1925году находилась комсомолка Кирилина Ольга Ивановна.

В 1927 году в годы коллективизации в селе начали образовываться товарищества по совместной обработке земли. В январе 1930 года на базе товариществ создается коллективное хозяйство «12 октября», в которое сразу вступили 57 хозяйств. Организаторами колхоза были Болтыховы Матвей Григорьевич и Иван Григорьевич, Асеев Петр Васильевич, Сырова Анна Максимовна ,Алешников Николай Иванович, Кисурин Николай Степанович, Митрофанов Николай Иванович, Мазурина Прасковья Николаевна и другие. Первым председателем был Григоревский Иван Семёнович.

В 1932 году в с. Никольское была открыта семилетняя школа. В 1937- 1938 годах в ней обучались в две смены 500 детей и было 20 учителей.

В 1934 году колхоз «12 октября» разукрупнили и образовалось 7 колхозов. Все эти колхозы просуществовали вплоть до апреля 1954 года. В Великой Отечественной войне 1941-1945 годов 275 человек погибли и пропали без вести защищая Родину от нашествия немецко-фашистской армии. Образцы героизма, большую любовь и преданность Родине проявили жители села в сражении с врагом на фронтах. В 1985 году центре села Никольское был сооружен памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

С 1953 по 1955 годы была проведена радиофикация всего села.

В 1954 году семь колхозов были объединены в один колхоз «Рассвет». Под правление колхоза было реконструировано сохранившееся здание Никольской церкви, где и поныне размещаются правление, дом культуры и узел связи.

В 1986 году было произведено перезахоронение останков, погибших в гражданскую Войну, активистов и, погибших в районе с. Шкарино Бобровского района в годы Великой Отечественной войны, двух летчиков в братскую могилу в центре села.

В 1991 году колхоз « Рассвет» был реорганизован в ТОО «Рассвет», в 1998 году в СХА «Никольская», а в 2005 году в ООО «Никольское ».

Историко-градостроительный анализ населенных пунктов: п. Воскресенский, п. Георгиевский, п. Покровский, п. Вознесеновка, п. Новоникольский, п. Михайловский, п. Леоновка, п. Первомайский, п. Шишлянников, п. Коломенский.

Поселок Воскресенский расположен в центральной части Новочигольского сельского поселения в 10 км от административного центра – с. Новая Чигла. Численность населения на 2011 год составляла 60 человек.

Поселок Георгиевский состоит из двух контуров, расположен в центральной части сельского поселения в 13 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 34 человека.

Поселок Покровский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 15-ти км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 42 человека.

Поселок Вознесеновка расположен в юго-восточной части сельского поселения в 17 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 182 человека.

Поселок Новоникольский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 19 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 108 человек.

Поселок Михайловский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 18 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 3 человека.

Поселок Леоновка расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 4 человека.

Поселок Первомайский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 21 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 51 человек.

Поселок Шишлянников расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 23 человека.

Поселок Коломенский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Численность населения на 2011 год составляла 9 человек.

На картах 1794 г на данной территории отмечен хутор Кабанов, который по документам известен с 1780 г. До Октябрьской революции земли принадлежали графу Орлову-Давыдову и занимали 2400 га. Теперь на этих землях расположен пос. Воскресенский. На землях, принадлежащих помещикам Коломенкову и Малышеву образовались поселки Вознесеновка, Георгиевский, Майский, Шишлянников, Михайловский, Покровский и Коломенский. Поселки были образованы в 1920 г переселенцам с. Новая Чигла. Всего новочигольские новоселы заняли 5537 га. В 1928 г. на территории Вознесеновского сельского Совета была создана сельхозартель «Красный пахарь». Так же были организованы товарищества по совместной обработке земли «Крестьянский труд», «Деревенская беднота», «Новая жизнь». В 1930 г был создан колхоз «16-тый партсъезд». В марте 1934 г. после разукрупнения данного колхоза возникли колхозы «Наука и техника», «Красный флот», «Им. Сталина», «Им. Калинина», «Майский», «Путь к коммунизму», «Красный октябрь». В 1950 г. было проведено объединение данных хозяйств в колхоз «Им. Мичурина».

В настоящий момент на данной территории проживает 515 человек 7 национальностей. Основным видом деятельности населения является сельское хозяйство.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Новочигольского сельского поселения расположены 2 военно-мемориальных объекта воинских захоронений, а также 4 символических военно-мемориальных объекта.

Сведения о военно-мемориальных объектах воинских захоронений на территории Новочигольского сельского поселения приведены в таблицах ниже.

Военно-мемориальные объекты воинских захоронений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Период захоронения | Реестровый номер воинского захоронения | Техническое  состояние объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с. Новая Чигла | 1918-1943 | 309 | Требует ремонт |
| с. Никольское | 1986 |  | Требует кап. ремонт |

Военно-мемориальные объекты (символические)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Описание | Наименование исторического события (период военных действий) | Техническое  состояние объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с. Новая Чигла | Монумент с именами погибших | Погибшим односельчанам в годы ВОВ 1941-1945 г.г. | Требует ремонта |
| с. Никольское | Стена плача | 1941 - 1945 г. г. | Требует капитального ремонта |
| с. Никольское | Памятник погибшим в гражданскую войну | 1917 - 1919 г. г. | Требует капитального ремонта |
| п. Вознесеновка | Обелиск | 1941-1945г.г. | хорошее |

Выводы:

Историко-градостроительный анализ развития объединенного Новочигольского сельского поселения и населенных пунктов на территории сельского поселения показал следующее:

1. Новочигольское сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал. Местные достопримечательности – водоёмы (река, озера, каскады прудов, ручьи). Здесь возможна организация рекреационной зоны, что будет способствовать социально-экономическому развитию поселения.

2. В целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования.

Полномочия по охране объектов культурного наследия законодательством возложены на Правительство Воронежской области. Территории памятников и их охранные зоны в установленном порядке не разработаны и не утверждены. Необходимо разработать вышеуказанные зоны.

1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал

1.4.1. Климат

Климат на территории Новочигольского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким сухим летом и умеренно холодной зимой и формируется под влиянием двух ведущих факторов: географического положения и циркуляции атмосферы.

Средняя температура июля +20°С, января -10°С. В отдельные годы отмечалась минимальная температура -39°С и максимальная +41°С. Средняя годовая амплитуда 30°С.

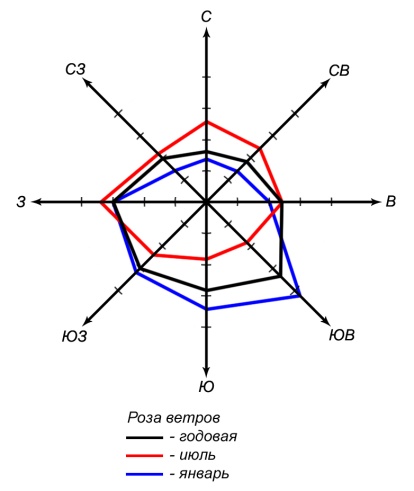
Среднегодовое количество осадков составляет 450 - 500 мм. Увлажнение неустойчивое. Более половины осадков приходится на теплый период.

Преобладающие ветры, по данным метеостанции «Каменная Степь», в июле – западные, в январе – юго-восточные.

Сезоны года выражаются довольно резко. Зима длится 130 – 150 дней. Зимние температуры неустойчивы, часто бывают оттепели, даже в самом холодном месяце – январе, когда максимальная температура может подниматься до +8°С. Устойчивый снежный покров, как правило, устанавливается к декабрю и сохраняется до конца марта.

Лето начинается с установления средней суточной температуры +15°С. Общая продолжительность летнего периода колеблется от 105 до 120 дней.

В течение года преобладают средние скорости ветра.



К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и их рассеиванию, что обусловливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Таловский муниципальный район располагается в центральной части Русской платформы, в геологическом основании которой находится докембрийский кристаллический фундамент. Мощность докембрийских отложений из гранита, гнейсов, базальтом на территории области достигает 1500 - 2000 метров. От поверхности земли кристаллические породы залегают на глубинах от 50 - 60 м до 400 м.

Кристаллический докембрийский фундамент на территории района перекрыт осадочными породами девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Новочигольское сельское поселение какой-либо уникальности в своем территориальном расположении не имеет. Территория поселения находится на юго-востоке Воронежской области, на Окско-Донской равнине, в степной зоне. Рельеф волнистый, изрезан сетью оврагов и балок различной глубины и протяженности.

Девонские отложения получили распространение на всей территории района. Они везде залегают на поверхности докембрийских пород. Мощность девонских отложений достигает 400 метров.

Основными породами девонского возраста являются песчаники, пески, глины, мергели и известняки. В обломках органогенных известняков здесь можно наблюдать окаменевшие остатки чрезвычайно разнообразной фауны девонского моря – брахиоподы, кораллы, морские лилии, головоногие моллюски, панцирные рыбы и другие.

Девонские отложения на территории района сформировались в различных физико-географических условиях. В одном случае накопление девонских осадков происходило в континентальных условиях, а другом в условиях наступления моря, затопившего почти всю территорию нашего района. А вначале верхнего девона с частичным отступлением моря совпало появление вулканов и излияние базальтовых лав. В самом конце девона море отступило за пределы Воронежской области и шло формирование континентальной толщи с образованием песчано-каолиновых пород.

Каменноугольные слои получили развитие только на юге Воронежской области. Северная граница современного распространения каменноугольных отложений проходит по линии Россошь-Богучар-Калач-Борисоглебск. Породы каменноугольного возраста в основном залегают на неровной поверхности докембрийского фундамента и только узкой полосой перекрывают девонские отложения.

Каменноугольная система представлена углисто-глинисто-песчаными породами, известняками и толщей белых каолиновых глин.

Известно, что каменноугольное море покрывало всю Воронежскую область, а значит, каменноугольные породы были развиты намного шире, чем в настоящее время. Их отсутствие в северной части области связано с тем, что они оказались размытыми в предмезозойское время.

Мезозойские отложения представлены породами юрской и меловой систем.

Юрские отложения получили развитие в виде небольших участков. Они приурочены к эрозионным понижениям в нижележащих слоях палеозойских пород. Юрские слои сложены кварцевыми песками, серыми каолиновыми глинами и алевритами, содержащими кварц, полевой шпат, слюду.

Меловые образования получили повсеместное распространение на территории района.

В нижней части меловых отложений залегают глинистые породы и разноцветные пески, а их перекрывают желваковые фосфориты мощностью 0,3 - 0,5 м, нередко сцементированные в фосфоритовую плиту.

В меловое время морские водоемы то затапливали полностью территорию района, то отступали, чтобы через некоторое время вернуться вновь. В слоях, относящихся к меловому периоду, присутствуют фораминиферы и остатки белемнитов, которые в народе называют «чертовыми пальцами».

Кайнозойская геологическая эпоха представлена на территории области двумя системами - палеогеновой и неогеновой.

Палеогеновые отложения распространены к югу от линии Нижнедевицк-Острогожск-Таловая-Новохоперск. Они неравномерно залегают на породах мелового возраста. Мощность палеогеновых толщ на юге и юго-востоке области может достигать 70 - 80 и более метров. В состав палеогеновых, пород входят глины пески, опоки, алевриты и гравий.

Палеогеновое время - последнее в геологической истории края время, когда море затапливало всю территорию области.

Неогеновые толщи пород полностью образовались в континентальных условиях. Новейшая геологическая история Воронежского края началась с нарастающего похолодания и иссушения климата. Неогеновое время наступило около 23,3 млн. лет назад. После ухода палеогенового моря в неогеновый период заложились долины первых рек с неустойчивым руслом и малыми размерами. Среди неогеновых отложений встречаются пески, глины, древние почвы.

Четвертичная эпоха, начавшаяся 1,8 млн. лет назад, характеризуется чередованием ледниковых и межледниковых периодов. С этим геологическим временем связано возникновение глинистой морены с включениями твердых кристаллических пород, песков, лессовидных суглинков, древних почв.

Самые крупные изменения на территории области оставил Донской язык максимального оледенения. Ледниковые покровы на Окско-Донской равнине и левобережью Хопра опускались к югу до устья реки Медведицы в соседней Волгоградской области. С деятельностью ледника и ледниковых вод связано образование в бассейне Дона четырех надпойменных террас, высота которых над урезом воды в реке колеблется от 5 - 12 м (первая терраса) до 55 - 60 м (четвертая терраса).

В период одного из последних межледниковий, 35 тыс. лет назад, в бассейне Дона появляется позднепалеолитический человек. Вблизи с. Костенки, Борщево открыто более 30 стоянок первобытного человека.

Залегание четвертичных отложений близко к дневной поверхности требует непрерывного их изучения для целей рационального природопользования.

Минерально-сырьевые ресурсы.

В соответствии с данными Отдела геологии и лицензирования по Воронежской области на территории Таловского муниципального района Воронежской области находятся Рубежанское месторождение кирпичных суглинков расположено в 10-15 км к востоку и северо-востоку от с. Хреновое, в 20 км к западу от р.ц. Таловая. Состоит из двух разобщенных участков в границах Новочигольского сельского поселения, приуроченных к склонам балок: «Сухой Лог», «Жуков Лог» (в границах Таловского района). Протокол ТКЗ №16 от 22.05.1979г. Месторождение числится на балансе, не разрабатывается. Участок «Сухой Лог» расположен в 1,2 км к ЮЗ от с. Никольское, на левом берегу балки «Сухой Лог». Участок «Жуков Лог» расположен в 0,8 км к востоку от с. Никольское.

В случае необходимости разработки и освоения месторождений требуется согласование с органами Госгортехнадзора Воронежской области.

Месторождения полезных ископаемых

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п.п. | Название  полезного  ископаемого | Месторождение (участок) | Местоположение | Запасы (тыс. м3, тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ | Степень  освоения |
| 2 | Кирпичные суглинки | Рубежанское месторождение. Участок, приуроченный к склону балки «Сухой Лог» | Участок «Сухой Лог» расположен в 1,2 км к ЮЗ от с. Никольское, на левом берегу балки «Сухой Лог». | Протокол ТКЗ №16 от 22.05.1979 г. | Не разра-батывается, числится на балансе |
| 3 | Кирпичные суглинки | Рубежанское месторождение. Участок, приуроченный к склону балки «Жуков Лог». | Участок «Жуков Лог» расположен в 0,8 км к востоку от с. Никольское. | Протокол ТКЗ №16 от 22.05.1979 г. | Не разра-батывается, числится на балансе |

Месторождения кирпичных суглинков могут использоваться для строительных работ и производства силикатных изделий.

На разрабатываемых карьерах после их отработки должна производится рекультивация.

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

В Новочигольском сельском поселении широко распространены подземные воды различного возраста, генезиса и свойств, что обусловлено особенностями литолого-фациального состава пород и тектоники.

В период изысканий больше половины скважин на глубине 0,9-3,5 м были заполнены водой. Водоупор до глубины 9,0 м скважинами не вскрыт. Изыскания проводились в период наименьшего стояния уровня грунтовых вод. В неблагоприятные периоды года (весеннее снеготаяние и обильное выпадение осадков), возможно поднятие уровня грунтовых вод на 1,0 метра выше установившегося на момент изысканий, а также в эти периоды возможно образование «почвенных вод» и затопление отрытых траншей.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод.

В период изысканий больше половины скважин на глубине 0,9-3,5 м были заполнены водой. Водоупор до глубины 9,0 м скважинами не вскрыт. Изыскания проводились в период наименьшего стояния уровня подземных вод. В неблагоприятные периоды года (весеннее снеготаяние и обильное выпадение осадков), возможно поднятие уровня подземных вод на 1,0 метр выше установившегося на момент изысканий, а так же в эти периоды возможно образование «почвенных вод» и затопление отрытых траншей.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год в среднем всем потребителям составляет — 123,47 тыс.м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составляет 180 лит./сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории поселения проходят русла рек: Битюг, Чигла, Сухая Чигла. Также на территории поселения имеется несколько водоемов (пруды, озера).

Характеристики рек на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Название реки | Куда впадает | | Длина реки, км | Площадь водосбора,  кв. км |
| с какого берега | расстоян. от устья, км | всего |
| 1 | Битюг | Дон, лв | 1197 | 379,0 | 8840 |
| 2 | Чигла | Битюг, лв | 132,0 | 75,0 | 1340 |
| 3 | Сухая Чигла | Чигла, пр | 32,0 | 44,0 | 475 |

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Весеннее половодье начинается за 5-10 дней до полного вскрытия рек. Максимальные уровни весеннего половодья чаще всего наблюдаются в конце марта – начале апреля.

В пойме р.Чигла имеются озера. В период половодья они сообщаются с руслами рек, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реки; наиболее мелкие из них в этот период пересыхают.

1.4.4. Почвенные ресурсы

Почвы, как известно, являются не только одним из элементов природы, но и основным средством сельскохозяйственного производства. В своем развитии и распространении; почвы подчиняются особым природным законам, в соответствии с которыми они возникают и образуются на горных материнских породах. В зависимости от различного сочетания указанных факторов почвообразования на земной поверхности создается неоднородный почвенный покров.

Природные условия Новочигольского сельского поселения отличаются большим разнообразием, в связи с чем, здесь наблюдается развитие нескольких типов почвообразования и значительная пестрота почвенного покрова. На территории Новочигольского сельского поселения, в основном, распространены следующие виды почв: чернозёмы выщелоченные, черноземы слабовыщелоченные, чернозёмы типичные, черноземы обыкновенные, лугово-чернозёмные почвы балочных склонов, пойменные почвы, чернозёмовидные супесчаные и песчаные почвы.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (ст. 10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории Новочигольского сельского поселения находится участок лесного фонда площадью 2149,29 га, относящийся к Аннинскому лесничеству, в котором в основном произрастают помимо лиственных пород хвойные породы, преимущественно - сосна.

Система особо охраняемых природных территорий

Памятники природы на территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют.

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория Новочигольского сельского поселения достаточно хорошо озеленена за счет лесных массивов, древесно-кустарниковых насаждений на землях сельскохозяйственного назначения и на территории населенных пунктов в зоне сельскохозяйственного использования. В северо-восточной части Новочигольского сельского поселения имеются лесные массивы, относящиеся к землям лесного фонда. Помимо этого, населенные пункты озеленены за счет приусадебных участков.

Характерной чертой сельского поселения является наличие р. Битюг, второй по водообильности левый приток Дона в пределах Воронежской области, р. Чигла протяженностью 75 км, шириной до 17 м и глубиной 1м, оз. Вязкое, оз. Ольховатое, оз. Белое, каскады прудов и ручьи, территории, занятые камышевой растительностью, что создает предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма. Территория с устойчивым снежным покровом в зимнее время делает возможным организацию круглогодичного действия.

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации, являются следующие:

наличие водоемов, песчаных пляжей, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;

купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90 дней;

наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;

хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

овражно-балочного рельефа;

наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;

процесс заболачивания пойменных территорий.

1.5.Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.

Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла образовано путём объединения Вознесеновского, Никольского и Новочигольского сельских поселений, в соответствии с Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 года №163-ОЗ.

Новочигольское сельское поселение

Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области разработан ООО «Отдел главного архитектора» в 2012 году, утвержден решением Совета народных депутатов Новочигольского сельского поселения от 07.11.2012 № 32.

В состав Новочигольского сельского поселения входили три населённых пункта: село Новая Чигла, поселок Введенский, поселок Маклика. Административным центром поселения являлось село Новая Чигла.

Площадь Новочигольского сельского поселения составляла 17596 га, в том числе площадь земель населенных пунктов 1808 га. Численность населения на момент разработки проекта генерального плана (по состоянию на 01.01.2010 г.) составляла 2 927 человек.

Жилая застройка на территории населенных пунктов была представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основной отраслью экономики Новочигольского сельского поселения являлось сельское хозяйство (выращивание и переработка сельскохозяйственных культур, производство и переработка продуктов животноводства), включавшее в себя следующие объекты: молочные фермы, овцеферму, свиноферму, конюшню, пилорамы, зерноток, маслозавод, пекарню. Также на территории села Новая Чигла располагались мехмастерская, машинно-тракторный парк, площадки горюче-смазочных материалов, Чигольская ветамбулатория

Развитие жилой застройки населенных пунктов Новочигольского сельского поселения предлагалось за счет уплотнения существующей застройки, за счет выделения под неё новых территорий в границах населенных пунктов, а также за счет включения в границы с. Новая Чигла территории общей площадью 1,65 га. Планировалось увеличение численности населения до 3097 жителей. Общая площадь жилого фонда должна была увеличиться на 7544 м2.

Также генеральным планом Новочигольского сельского поселения предлагалось включение в границы с. Новая Чигла земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 5,8 га с целью размещения нового кладбища севернее существующего кладбища по проспекту Революции.

Предложения по развитию сельскохозяйственного производства включали в себя строительство фермы КРС мощностью до 400 голов, фермы КРС мощностью до 1200 голов, кроликофермы мощностью до 170 тысяч голов.

Никольское сельское поселение

Генеральный план Никольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области разработан ООО «Отдел главного архитектора» в 2012 году, утвержден решением Совета народных депутатов Никольского сельского поселения от 02.11.2012 № 37.

В состав Никольского сельского поселения входил один населённый пункт – село Никольское.

Площадь Никольского сельского поселения составляла 4477 га, в том числе площадь земель населенных пунктов 416 га. Численность населения на момент разработки проекта генерального плана (по состоянию на 01.01.2010 г.) составляла 778 человек.

Жилая застройка на территории села была представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основной отраслью экономики Никольского сельского поселения являлось сельское хозяйство (выращивание и переработка сельскохозяйственных культур, производство и переработка продуктов животноводства), включавшее в себя следующие объекты: ферму КРС, зерноток, мехмастерскую, площадку ГСМ, машинно-тракторный парк, принадлежащие ООО «Никольское».

Развитие жилой застройки села Никольское предлагалось за счет уплотнения существующей застройки, а также за счет выделения под неё новых территорий общей площадью 11,05 га в границах населенного пункта. Планировалось увеличение численности населения до 794 жителей. Общая площадь жилого фонда должна была увеличиться на 10030 м2.

Также генеральным планом Никольского сельского поселения предлагалось включение в границы с. Никольское земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 5,85 га с целью размещения нового кладбища юго-западнее существующего кладбища с. Никольское

Предложения по развитию сельскохозяйственного производства включали в себя строительство фермы КРС мощностью до 1200 голов.

Вознесеновское сельское поселение

Генеральный план Вознесеновского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области разработан ООО «Отдел главного архитектора» в 2012 году, утвержден решением Совета народных депутатов Вознесеновского сельского поселения от 29.10.2012 № 37.

В состав Вознесеновского сельского поселения входили десять населённых пунктов: п. Вознесеновка, п.Воскресенский, п.Новоникольский, п.Первомайский, п.Леоновка, п.Шишлянников, п.Михайловский, п.Покровский, п.Коломенский, п.Георгиевский. Административным центром поселения являлся поселок Вознесеновка.

Площадь Вознесеновского сельского поселения составляла 5798 га, в том числе площадь земель населенных пунктов 659 га. Численность населения на момент разработки проекта генерального плана (по состоянию на 01.01.2010 г.) составляла 515 человек.

Жилая застройка на территории населенных пунктов была представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основной отраслью экономики Вознесеновского сельского поселения являлось сельское хозяйство (выращивание и переработка сельскохозяйственных культур,), включавшее в себя следующие предприятия: мельница - КФХ «Целина», склад – КФХ «Целина», ИП Пузакова Е.И. – занимающиеся сортировкой и обработкой зерна.

Развитие жилой застройки населенных пунктов Вознесеновского сельского поселения предлагалось за счет уплотнения существующей застройки, а также за счет выделения под неё новых территорий в границах населенных пунктов. Планировалось увеличение численности населения поселения до 526 жителей. Общая площадь жилого фонда должна была увеличиться на 20800 м2.

Предложения по развитию сельскохозяйственного производства включали в себя строительство хозяйства с содержанием животных до 100 голов или гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и с/х техники в п. Вознесеновка, хозяйства с содержанием животных до 100 голов в п. Воскресенский, хозяйства с содержанием животных до 1200 голов и хозяйство с содержанием животных до 50 голов в районе п. Покровский.

Выводы:

Все мероприятия, заложенные в генеральных планах поселений не были реализованы. На сегодняшний день, в связи с изменением законодательной базы и градостроительных задач, возможно частичное использование проектных предложений.

Численность населения не увеличилась до того уровня, который был заложен прогнозом в генеральных планах.

До настоящего времени, границы населенных пунктов объединенного Новочигольского сельского поселения не установлены и сведения не внесены в ЕГРН.

В настоящем проекте генерального плана рассматривается территория объединенного Новочигольского сельского поселения с ее нынешним состоянием в существующих границах, установленных законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

1.6. Население и демография.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 года №163-ОЗ, были преобразованы, путём их объединения Вознесеновское, Никольское и Новочигольское сельские поселения – в Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла.

Работа по паспортизации объединенного поселения ведется с 2016 года. Таким образом, сведения о населении и демографии Новочигольского сельского поселения представлена за период с 2016 г. по 2018 г.

В соответствии с данными паспорта сельского поселения и данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Воронежской области численность населения Новочигольского сельского поселения составила 3184 человек на 1 января 2019 г.

Динамика численности населения Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | Численность постоянного населения на 1 января следующего расчетного года, всего | 3226 | 3215 | 3184 |
| 2 | Родилось | 27 | 28 | 38 |
| 3 | Умерло | 69 | 70 | 82 |
| 4 | Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) | -42 | -36 | -44 |
| 5 | Прибыло | 72 | 171 | 168 |
| 6 | Выбыло | 43 | 140 | 155 |
| 7 | Миграционный прирост (+), убыль (-) | +29 | +25 | +13 |
| 8 | Общий прирост (убыль) населения | - | -11 | -31 |
| 9 | Общий коэффициент рождаемости, промилле | 8,4 | 8,7 | 11,9 |
| 10 | Общий коэффициент смертности, промилле | 21,4 | 21,8 | 25,8 |

В 2016 году численность населения Новочигольского сельского поселения составила 3226 человек. За рассматриваемый период численность населения муниципального образования сократилась на 42 человека (1,3 %) и в 2018 году данный показатель составил 3184 человека.

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения. В 2018 году в сельском поселении родилось 38 детей. Этот же показатель в 2016 году составлял 27 чел. Общий коэффициент рождаемости вырос с 8,4‰ в 2016 году до 11,9 ‰ в 2018 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в рассматриваемый период характеризовался повышением. Коэффициент смертности за период 2016 – 2018 гг. повысился с 21,4 ‰ до 25,8‰. Необходимо отметить, что смертность в поселении превышает рождаемость в среднем в 2,16 раза. Срединный за период 2016 - 2018 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 2,16 при пороговых значениях 1,0-1,3.

Динамика численности населения Новочигольского сельского поселения

Естественное движение населения Новочигольского сельского поселения

Показатель естественной убыли в 2018 году составил -44 человек, что на 4,8% больше уровня 2016 года.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Миграция населения Новочигольского сельского поселения

За рассматриваемый период с 2016 по 2018 годы средний показатель количества прибывших составил 137 человек. Средний показатель количества выбывших составил 64 человека. Средний показатель миграционного прироста населения, за рассматриваемый период, составил 112 человек. Таким образом, миграционные процессы в Новочигольском поселении характеризуются миграционным приростом.

Динамика возрастной структуры населения представлена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Численность населения в возрасте: | 2016 | 2017 | 2018 |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел. | 403 | 368 | 372 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего чел. | 1326 | 1389 | 1374 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел. | 1497 | 1458 | 1438 |

Возрастная структура населения Новочигольского сельского поселения

Как мы видим основная часть населения – это лица старше трудоспособного возраста.

Численность населения трудоспособного возраста в абсолютном выражении увеличилась в 2018 году по сравнению с 2016 годом на 3,6%.

Численность населения моложе трудоспособного возраста уменьшилась в 2018 году по сравнению с 2016 годом на 7,7%.

Численность населения старше трудоспособного возраста сократилась в 2018 году в сравнении с 2016 годом, и данное уменьшение составило 3,9% в абсолютном выражении.

В относительном выражении численность населения трудоспособного возраста в 2018 году увеличилась на 2% в общем объеме, численность населения моложе трудоспособного возраста снизилась на 0,8%, численность населения старше трудоспособного возраста снизилась на 1,2% в общем объеме по сравнению с 2016 годом.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Новочигольском сельском поселении в 2018 году составила 45,2%, это высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (11,7%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Новочигольском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 1318 лиц нетрудоспособного возраста, из которых большую часть (80%) составляют лица пенсионного возраста. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, демографические процессы, сложившиеся в поселении за рассматриваемый период в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2018 год составляла 1374 человека, что составляет 43,1 % численности населения сельского поселения.

На протяжении рассматриваемого периода численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте имела нестабильную динамику. Показатель за 2018 год больше аналогичного за 2016 год в 1,05 раз или на 4,87%.

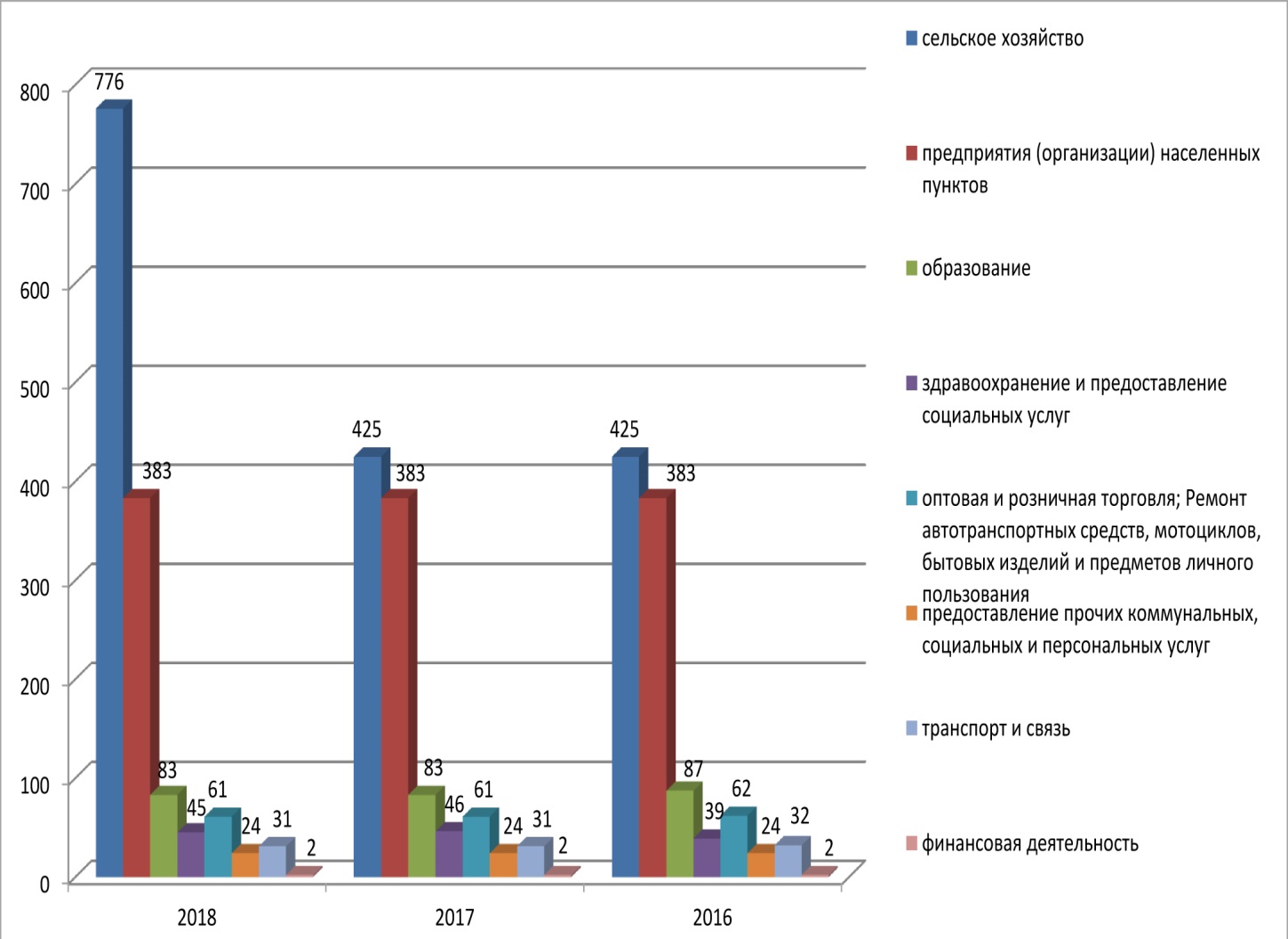
На протяжении рассматриваемого периода показатель численности зарегистрированных безработных колебался: по сравнению с показателем за 2016 г. равным 31 чел. в 2017 г. показатель вырос на 42% и составлял 44 чел, а затем в 2018 году сократился, и составил 17 человек, что на 61,4% меньше показателя предыдущего года.

Безработица

Структура занятых в экономике Новочигольском сельского поселения представлена в таблице ниже:

Занятость трудоспособного населения Новочигольского поселения по видам экономической деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели | 2018 год |
| Предприятия (организации) населенного пункта | 383 |
| Сельское хозяйство | 776 |
| Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 24 |
| Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (в т.ч. жители соседних муниципальных образований) | 61 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 45 |
| Образование | 83 |
| Транспорт и связь | 31 |
| Финансовая деятельность | 2 |

Занятость по видам экономической деятельности 

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства, являющегося традиционным для Центрально-Черноземного региона и, в частности, Воронежской области. В 2018 году количество занятых в данной отрасли составило 776 человека, что выше показателя 2017 года на 0,1%.

Выводы:

Проведенный анализ демографической ситуации в Новочигольском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, средние показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение, в большей степени, относится к регрессивном типу.

Современная демографическая ситуация в Новочигольском сельском поселении характеризуется хроническими процессами естественной убыли, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, старением населения, утратой демографического потенциала и т.д.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры остается миграционный приток населения. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Новочигольском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

1.7. Экономическая база и анализ бюджета

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Новочигольского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: сельское хозяйство; предприятия (организации) населенного пункта; образование; здравоохранение и предоставление социальных услуг; оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования; предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг; транспорт и связь; финансовая деятельность.

На территории Новочигольского сельского поселения промышленные предприятия отсутствуют.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики Новочигольского сельского поселения.

Перечень и характеристика сельскохозяйственных предприятий, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, представлены в таблицах ниже:

Сельскохозяйственные организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Среднеспи-сочная численность работающих, чел. | Среднемесячная заработная плата, руб. | Производство сельскохозяйственной продукции в фактически действовавших ценах | | Инвестиции  в основной  капитал,  тыс. руб. |
| всего,  тыс. руб. | в т.ч.  на одного  работающего, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Победа» | 14 | 19298 | 24 228 | 1 730,6 | 3681 |
| АО «Хреновской конный завод» | - | - | - | - | - |

Сельскохозяйственные организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-  вание  органи-  зации | Площадь сельскохозяйственных угодий | | Посевные площади сельскохозяйственных культур, га | | | | Поголовье скота, птицы | | | |
| всего,  га | в т.ч. пашни, га |
| всего | в том числе | | | КРС, голов | Свиньи, голов | Овцы  и козы, голов | Птица, голов |
| зерно-вые и зерно-бобо-вые | кор-мовые | техни-ческие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ООО «Победа» | 2047 | 1874 | 1874 | 1375 | - | 443 | - | - | - | - |
| АО «Хреновской конный завод» | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Помимо сельскохозяйственных предприятий на территории Новочигольского сельского поселения существуют личные подсобные хозяйства и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Сведения о личных подсобных хозяйствах и крестьянских (фермерских) хозяйствах представлены в таблице ниже:

Личные подсобные хозяйства и крестьянские (фермерские) хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  хозяйства | Количество, ед. | Площадь сельскохозяйственных угодий, га | | Посев-ные площади сельско-хозяйст-венных культур, га | Поголовье скота, птицы | | | |
| всего | в т.ч. пашня |
| КРС,  голов | Свиньи,  голов | Овцы  и козы, голов | Птица, голов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Личные подсобные хозяйства | 1547 | 573 | 527 | 527 | 515 | 93 | 679 | 7211 |
| Крестьянские (фермерские)  хозяйства | 29 | 4644 | 4644 | 3051 | 756 | - | 564 | 291 |

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели (в тыс.руб.) | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Налог на имущество физических лиц | 352,7 | 242,2 | 406,9 |
| единый сельскохозяйственный налог | 358,3 | 179,1 | 309,7 |
| налог на доходы физических лиц | 7283,6 | 8324,7 | 8324,7 |
| земельный налог | 2616,0 | 3565,5 | 3495,7 |

Показатели базы местных налогов

Наибольшие доходы в бюджет в 2018 году приносит налог на доходы физических лиц (66,4%). На протяжении рассматриваемого периода можно отметить увеличение данного показателя (в 1,14 раз в абсолютном выражении в 2018 году по сравнению с 2016 годом). Налог на имущество физических лиц увеличился в 1,15 раза.

Выводы:

Проведенный анализ исполнения бюджета Новочигольского сельского поселения за 2016-2018 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.8. Земельный фонд и категории земель

Общая площадь земель Новочигольского сельского поселения по данным паспорта муниципального образования на 2018 год составляет 30522,8 га.

В соответствии с координатным описанием границ Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, установленных законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» (ред. от 04.12.2019), общая площадь сельского поселения составляет 30522,81 га.

В Новочигольском сельском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения, а именно 82,2% от общей площади земель в границах сельского поселения.

Сведения о распределении земель Новочигольского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2019 года представлены в таблице ниже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории | Га |
| 1 | Земли населенных пунктов | 2 793 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 25 090 |
|  | -пашня  -сенокосы  -пастбища  -многолетние насаждения  -залежь | 17 950  1 309  2 118  192  684 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | 173 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 2020 |
| 6 | Земли водного фонда | - |

В рамках проекта генерального плана Новочигольского сельского поселения проведены землеустроительные работы по установлению границ населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

В процессе выполнения работ по подготовке проекта генерального плана Новочигольского сельского поселения произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом при использовании геоинформационной системы ПАНОРАМА, исходя из общей площади границ населенных пунктов, устанавливаемых в рамках проекта генерального плана, а также с учетом сведений, содержащихся в ЕГРН.

С учетом изложенного, сведения о распределении земель Новочигольского сельского поселения по категориям должны составить:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории | Га |
| 1 | Земли населенных пунктов | 2 787,01 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 25 292,42 |
|  | -пашня  -сенокосы  -пастбища  -многолетние насаждения  -залежь | - |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | 294,09 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 2 149,29 |
| 6 | Земли водного фонда | - |

В связи с несоответствием площадей земель различных категорий, после утверждения генерального плана требуется проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Новочигольского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

1.8.1. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности), муниципальных образований, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на земли федеральной собственности, собственности субъектов федерации, собственности муниципальных образований осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ «Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

На территории Новочигольского сельского поселения расположены четырнадцать населенных пунктов: село Новая Чигла, посёлок Введенский, посёлок Маклика, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, поселок Георгиевский, поселок Коломенский, поселок Леоновка, поселок Михайловский, поселок Новоникольский, поселок Первомайский, поселок Покровский, поселок Шишлянников, село Никольское.

По данным паспорта муниципального образования общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 2793 га.

Однако, анализ сведений о границах земельных участков с категорией «земли населенных пунктов», содержащихся в Едином государственном реестре недвижимостти (ЕГРН), показал, что общая площадь в границах населенных пунктов Новочигольского сельского поселения составляет 2787,01 га, в том числе:

с. Новая Чигла – 1605,93 га;

п. Введенский – 28,77 га;

п. Маклика – 86,43 га;

п. Вознесеновка - 242,27 га;

п. Воскресенский – 106,74 га;

п. Георгиевский – 38,49 га;

п. Коломенский – 65,41 га;

п. Леоновка – 2,13 га;

п. Михайловский – 9,32 га;

п. Новоникольский – 90,79 га;

п. Первомайский – 34,47 га;

п. Покровский – 44,84 га;

п. Шишлянников – 15,22 га;

с. Никольское – 416,19 га.

Для расчетов технико-экономических показателей за основу будут приниматься показатели общей площади земель населенных пунктов в соответствии с ЕГРН.

Выводы:

Требуются мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

1.8.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно п. 1 ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов.

На территории Новочигольского сельского поселения в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 22.08.2012 №731 (ред. от 23.04.2019) «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается» отсутствуют особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава «земель сельскохозяйственного назначения», использование которых для других целей не допускается

В соответствии с данными паспорта Новочигольского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 25090 га, в том числе: пашни — 17950 га, сенокосы — 1309 га, пастбища — 2118 га, многолетние насаждения – 192 га, залежи – 684 га.

Исходя из сведений, содержащихся в ЕГРН, общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории Новочигольского сельского поселения должна составить 25292,42 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях, в разделе современное состояние.

1.8.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 Земельного кодекса РФ землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

земли промышленности;

земли энергетики;

земли транспорта;

земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

земли для обеспечения космической деятельности;

земли обороны и безопасности;

земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 Земельного кодекса РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Новочигольского сельского поселения составляет 173 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории Новочигольского сельского поселения по состоянию на 1 января 2020 года общая площадь земель промышленности составляет 294,09 га, когда как в паспорте муниципального образования этот показатель составляет – 173 га.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями ЕГРН.

Границы земель промышленности

В соответствии с п. 1 ст. 88 Земельного кодекса РФ землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов.

Границы земель энергетики

В соответствии со ст. 89 Земельного кодекса РФ землями энергетики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения деятельности организаций и объектов энергетики могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

2) размещения объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

На территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии но имеются объекты электросетевого хозяйства.

На территории Новочигольского сельского поселения имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Границы земель транспорта.

В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 90 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода.

Свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения дорожной деятельности могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог;

2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог могут предоставляться в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса. Для создания необходимых условий использования автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан создаются придорожные полосы автомобильных дорог. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

Согласно п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещения наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

В соответствии с п. 8 ст. 90 Земельного кодекса РФ земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий не подлежат переводу в категорию земель транспорта и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав в связи с установлением охранных зон таких объектов.

На территории Новочигольского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское», 20 ОП РЗ Н 52-29 «Александровка-Новая Чигла-Никольское - с. Новая Чигла», 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая ­­­­– Вознесеновка», 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский», 20 ОП РЗ Н 42-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский», 20 ОП РЗ Н 43-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский - п. Коломенский». Указанные автомобильные дороги обеспечивают связь населенных пунктов Новочигольского сельского поселения с районным и областным центром.

Кроме того, на территории Новочигольского сельского поселения проходит участок автомобильной дороги 20 ОП РЗ К В2-0 "Курск-Борисоглебск"-Таловая-Бутурлиновка III технической категории, придорожная полоса – 50 м, проходящей транзитом в северо-восточной части Новочигольского сельского поселения.

По территории Новочигольского сельского поселения проходит участок двухколейных железнодорожных путей общего пользования ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Лиски – Поворино».

Помимо дорог по территории Новочигольского сельского поселения проходят газопроводы высокого давления:

межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП в с. Александровка Александровского сельского поселения до ГРП в с. Новая Чигла;

межпоселковый газопровод высокого давления от хутора Шкарин до ГРП в с. Никольское,

межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП в районе п. Коминтерн Александровского СП до ГРП в населенных пунктах: п. Новоникольский, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Покровский, п. Первомайский, п. Шишлянников.

Границы земель специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

На территории сельского поселения имеются объекты специального назначения: десять действующих кладбищ и одно закрытое кладбище в п. Коломенский, а также три ликвидированных скотомогильника: к северу и к юго-западу от с. Новая Чигла, к юго-востоку от с. Никольское.

Границы земель связи, радиовещания, телевидения, информатик.

На основании ст. 91 Земельного кодекса землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут предоставляться земельные участки для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая:

1) эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

2) кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

3) подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи;

4) наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны;

5) наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи.

1.8.4. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Согласно п. 2 ст. 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

Земли особо охраняемых территорий на территории Новочигольского сельского поселения не выделены, но их могут составлять лесные земли и земли историко-культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения.

Земли историко-культурного назначения

В соответствии со ст. 99 ЗК РФ к землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

На территории Новочигольского сельского поселения имеются 29 объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии), в том числе 8 памятников истории и архитектуры, а также 21 объект археологического наследия, принятых на государственную охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 (ред. От 24.11.2006 г. № «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

Границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, приведены в таблице п. 1.3. настоящего тома.

Для объектов культурного наследия, выявляемых на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

Земли рекреационного назначения

В соответствии со ст. 98 к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения тогда, как к ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.8.5. Земли лесного фонда

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно ст. 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на 1 января 2019 г. общая площадь земель лесного фонда в границах Новочигольского сельского поселения составляет 2020 га. Лесные массивы относится к Аннинскому лесничеству.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, общая площадь земель лесного фонда в границах Новочигольского сельского поселения составляет 2149,29 га.

1.8.6. Земли водного фонда

С принятием Водного кодекса Российской Федерации принципы установления земель водного фонда, а, соответственно, и границ земель водного фонда, представлены в новой редакции:

1. К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

2. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима;

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

На территории Новочигольского сельского поселения земли водного фонда отсутствуют.

1.8.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

На территории Новочигольского сельского поселения земли запаса отсутствуют.

Выводы к разделам 1.8 - 1.8.7:

Проведенный анализ выявил следующее:

- на территории Новочигольского сельского поселения многие категории земель не установлены. В связи с этим невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

земли, занятые инженерными коммуникациями,

земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

земли промышленности,

земли энергетики,

земли связи и информатики,

земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТКО.

4. В составе земель лесного фонда:

территории инженерных коммуникаций,

территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

1.8.8. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, установленных Земельным кодексом РФ и федеральными законами (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. № 316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Результаты кадастровой оценки утверждены постановлением Правительства Воронежской обл. от 31.10.2016 № 827 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Воронежской области» (ред. от 28.12.2019).

Кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Правительства Воронежской обл. от 31.10.2016 № 826 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 года № 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 года № 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

1.9. Планировочная организация территории Новочигольского сельского поселения и функциональное зонирование

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

1.9.1. Планировочная организация территории Новочигольского сельского поселения

Новочигольское сельское поселение расположено к северо-западу от районного центра р.п. Таловая.

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен четырнадцатью населенными пунктами: село Новая Чигла, посёлок Введенский, посёлок Маклика, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, поселок Георгиевский, поселок Коломенский, поселок Леоновка, поселок Михайловский, поселок Новоникольский, поселок Первомайский, поселок Покровский, поселок Шишлянников, село Никольское. Административный центр поселения – село Новая Чигла.

Численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 3184 человека.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их дорогами формируют каркас местности.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по региональным автодорогам 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское» и 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка», выходящим на федеральную автомагистраль 20 ОП РЗ К В2-0 «Курск-Борисоглебск-Таловая-Бутурлиновка» (через Воронеж и Анну).

Кроме того, через Новочигольское сельское поселения проходит участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Лиски – Поворино» с остановками: «о.п. 242 км» у с. Никольское, «о.п. Тишанка», «о.п. 249 км» у п. Шишлянников и п. Первомайский, «о.п. 251 км» у п. Новоникольский, «о.п. Леоновка» у п. Леоновка.

Селитебные территории населённых пунктов сформировались вдоль естественного рельефа местности и русел рек. Жилая застройка на территории населенных пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Новочигольского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Характерной чертой сельского поселения является наличие р. Чигла протяженностью 75 км, шириной до 17 м и глубиной 1 м, оз. Вязкое, оз. Ольховатое, оз. Белое, каскады прудов и ручьи.

Планировочная структура села Новая Чигла:

Село Новая Чигла расположено в западной части сельского поселения в 28 км от районного центра, связь с которым осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 2066 человек.

Планировочная структура села сложилась под влиянием рельефа местности. Основными планировочными осями населенного пункта являются автомобильная дорога регионального значения 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское», которая проходит от южной части населенного пункта до восточной через центр населённого пункта и река Чигла, русло которой проходит через центр села от северо-западной границы населенного пункта до юго-восточной и разделяет застройку на две части. В северо-западной части села Новая Чигла располагается крупный лесной массив.

На территории населенного пункта сформирован общественный центр, который расположен в центральной части населенного пункта на пересечении улиц Ленина и Революции. Здесь располагается большая часть объектов социального и культурно-бытового назначения.

Общественный центр формирует планировочное ядро, к которому стекаются основные планировочные оси – улицы.

Жилые кварталы, преимущественно имеют правильную прямоугольную форму. Застройка периметральных жилых кварталов носит хаотический характер.

По окраине населенного пункта располагаются производственные зоны.

Планировочная структура посёлка Введенский:

Посёлок располагается в северо-западной части сельского поселения в 7 км от административного центра – с. Новая Чигла. Связь с районным центром осуществляется по грунтовой дороге до с. Новая Чигла протяженностью 7 км, далее 30 км по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 8 человек. Планировочной осью населенного пункта является единственная улица с двусторонней застройкой. В юго-восточной части посёлка Введенский располагается крупный лесной массив. В южной части посёлка размещается озеро Вязкое.

Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. Общественно-деловой центр в посёлке Введенский отсутствует.

Кладбища на территории посёлка Введенский отсутствуют, захоронения производятся на кладбищах села Новая Чигла.

Планировочная организация посёлка Маклика:

Посёлок Маклика состоит из трех образований, отделенных между собой участками сельскохозяйственных угодий и располагается в западной части сельского поселения в 8 км от административного центра - с. Новая Чигла. Связь с районным центром осуществляется по грунтовой дороге протяженностью 1,5 км, далее 35,5 км по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское». К северо-востоку от посёлка расположены каскады прудов.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 3 человек. Уличная сеть регулярная и представлена улицами с двухсторонней застройкой. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. Каждый дом имеет приусадебный участок с садом, огородом и местом для постройки помещений для скота, гаража.

Общественно-деловая зона на территории посёлка отсутствует.

Кладбища на территории посёлка Маклика отсутствуют, захоронения производятся на кладбищах села Новая Чигла.

Планировочная организация поселка Вознесеновка:

Поселок Вознесеновка расположен в юго-восточной части сельского поселения в 17 км от административного центра. Связь с районным центром осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 143 человека. Основными планировочными осями населенного пункта являются автомобильная дорога регионального значения 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка», которая проходит от северо-западной части поселка к южной части через центр населённого пункта, река Чигла, русло которой проходит вдоль юго-западной границы населенного пункта, и река Сухая Чигла, русло которой проходит вдоль южной границы населенного пункта, отделяя поселок Вознесеновка от поселка Новоникольский.

Уличная сеть регулярная и представлена улицами в основном с односторонней застройкой. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Каждый дом имеет приусадебный участок с садом, огородом и местом для постройки помещений для скота, гаража.

В поселке имеется общественно-деловая зона, расположенная в центральной части поселка, включающая в себя здание структурного подразделения администрации Новочигольского сельского поселения, в котором также расположены опорный пункт охраны правопорядка и Вознесеновская поселенческая библиотека; МКОУ Октябрьская СОШ, Вознесеновский сельский дом культуры, отделение почты, отделение банка (в здании отделения почты), АТС, магазин, символический военно-мемориальный объект (обелиск).

В северной части поселка расположена производственная зона сельскохозяйственных предприятий с недействующими объектами.

Планировочная организация поселка Воскресенский:

Поселок Вознесеновка расположен в юго-восточной части сельского поселения в 10 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 80 человек. Планировочной осью населенного пункта является единственная улица – Краснофлотская, с односторонней жилой застройкой, а также река Чигла, русло которой проходит вдоль восточной границы населенного пункта ограничивая застройку в указанном направлении.

Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка Воскресенский отсутствуют.

Планировочная организация поселка Покровский:

Поселок Покровский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 15 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 46 человек. Планировочной осью населенного пункта является единственная улица - Трудовая, с односторонней жилой застройкой. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами. Восточнее поселка расположены каскады прудов.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка Покровский отсутствуют.

Планировочная организация поселка Новоникольский:

Поселок Новоникольский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 19 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 83 человека. Основными планировочными осями населенного пункта являются автомобильная дорога регионального значения 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка», которая проходит от северной части поселка к южной части, а также река Сухая Чигла, русло которой проходит вдоль северной границы населенного пункта, отделяя поселок Новоникольский от поселка Вознесеновка.

Уличная сеть регулярная и представлена улицами в основном с односторонней застройкой. Застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Каждый дом имеет приусадебный участок с садом, огородом и местом для постройки помещений для скота, гаража.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка Новоникольский отсутствуют.

Планировочная организация поселка Георгиевский:

Поселок Георгиевский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 13 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по грунтовой дороге протяженностью 2,8 км, далее по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 46 человек. Поселок Георгиевский состоит из двух образований, одно из которых расположено к востоку от поселка Воскресенский на противоположной стороне от реки Чигла, второе – к северо-западу от поселка Вознесеновка на восточном берегу реки Чигла.

Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

Планировочная организация поселка Михайловский:

Поселок Михайловский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 18 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по грунтовой дороге протяженностью 3 км, проходящей через поселок Покровский, далее по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский». С востока от поселка проходит русло реки Чигла.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 12 человек. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

Планировочная организация поселка Первомайский:

Поселок Первомайский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 21 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 42-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский». В северо-восточной части населенного пункта расположен пруд. С восточной, юго-восточной и южной стороны от поселка Первомайский проходит русло реки Чигла.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 45 человек. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

Планировочная организация поселка Шишлянников:

Поселок Шишлянников расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 42-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский». С северной и южной стороны от поселка Шишлянников расположен каскад озер.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 11 человек. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

Планировочная организация поселка Коломенский:

Поселок Коломенский расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 43-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский - п. Коломенский». В центральной части населенного пункта расположено озеро.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 5 человек. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

Планировочная организация поселка Леоновка:

Поселок Леоновка расположен в юго-восточной части сельского поселения в 23 км от административного центра. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая ­­­­– Вознесеновка». Вдоль северной и восточной границы населенного пункта проходит русло реки Сухая Чигла.

Численность населения на 01.01.2019 составляет 1 человек. Застройка населенного пункта имеет низкую плотность и представлена индивидуальными жилыми домами.

Объекты общественно-делового назначения на территории поселка отсутствуют.

С юго-восточной стороны в 280 метрах от населенного пункта расположен остановочный пункт «Леоновка» участка железнодорожных путей общего пользования «Лиски-Поворино».

Планировочная организация села Никольское:

Село Никольское расположено в юго-западной части сельского поселения в 15-ти км от административного центра - с. Новая Чигла. Связь с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское», и участку железной дороги «Лиски – Поворино». К северу от села Никольское расположен железнодорожный остановочный пункт «о.п. 242 км».

Численность населения на 01.01.2019 составляет 635 человек.

Уличная сеть регулярная и представлена улицами, как с односторонней, так и с двухсторонней застройкой. Застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами. Каждый дом имеет приусадебный участок с садом, огородом и местом для постройки помещений для скота, гаража.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села по проспекту Революции, ул. Ленинская и включает в себя здание структурного подразделения администрации Новочигольского сельского поселения, опорный пункт охраны правопорядка (в здании администрации), МКОУ Никольская СОШ и структурное подразделение – детский сад, Никольский сельский дом культуры, Никольскую поселенческую библиотеку, отделение почты, АТС, закусочную ИП Литвинова, магазин, магазин ПТК Таловский, скверы с размещенными в ней Братской могилой времен гражданской войны и Великой отечественной войны и памятником воинам, погибшим в годы Великой отечественной войны 1941- 1945 г.г.

В восточной части села Никольское расположена производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.9.2. Функциональное зонирование территории Новочигольского сельского поселения

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

общественно-деловые зоны,

жилые зоны,

рекреационные зоны,

производственные и коммунальные зоны,

зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

зоны сельскохозяйственного использования,

пригородные и иные функциональные зоны.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Границы зон различного функционального назначения могут определяться с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Новочигольского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории сложившихся населенных пунктов — с. Новая Чигла, п. Введенский, п. Маклика, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Георгиевский, п. Покровский, п. Михайловский, п. Новоникольский, п. Первомайский, п. Шишлянников, п. Коломенский, п. Леоновка, с. Никольское определены следующие функциональные зоны: жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складские зоны, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, производственные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны, зоны озелененных территорий специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство…», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются:

жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности);

блокированные;

усадебные с приквартирными и приусадебными участками;

отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения;

гаражи (гаражи-стоянки) и стоянки автомобилей для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

К жилым зонам относятся также территории для садоводства и огородничества, а также в сфере крестьянского (фермерского) хозяйства, расположенных в пределах границ (черты) поселений. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство…» территории жилой зоны организуются в виде следующих функционально-планировочных жилых образований:

квартал и микрорайон - основные элементы планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размеры территорий которых составляют до 5 га и до 60 га соответственно. В микрорайоне, квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

район формируется как группа микрорайонов или кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон включаются:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В районах компактного проживания малочисленных народностей при формировании жилых зон и выборе типа жилищ необходимо учитывать исторически сложившийся уклад жизни населения.

Примечание - В правилах землепользования и застройки, а при их отсутствии - в градостроительной документации допускается уточнять типологию жилой застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

Жилые зоны на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения представлены индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками

Жилищное строительство на территории Новочигольского сельского поселения планируется осуществлять в границах населенных пунктов на свободных территориях.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам и нормативным требованиям СП 160.1325800 и СП 306.1325800.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, хостелы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Общественно-деловые зоны сформированы в населенных пунктах: в селе Новая Чигла, поселке Вознесеновка и в селе Никольское.

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться индустриальный парк или промышленный кластер в соответствии с СП 348.1325800.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются:

коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры;

сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В Новочигольском сельском поселении производственные зоны размещены на территории населенного пункта села Новая Чигла.

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий – зоны, предназначенные для размещения объектов и предприятий сельскохозяйственного производства.

В Новочигольском сельском поселении производственные зоны сельскохозяйственных предприятий, размещены в населенных пунктах: село Новая Чигла, село Никольское, поселок Вознесеновка, поселок Воскресенский, а также на территории Новочигольского сельского поселения в районе населенных пунктов: села Новая Чигла, села Никольское, поселка Маклика. поселка Георгиевский.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования имеются во всех населенных пунктах кроме: п. Введенский, п. Леоновка, п. Михайловкий, п. Шишлянников, п. Георгиевский.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории села Новая Чигла и села Никольское имеются парки и скверы для активного отдыха жителей, а также места для купания.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

В пределах населенных пунктов зоны специального назначения представлены кладбищами.

1.9.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

На территории Новочигольского сельского поселения имеются следующие ЗОУИТ:

Зоны охраны объектов культурного наследия;

Защитная зона объекта культурного наследия;

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Охранная зона железных дорог;

придорожные полосы автомобильных дорог;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Охранная зона линий и сооружений связи;

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

Водоохранная (рыбоохранная) зона;

Прибрежная защитная полоса;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

Зоны затопления и подтопления;

Санитарно-защитная зона.

1.9.3.1.Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

На территории Новочигольского сельского поселения располагается 8 объектов культурного наследия регионального значения, 21 объект археологического наследия.

Объекты историко-культурного наследия местного значения на территории поселения отсутствуют.

Для 8 объектов культурного наследия регионального значения установлены и внесены в ЕГРН защитные зоны. Сведения о таких объектах изложены в п. 1.3. «Историко-градостроительный анализ территории Новочигольского сельского поселения».

В связи с вышеизложенным, в графических материалах генерального плана отображены защитные зоны ОКН.

1.9.3.2.Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

охранная зона железных дорог;

придорожные полосы автомобильных дорог;

охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

охранная зона линий и сооружений связи.

Охранные зоны железных дорог

По территории поселения проходит участок железнодорожной ветки «Валуйки-Лиски-Поворино-Балашов». Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЗК РФ (п. 3 ч. 2 ст. 90), Федеральным законом от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ст. 9) и Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 Федеральным законом от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Приказом Министерства путей сообщения РФ от 15.05.1999 №26Ц утверждено Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.

В отношении земельных участков (их частей) в границах охранной зоны могут быть установлены запреты или ограничения на строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; распашку земель; выпас скота; выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод (п. 10 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611).

В соответствии с п. 8.20. СП 42.13330.2016 жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

В соответствии с п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

На сегодняшний день охранная зона и санитарно-защитная зона указанного участка железной дороги не установлена и сведения о ее границах не внесены в ЕГРН.

В графических материалах генерального плана отображена нормативная санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с ОСН 3.02.01-97.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

По территории Новочигольского сельского поселения проходят следующие автодороги общего пользования:

20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское» IV технической категории, придорожная полоса – 50 м;

20 ОП РЗ Н 52-29 «Александровка-Новая Чигла-Никольское – с. Новая Чигла» V технической категории, придорожная полоса – 25 м;

20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка» IV технической категории, придорожная полоса – 50 м;

20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский» IV технической категории, придорожная полоса – 50 м;

20 ОП РЗ Н 42-29 «Таловая-Вознесеновка – п. Первомайский» IV технической категории, придорожная полоса – 50 м;

20 ОП РЗ Н 43-29 «Таловая-Вознесеновка – п. Первомайский – п. Коломенский» IV технической категории, придорожная полоса – 50 м;

20 ОП РЗ К В2-0 «Курск-Борисоглебск»-Таловая-Бутурлиновка III технической категории, придорожная полоса – 50 м. Автомобильная дорога 20 ОП РЗ К В2-0 проходит транзитом в северо-восточной части Новочигольского сельского поселения.

Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Гостехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

На территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют трубопроводы (магистральные газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы), однако, на территории поселения имеются межпоселковые газопроводы высокого давления:

межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП в с. Александровка Александровского сельского поселения до ГРП в с. Новая Чигла;

межпоселковый газопровод высокого давления от хутора Шкарин до ГРП в с. Никольское;

межпоселковый газопровод высокого давления от ГРП в районе п. Коминтерн Александровского СП до ГРП в населенных пунктах: п. Новоникольский, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Покровский, п. Первомайский, п. Шишлянников.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Показатели | Постановление |
|  | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону  от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
|  | Внутрипоселковый  газопровод среднего  давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м.  в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
|  | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль трассы по 2 м.  в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

Сведения о границах охранных зон межпоселкового газопровода высокого давления от ГРП в районе п. Коминтерн Александровского СП до ГРП в населенных пунктах: п. Новоникольский, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Покровский, п. Первомайский, п. Шишлянников внесены в ЕГРН и отражены

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под объектами по производству электрической энергии понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют объекты по производству электрической энергии но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55; |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории Новочигольского сельского поселения имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

1.9.3.3.Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В соответствии с Федеральным законом от 19.07.1998 г. № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (далее – стационарный пункт наблюдений) – это комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения.

В соответствии со ст. 13 «Охрана государственной наблюдательной сети» Федерального закона от 19.07.1998 г. № 113-ФЗ:

Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства;

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, прекращение деятельности указанных пунктов наблюдений осуществляется исключительно в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации;

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 (ред. от 01.02.2005) «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

На территории поселения располагается стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  (местонахождение) | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер объектов недвижимости | Пункт наблюдения |
| 30 | Таловский район,  п. Первомайский, 250 км ПК6 | Отсутствует  (Правый берег р. Чигла, в створе ж/д моста.) | 1000,0 | Находится на землях, арендуемых РЖД сроком на 49 лет, заключен договор субаренды. Является частью зем. участка 36:29:9302004:2 | ГП Первомайский – р. Чигла |

На момент разработки настоящего проекта границы охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды не установлены и сведения в ЕГРН не внесены.

В графических материалах генерального плана отображена нормативная охранная зона 200 метров в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972.

1.9.3.4.Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

30 метров для обратного или нулевого уклона;

40 метров для уклона до трех градусов;

50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст. 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По территории Новочигольского сельского поселения проходит русло реки Битюг, реки Чигла, реки Сухая Чигла, а также расположены пойменные озёра, пруды.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Новочигольского сельского поселения, представлены в таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Название водного объекта | Размер  прибрежной  защитной  полосы, м | Размер  водоохранной  зоны, м | Береговая  полоса |
| река Битюг | 40 | 200 | 20 |
| река Чигла | 50 | 200 | 20 |
| река Сухая Чигла | 50 | 100 | 20 |

Сведения о границах водоохранных зон и прибрежных полос ре

В соответствии со ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.

Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина рыбоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:

до 10 километров – 50 метров;

от 10 до 50 километров – 100 метров;

от 50 километров и более – 200 метров.

Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, устанавливается в размере 50 метров.

Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине рыбоохранной зоны этого водотока.

Ширина рыбоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина рыбоохранных зон магистральных или межхозяйственных каналов совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Рыбоохранные зоны для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

Ширина рыбоохранных зон прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами и морями, составляет 50 метров.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности в рыбоохранных зонах, указанные в пункте 16 Правил, вводятся при принятии Федеральным агентством по рыболовству решения об установлении рыбоохранных зон.

В соответствии с Приказом Минсельхоза России от 09.01.2020 №1 «Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.03.2020 №57719) К водным объектам рыбохозяйственного значения Воронежской области на территории Новочигольского сельского поселения относится река Чигла.

В графических материалах генерального плана от реки Чигла отражена рыбоохранная зона 200 м.

1.9.3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

На территории сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с муниципальным паспортом на территории Новочигольского сельского поселения имеется 5 артезианских скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения. При этом на территории поселения имеется 16 артезианских скважины для технического водоснабжения объектов сельскохозяйственного производства.

Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены и сведения о их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.

1.9.3.6.Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, которым утверждены «Правила определения границ зон затопления, подтопления».

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Зоны затопления определяются в отношении территорий:

а) которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках обеспеченностью от 1 до 50 % (повторяемость от одного до 50 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

Приложение к Постановлению Правительства РФ №360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, зоны затоплений определяются в отношении территорий, прилегающих к:

незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3-, 5-, 10-, 25- и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;

естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;

территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;

Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

В соответствии со с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована от реки Чигла, количество домов, затапливаемых наивысшим уровнем воды с вероятностью превышения 1% по Новочигольскому сельскому поселению составляет 1060 дом, а именно:

п. Вознесеновка – 54 дома до отметки 106,3 над уровнем моря;

с. Новая Чигла – 931 дом до отметки 100,91 над уровнем моря;

п. Новоникольский – 24 дома до отметки 106,7 над уровнем моря;

п. Покровский – 51 дом до отметки 106,3 над уровнем моря.

Границы зон затопления и подтопления для Новочигольского сельского поселения не установлены и не внесены в ЕГРН, в этой связи графических материалах генерального плана зона затопления 1% в соответствии с данными, предоставленными отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России.

1.9.3.7.Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

В соответствии с п. 5.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее в настоящем подразделе – Правила), и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;

указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;

за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

Процедура установления «новых» СЗЗ:

1) при планировании строительства/реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении/изменении СЗЗ с приложением проекта СЗЗ, содержащего в т. ч. Сведения о размерах и границах СЗЗ с перечнем координат характерных точек, обоснование таких размеров и границ, а также заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы;

2) в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган принимает решение об установлении/изменении СЗЗ, к которому прилагаются сведения о границах такой зоны (либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием);

3) в срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена/изменена СЗЗ, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения СЗЗ, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении СЗЗ.

Переходные положения предусмотрены в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018 № 222:

а) правообладатели ранее введённых в эксплуатацию ОКС обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Роспотребнадзор (территориальные органы) заявление об установлении СЗЗ с приложением необходимых документов (в т. ч. Указанных ранее проекта СЗЗ и заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы) в срок не более одного года со дня вступления в силу Постановления;

б) в случае, если до дня вступления в силу Постановления выданы разрешения на строительство, реконструкцию ОКС, в отношении которых подлежат установлению/изменению СЗЗ, застройщики до ввода объектов в эксплуатацию обязаны представить в Роспотребнадзор (территориальные органы) заявление об установлении (изменении) СЗЗ с приложением необходимых документов в срок не более одного года со дня вступления в силу Постановления.

Правила предусматривают, что СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Приказом Роспотребнадзора от 05.12.2018 №1000 утверждены формы заявлений об установлении, изменении, прекращении существования СЗЗ.

На территории Новочигольского сельского поселения в соответствии со сведениями, предоставленными Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области (письмо исх. от 14.04.2020 №36-00-02/35-2821-2020), СЗЗ установлена только от одного объекта сельскохозяйственного производства по границе земельного участка – свиноферма ИП Данкова Л.И. (№2 в перечне предприятий в настоящем томе и в графических материалах).

Необходимо отметить, что территория указанной свинофермы расположена в зоне затопления 1% обеспеченности и в водоохранной зоне р. Чигла.

Санитарно-защитные зоны объектов, оказывающих негативное воздействие, расположенных на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование объекта | Местоположение (адрес) | Вид деятельности | Класс опасности по  СанПиН 2.2.1/  2.1.1.1200-03 | Тип санитарно-защитной зоны | Планируемое событие/ мероприятие |
| 1 | Ферма КРС | На земельных участках с кадастровыми номерами: 36:29:9102007:2,  36:29:9102007:22 | Ферма КРС до 200 голов  (Молочная ферма) | III | 1 | 3 |
| 2 | Свиноферма | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9102012:58 | Разведение свиней | V | 3 | 1 |
| 3 | Склад для  хранения зерна | В юго-западной части кадастрового квартала 36:29:9102005 | Хранение зерна | V | 1 | 3 |
| 11 | База сельско-  хозяйственного предприятия | с. Новая Чигла,  ул. Шепелева на земельных участках с кадастровыми номерами: |  | III | 1 | 3 |
| Зерноочистительный комплекс ЗАВ, Зерновой ТОК | 36:29:7000031:32, 36:29:7000031:79 | Обработка зерна |
| Здание мастерской и ангар для селькохозяйственной техники | 36:29:7000031:35, 36:29:7000031:38 | Ремонт, технологическое обслуживание и хранение сельскохозяйственной техники |
| Склады для хранения зерна | 36:29:7000031:34, 36:29:7000031:37 | Хранение зерна |
| 12 | Склад для хранения зерна | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9102012:36 | Хранение зерна | V | 1 | 3 |
| 14 | Зерновая сушилка, склад для хранения зерна | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:0000000:5817 | Сушка и хранение зерна | V | 1 | 3 |
| 17 | Здание мастерской | с. Новая Чигла, ул. Шепелева на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000049:24 | Ремонт техники, хранение запчастей | III | 1 | 3 |
| 19 | Ферма КРС | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9102011:44 | Ферма КРС на 100 голов (Молочная ферма) | IV | 1 | 3 |
| 20 | База сельскохозяйственного предприятия | с. Никольское, пр-т Революции, 65а на земельных участках с кадастровыми номерами: |  | III | 1 | 3 |
| Зерновой ТОК | 36:29:6900006:65 | Обработка зерна |
| Склады и открытые места разгрузки зерна | 36:29:6900006:71, 36:29:6900006:84, 36:29:6900006:106 | Складирование и хранение зерна |
| Ферма КРС | 36:29:6900006:68 | Ферма КРС  до 50 голов  (Молочная ферма) |
| Мастерская | 36:29:6900006:106 | Ремонт, технологическое обслуживание и хранение сельскохозяйственной техники. |
| 25 | Склад для хранения зерна | Центральная часть  п. Вознесеновка по  ул. Центральная | Хранение зерна | V | 1 | 3 |
| 26 | Ферма КРС | Юго-восточнее п. Георгиевский на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9102016:19 | Ферма КРС на 50 голов (Молочная ферма) | V | 1 | 3 |
| 27 | Материальный склад | с. Новая Чигла, ул. Октябрьская на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000024:123 | Материальный склад | V | 1 | 3 |
| 28 | Пилорама | с. Новая Чигла, ул. Октябрьская | Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий. | IV | 1 | 3 |
| 30 | Пилорама | с. Новая Чигла, ул. Калинина, 1 «б», на земельном участке с кадастровым номером 36:29:7000011:24 | Производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий. | IV | 1 | 3 |
| 31 | Продовольственный склад | с. Никольское, пр-т Революции, 65а на земельном участке с кадастровым номером 36:29:6900008:40 | Хранение продовольственных товаров | V | 1 | 3 |
| 46 | Чигольская ветамбулатория | С. Новая Чигла, ул. Шепелева, 2  на земельном участке с кадастровым номером 36:29:7000043:38 | Ветлечебница | IV | 1 | 3 |
|  | Кладбище |  |  | V | 1 | 3 |

Примечание к таблице:

\*Тип санитарно-защитной зоны:

1 - Ориентировочная (нормативная) зона;

2 - Расчетная (предварительная) зона;

3 - Установленная (окончательная) зона.

\*\* Планируемое событие/ мероприятие:

1 – Сохраняемая;

2 - Ликвидируемая (при выносе объекта);

3 - Требующая изменения (установления) границы.

Кроме того, на территории Новочигольского сельского поселения имеются ряд недействующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на карте | Наименование объекта | Местоположение (адрес) |
| 4 | Недействующая свиноферма | с. Новая Чигла, на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000012:59, 36:29:9102005:3, 36:29:9102005:5 |
| 5 | Недействующий маслобойный цех | с. Новая Чигла, на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000012:54 |
| 6 | Недействующая свиноферма | с. Новая Чигла, на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:29:9102005:4, 36:29:7000012:58 |
| 7 | Недействующая ферма КРС (Молочная ферма) | с. Новая Чигла, на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000012:57 |
| 8 | Недействующий маслозавод | с. Новая Чигла, ул. Народная |
| 9 | Недействующие очистные сооружения маслозавода | Восточнее с. Новая Чигла |
| 10 | Недействующий машинно-тракторный парк | На земельных участках с кадастровыми номерами: 36:29:9102007:20, 36:29:9102007:4, 36:29:9102007:3 |
| 13 | Недействующий склад для хранения зерна | с. Новая Чигла, ул. Шепелева на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000031:36 |
| 15 | Недействующие склады | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000043:187 |
| 16 | Недействующая площадка ГСМ | с. Новая Чигла, ул. Шепелева на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000043:37 |
| 18 | Недействующий склад ядохимикатов | с. Новая Чигла, на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:7000048:15 |
| 21 | Недействующая ферма КРС | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9302001:59 |
| 22 | Недействующий склад для хранения зерна | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9302001:32 |
| 23 | Недействующая мастерская | п. Вознесеновка, на земельном участке с кадастровым номером: 36:29:2900002:60 |
| 24 | Недействующая мельница | Центральная часть п. Вознесеновка по ул. Центральная |
| 29 | Недействующая пекарня | с. Новая Чигла, ул. Октябрьская, 51 на земельном участке с кадастровым номером 36:29:7000024:65 |
| 32 | Недействующая овцеферма | На земельном участке с кадастровым номером: 36:29:9102005:142 |
| 33 | Недействующий объект сельскохозяйственного производства | п. Вознесеновка в западной части кадастрового квартала 36:29:2900004 |

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду - полигоны ТКО, свалки, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории Новочигольского сельского поселения расположены 10 действующих кладбищ и 1 закрытое кладбище в п. Коломенский.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» сельские кладбища имеют V класс санитарной классификации, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м. (закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища).

Перечень кладбищ, находящихся на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположения | Площадь, га | Действующее/  закрытое | Класс опасности по  СанПиН 2.2.1/  2.1.1.1200-03 | Тип санитарно-защитной зоны | Планируемое событие/ мероприятие |
| 1 | с. Новая Чигла,  по ул. Лесная | 1,06 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 2 | с. Новая Чигла,  по пр-ту Революции | 2,66 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 3 | с. Новая Чигла,  по ул. Шепелева | 2,68 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 4 | п. Вознесеновка,  в северной части населенного пункта | 0,34 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 5 | юго-восточнее  п. Георгиевский, | 0,25 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 6 | севернее  п. Михайловский | 0,28 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 7 | восточнее  п. Новоникольский | 0,34 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 8 | северо-восточнее  п. Шишлянников | 0,40 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 9 | с. Никольское, в юго-западной части населенного пункта | 1,56 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 10 | п. Коломенский, в южной части населенного пункта | 0,24 | Действующее | V | 1 | 3 |
| 11 | севернее  п. Коломенский | 0,23 | Закрытое | V | 1 | 3 |
| ИТОГО | | 9,81 |  |  |  |  |

Примечание к таблице:

\*Тип санитарно-защитной зоны:

1 - Ориентировочная (нормативная) зона;

2 - Расчетная (предварительная) зона;

3 - Установленная (окончательная) зона.

\*\* Планируемое событие/ мероприятие:

1 – Сохраняемая;

2 - Ликвидируемая (при выносе объекта);

3 - Требующая изменения (установления) границы.

Свалки

На территории поселения осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, расположенных на территории населенных пунктов: с. Никольское, п. Вознесеновка, а также к востоку от с. Новая Чигла, с дальнейшим вывозом на полигон ТКО.

Согласно информации, предоставленной администрацией Новочигольского сельского поселения, вывоз отходов осуществляется на Таловский полигон ТКО, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения. Вывоз отходов осуществляется ООО «Вега».

Скотомогильники

На территории Новочигольского сельского поселения располагались скотомогильники, которые были ликвидированы в период с 2007 по 2016 год.

Перечень ликвидированных скотомогильников:

у с. Новая Чигла – на расстоянии 0,5 км от населенного пункта, дата открытия 2003 год, дата закрытия 2007 год (акт на ликвидацию недействующего бесхозного скотомогильника с. Новая Чигла, Таловского района Воронежской области от 10 сентября 2013 года);

у с. Новая Чигла – на расстоянии 1,5 км от населенного пункта, дата открытия 2003 год, дата закрытия 2009 год (акт на ликвидацию недействующего скотомогильника с. Новая Чигла, Таловского района Воронежской области от 08 ноября 2010 года);

у с. Никольское – на расстоянии 0,1 км от населенного пункта, дата закрытия 2013 год (акт на ликвидацию недействующего скотомогильника с. Никольское, Таловского района Воронежской области от 05.12.2016 года).

В связи с тем, что указанные скотомогильники ликвидированы СЗЗ от указанных объектов отсутствует. Однако, в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469) на территории ликвидированного скотомогильника в течении 25 лет с момента ликвидации необходимо осуществить посадку кустарника или деревьев хвойных пород на.

Места размещения ликвидированных скотомогильников отображены в графических материалах генерального плана.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Администрацией Новочигольского сельского поселения предоставлена информация о том, что заключен договор на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов с ООО «Ветсанутильзавод «Гремяченский». Таким образом решен вопрос с вывозом биологических отходов с территории поселения.

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.9.3, выявлены следующие проблемы:

Для объектов, указанных в п. 1.9.3.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности;

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости;

Необходимо принятие решения о рекультивации территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения отнесены владение, использование, и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения. Перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения, представлен в приложении.

1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры Новочигольского сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории Новочигольского сельского поселения.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

Объекты образования;

Объекты здравоохранения;

Объекты социального обслуживания населения;

Объекты физической культуры и спорта;

Объекты культуры и искусства;

Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП).

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Новочигольского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Учреждения образования.

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования Новочигольского сельского поселения входит:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение | Характеристики | Количественные показатели | Год постройки | Источник сведений |
| Детские дошкольные учреждения | | | | | | |
| 1 | Структурное подразделение – детский сад МКОУ «Чигольская СОШ им.П.А.Черенкова» | с. Новая Чигла,  ул. Садовая,  д. 24 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/31 | 1986 | Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области |
| 2 | Структурное подразделение – детский сад МКОУ Никольская СОШ | с. Никольское, ул.Ленинская,  д. 103а | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 25/18 | 1988 |
| Объекты образования | | | | | | |
| 3 | Начальная школа | с Новая Чигла,  ул. Ленинская | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 70/54 | - | Администрация Новочигольского СП |
| 4 | МКОУ Чигольская СОШ  им. П.А.Черенкова | с. Новая Чигла,  ул. Садовая,  д. 20 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 240/129 | 1986 | Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области |
| 5 | МКОУ Никольская СОШ | с. Никольское, ул.Ленинская,  д. 103а | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 180/49 | 1988 |
| 6 | МКОУ Октябрьская СОШ | п. Вознесеновка, ул. Центральная,  д. 44 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 192/44 | 1975 |

Согласно нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП) для сельских населенных пунктов следует принимать 90 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 40 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов образования для сельских населенных пунктов согласно РНГП принимается:

дошкольные образовательные учреждения – 500 м;

общеобразовательные школы – на расстоянии доступности не более 30 мин.

Исходя из численности населения на территории Новочигольского сельского поселения (3184 чел. на 01.01.2019 г.) на 1000 жителей приходится 214 мест в общеобразовательных школах и 17 мест в детских садах. Показатели по вместимости школ выше нормативных в 2,5 раза. Показатели по вместимости детских садов ниже нормативных в 2,5 раза.

Можно сделать вывод, что в Новочигольском сельском поселении имеется дефицит в учреждениях дошкольного образования.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Новочигольского сельского поселения в объектах образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Ёмкость существующих учреждений обслуживания | Нормативная ёмкость учреждений обслуживания | Радиус обслуживания, м. |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 55 | 128 | 500 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 682 | 287 | 30 мин. Транспортной доступности в одну сторону |

Выводы:

Вместимость существующих детских дошкольных учреждений не удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения. Необходимо принятие решения администрацией Таловского муниципального района о размещении на территории Новочигольского сельского поселения дополнительных детских дошкольных учреждений.

Объекты здравоохранения.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Новочигольского сельского поселения входит:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение | Характеристики | Количественные показатели | Год постройки |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| 1 | Чигольская участковая больница | с. Новая Чигла, ул. Ольги Махиновой, 2А | Количество койко-мест | 20 | 2002 |
| 2 | Чигольская поликлиника | с. Новая Чигла, ул. Ольги Махиновой, 2А | Кол-во посещений в смену | 40 | 2002 |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Никольское, проспект Революции, 101а | Кол-во | 1 | 1917 |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | п. Вознесеновка ул. Центральная | Кол-во | 1 | 1985 |
| Аптечные пункты | | | | | |
| 5 | Аптечный пункт | с. Новая Чигла, ул. Революции, 9 | Кол-во | 1 | 1991 |

Согласно нормативных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенных в РНГП ВО для сельских населенных пунктов следует принимать:

- расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов на территории Воронежской области (Постановлением Правительства Воронежской обл. от 26.12.2018 № 1200 (ред. от 25.12.2019)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,17 на 1 жителя в год и 1,914 обращений на 1 жителя в год.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,742 посещений, итого 9,912 посещения на 1 жителя в год.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 19,36 посещ/смену.

На территории Новочигольского сельского поселения в селе Новая Чигла расположена Чигольская участковая больница на 20 коек с поликлиникой 40 посещения в смену. С учетом численности населения Новочигольского сельского поселения 3184 чел. (по состоянию на 01.01.2019 г.) фактическое количество посещений в смену Чигольской поликлиники в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

40 посещ/смену x 1000 чел. / 3184 чел. = 12,56 посещ/смену

расчет для больничных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

расчет для диспансеров также производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;

расчет станций скорой помощи производится исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится исходя из численности жителей в населенных пунктах:

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».

расчет количества аптечных пунктов производится исходя из норматива – 1 объект на 5000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Новочигольского сельского поселения в объектах здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Ёмкость существующих учреждений обслуживания | Нормативная ёмкость учреждений обслуживания | Территориальная доступность |
| 1 | Амбулаторно-поликлини-ческие учреждения | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 12,56 | 19,36 | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2. | Больничные учреждения | Коек на 1 тыс. чел. | 6,28 | По заданию на проекти-рование |
| 4 | Фельдшерско-акушерские пункты | Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел. | 2 | 2 |
| 5 | Станции скорой медицинской помощи | Вызовов на чел./год | - | 0,3 | 20 мин. транспортная доступность |
| 6 | Аптеки | Объект | 1 | 1 (на 5 тыс. человек) | 30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности |

Выводы:

Мощность существующей амбулатории для населения Новочигольского сельского поселения ниже нормативной в 1,5 раза. Необходимо принятие решения Правительством Воронежской области о размещении на территории Новочигольского сельского поселения дополнительных объектов здравоохранения или реконструкции существующей амбулатории с увеличением количества посещений в смену.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области (РНГП).

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории Новочигольского сельского поселения располагаются следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес, местоположение |
|  | Администрация Новочигольского сельского поселения | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80 |
|  | Структурное подразделение администрации Новочигольского сельского поселения | с. Никольское, пр-т Революции, 65 |
|  | Структурное подразделение администрации Новочигольского сельского поселения | п. Вознесеновка, ул. Центральная |
|  | Отделение почты | с. Новая Чигла, ул. Садовая, 4 |
|  | Отделение почты | с. Никольское, пр-т Революции, 65а |
|  | Отделение почты | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 40 |
|  | АТС | с. Новая Чигла, ул. Садовая, 2 |
|  | АТС | с. Никольское, пр-т Революции, 92а |
|  | АТС | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 40 |
|  | Опорный пункт охраны правопорядка | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80 |
|  | Опорный пункт охраны правопорядка | с. Никольское, пр-т Революции, 65 |
|  | Опорный пункт охраны правопорядка | п. Вознесеновка, ул. Центральная |
|  | Многофункциональный центр | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80 |
|  | Отделение банка | с. Новая Чигла, пр-т Революции, 17 |
|  | Отделение банка | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 40 |
|  | Административное здание | с. Новая Чигла, проезд Буденного |
|  | Административное здание | с. Новая Чигла, ул. Комсомольская, 31 |
|  | Административное здание | с. Никольское, пр-т Революции, 65а |

Кроме того, на территории базы селькохозяйственного предприятия, расположенной в с. Новая Чигла по ул. Шепелева на земельных участках с кадастровыми номерами 36:29:7000031:33, 36:29:7000031:39 расположены административные здания, на земельном участке с кадастровым номером 36:29:7000031:40 – здание сторожки.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области (РНГП).

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:

магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;

магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;

Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;

Предприятия бытового обслуживания, 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (3184 чел.) в Новочигольского сельского поселения должно располагаться:

955,2 м2 торговой площади магазинов, в том числе:

318,4 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;

636,8 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;

128 мест в предприятиях общественного питания;

23 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

В Новочигольском сельском поселении функционирует:

9 магазинов;

2 предприятия общественного питания;

Сведения о торговых площадях магазинов и количестве мест в предприятиях общественного питания отсутствуют. В этой связи, определить соответствие фактической торговой площади, а также фактического количество мест в предприятиях общественного питания нормативам не представляется возможным.

Объекты бытового обслуживания на территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 км).

С учетом изложенного, за пределами радиусов доступности объектов торговли и общественного питания находятся населенные пункты: п. Введенский, п. Маклика, п. Воскресенский, п. Георгиевский, п. Шишлянников, п. Первомайский, п. Коломенский.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Также на территории Новочигольского сельского поселения имеется 1 пожарная часть.

На территории Новочигольского сельского поселения располагаются следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждений обслуживания | Адрес учреждений обслуживания |
|  | Магазин ПТК Таловский | с. Новая Чигла,  пл. Революции, 9 |
|  | Магазин ПТК Таловский | с. Новая Чигла,  ул. Революции, 174а |
|  | Магазин ПТК Таловский | с. Никольское, пр-т Революции, 67 |
|  | Магазин | с. Новая Чигла, ул. Комсомольская, 46 |
|  | Магазин | с. Новая Чигла, пл. Революции, 4 |
|  | Магазин | с Новая Чигла,  ул Народная, 1 |
|  | Магазин | с. Новая Чигла, пл. Революции, 17 |
|  | Магазин | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 38 |
|  | Закусочная ИП Литвинова | с. Никольское,  пр-т Революции |
|  | Магазин | с. Никольское,  пр-т Революции |
|  | Кафе «Ивушка» | с. Новая Чигла,  пл. Революции, 15 |
|  | Пожарная часть | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 84 |

Выводы:

На территории отсутствуют: предприятия бытового обслуживания, прачечные, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, бани/

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры.

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории Новочигольского сельского поселения располагаются следующие объекты:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждений обслуживания | Адрес учреждений обслуживания | Показатели |
|  | Новочигольский сельский дом культуры | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 66а | 250 мест в зрительном зале |
|  | Никольский сельский дом культуры | с. Никольское, пр-т Революции, 92а | 75 мест в зрительном зале |
|  | Вознесеновский сельский дом культуры | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 43 | 90 мест в зрительном зале |
|  | Новочигольская поселенческая библиотека | с. Новая Чигла, пр-т Революции, 14 | Книжный фонд 18454 |
|  | Никольская поселенческая библиотека | с. Никольское, пр-т Революции, 92а | Книжный фонд 9041 |
|  | Вознесеновская поселенческая библиотека | п. Вознесеновка, ул. Центральная, 41 | Книжный фонд 9147 |
|  | Новочигольский народный краеведчекий музей | с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 64 | - |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенных в РНГП для сельских населенных пунктов следует принимать:

Для общедоступной библиотеки с детским отделением, расположенной в административном центре сельского поселения и имеющей статус центральной - 1 объект независимо от количества населения. К таким объектам относится Новочигольская поселенческая библиотека.

Для филиала общедоступной библиотеки – 1 объект на 1 тыс. чел без учета численности населения административного центра. К таким объектам относятся Вознесеновская и Никольская поселенческие библиотеки.

Для муниципальных учреждений культуры клубного типа, расположенных в административном центре поселения – 1 объект. К таким объектам относится Новочигольский сельский дом культуры.

Для филиала сельского дома культуры – 1 на 1000 тыс. чел. без учета численности населения административного центра. К таким объектам относятся Никольский и Вознесеновский сельские дома культуры.

Минимально допустимый уровень обеспеченности для музеев, расположенных в сельских поселениях, не регламентируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для сельских населенных пунктов согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Новочигольского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения на территории Новочигольского сельского поселения (3184 чел. на 01.01.2019 г.):

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей Новочигольского сельского поселения в объектах образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Фактические показатели | Нормативные показатели |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением, расположенные в административном центре | объект | 1 | 1 |
| 2 | Филиалы общедоступных библиотек | объект | 2 | 2 |
| 3 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа, расположенные в административном центре поселения | объект | 1 | 1 |
| 4 | Филиал сельского дома культуры | объект | 2 | 2 |

Также на территории Новочигольского сельского поселения в с. Новая Чигла размещается действующая православная Вознесенская церковь.

Выводы:

Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Новочигольского сельского поселения в объектах в области культуры и искусства соответствует нормативам.

Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

На территории Новочигольского сельского поселения располагаются следующие объекты:

| № п/п | Наименование спортивных  объектов | Местоположение спортивных  объектов |
| --- | --- | --- |
| 1 | Спортивная площадка | На территории МКОУ «Чигольская СОШ им. П.А. Черенкова» (с. Новая Чигла, ул. Садовая, д. 20) |
| 2 | Спортивный зал | МКОУ Никольская СОШ |
| 3 | Спортивный зал | МКОУ Октябрьская СОШ |

В соответствии с данными муниципального паспорта Новочигольского сельского поселения на 2018 год на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 9406 кв.м. Площадь пола в спортивных залах составляет – 324 кв.м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

для плоскостных сооружений крытых и открытых составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;

для бассейнов крытых и открытых составляет 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

для физкультурно-спортивных залов составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новочигольского сельского поселения (3184 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Ед. изм. | Фактические показатели | Нормативные показатели |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 9406 | 6209 |
| 2 | Бассейны крытые и открытые | кв. м | 0 | 79,6 |
| 3 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 324 | 255 |

Выводы:

Как видно из расчётов, уровень обеспеченности Новочигольского сельского поселения в плоскостных сооружениях и физкультурно-спортивных залах соответствует нормативам. Вместе с тем, на территории поселения отсутствуют бассейны.

1.10.2 Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Железнодорожный транспорт

На территории Новочигольского сельского расположен участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Лиски – Поворино» с остановками:

«о.п. 242 км» у с. Никольское,

«о.п. Тишанка»,

«о.п. 249 км» у п. Шишлянников и п. Первомайский,

«о.п. 251 км» у п. Новоникольский,

«о.п. Леоновка» у п. Леоновка.

Автомобильный транспорт.

Согласно постановлению Администрации Воронежской области от 30.12.2005 года № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Шифр дороги | Наименование дорог | Категория |
| 20 ОП РЗ Н 3-29 | «Александровка – Новая Чигла – Никольское» | IV |
|
| 20 ОП РЗ Н 52-29 | «Александровка-Новая Чигла-Никольское - с. Новая Чигла» | V |
| 20 ОП РЗ Н 1-29 | «Таловая – Вознесеновка» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 49-29 | «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 42-29 | «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский» | IV |
| 20 ОП РЗ Н 43-29 | «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский - п. Коломенский» | IV |
| 20 ОП РЗ К В2-0 | "Курск-Борисоглебск"-Таловая-Бутурлиновка | III |

Улично-дорожная сеть.

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети сельских поселений следует выделить главные улицы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы сельского поселения, проходящие по всей территории сельского населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Распределение улиц населенных пунктов Новочигольского сельского поселения в соответствии с классификацией СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» представлена на карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Новочигольского сельского поселения в соответствии с постановлением администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 29.12.2016 № 96 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Новочигольского сельского поселения» представлен в таблице ниже.

Перечень

автомобильных дорог общего пользования  
местного значения Новочигольского сельского поселения

(в соответствии с постановлением администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 29.12.2016 № 96 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Новочигольского сельского поселения»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер автомобильной дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяженность, м | | | Всего, м |
| покрытие | | |
| Асфальтобетон | Грунтовое | Щебеночное |  |
| 20 251 860 ОП МП 1 | С. Новая Чигла ул. Сенная |  | 1950 |  | 1950 |
| 20 251 860 ОП МП 2 | С. Новая Чигла ул. Красный Луч |  | 900 |  | 900 |
| 20 251 860 ОП МП 3 | С. Новая Чигла ул. Московская | 1900 |  |  | 1900 |
| 20 251 860 ОП МП 4 | С. Новая Чигла переулок Московский | 430 |  |  | 430 |
| 20 251 860 ОП МП 5 | С. Новая Чигла ул. Центральная |  | 350 |  | 350 |
| 20 251 860 ОП МП 6 | С. Новая Чигла ул. Народная | 1000 |  |  | 1000 |
| 20 251 860 ОП МП 7 | С. Новая Чигла ул. Мичурина | 300 | 360 |  | 660 |
| 20 251 860 ОП МП 8 | С. Новая Чигла ул. Светлая | 700 |  |  | 700 |
| 20 251 860 ОП МП 9 | С. Новая Чигла ул. Фрунзе |  | 750 |  | 750 |
| 20 251 860 ОП МП 10 | С. Новая Чигла ул. Ольги Махиновой |  | 1440 |  | 1440 |
| 20 251 860 ОП МП 11 | С. Новая Чигла Ул. Советская |  | 1500 |  | 1500 |
| 20 251 860 ОП МП 12 | С. Новая Чигла Ул. Калинина | 950 |  |  | 950 |
| 20 251 860 ОП МП 13 | С. Новая Чигла ул. Карла Маркса | 800 | 200 |  | 1000 |
| 20 251 860 ОП МП 14 | С. Новая Чигла ул. Свердлова |  | 800 |  | 800 |
| 20 251 860 ОП МП 15 | С. Новая Чигла ул. Пионерская |  | 330 | 600 | 930 |
| 20 251 860 ОП МП 16 | С. Новая Чигла Ул. Крупской |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 860 ОП МП 17 | С. Новая Чигла ул. Луговая |  | 700 |  | 700 |
| 20 251 860 ОП МП 18 | С. Новая Чигла ул.Пролетарская | 1170 |  |  | 1170 |
| 20 251 860 ОП МП 19 | С. Новая Чигла ул. Комсомольская |  | 1400 |  | 1400 |
| 20 251 860 ОП МП 20 | С. Новая Чигла ул. Ленинская | 370 | 850 |  | 1220 |
| 20 251 860 ОП МП 21 | С. Новая Чигла часть площади Революции |  | 90 |  | 90 |
| 20 251 860 ОП МП 22 | С. Новая Чигла ул. Красина |  | 900 |  | 900 |
| 20 251 860 ОП МП 23 | С. Новая Чигла переулок Ленинский |  | 750 |  | 750 |
| 20 251 860 ОП МП 24 | С. Новая Чигла ул. Набережная | 520 | 680 |  | 1200 |
| 20 251 860 ОП МП 25 | С. Новая Чигла ул. Заливная |  | 1400 |  | 1400 |
| 20 251 860 ОП МП 26 | С. Новая Чигла часть ул. Проезжая |  | 950 |  | 950 |
| 20 251 860 ОП МП 27 | С. Новая Чигла ул. Матросовская |  | 1350 |  | 1350 |
| 20 251 860 ОП МП 28 | С. Новая Чигла Ул. Садовая |  | 1000 |  | 1000 |
| 20 251 860 ОП МП 29 | С. Новая Чигла ул. Октябрьская | 900 |  | 1300 | 2200 |
| 20 251 860 ОП МП 30 | С. Новая Чигла ул. Свободы |  | 1300 | 1300 | 2600 |
| 20 251 860 ОП МП 31 | С. Новая Чигла ул. Первомайская |  | 800 |  | 800 |
| 20 251 860 ОП МП 32 | С. Новая Чигла ул. 8 Марта |  | 600 |  | 600 |
| 20 251 860 ОП МП 33 | С. Новая Чигла Часть улицы Шепелева |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 860 ОП МП 34 | С. Новая Чигла проезд Чапаева |  | 1250 |  | 1250 |
| 20 251 860 ОП МП 35 | С. Новая Чигла ул. Революции | 1000 | 650 | 700 | 2350 |
| 20 251 860 ОП МП 36 | С. Новая Чигла ул. Вольная |  | 1550 |  | 1550 |
| 20 251 860 ОП МП 37 | С. Новая Чигла ул. Лесная |  | 1500 |  | 1500 |
| 20 251 860 ОП МП 38 | С. Новая Чигла ул. Пугачева |  | 1200 |  | 1200 |
| 20 251 860 ОП МП 39 | С. Новая Чигла ул. М. Горького |  | 400 |  | 400 |
| 20 251 860 ОП МП 40 | С. Новая Чигла ул. Красная Заря |  | 900 |  | 900 |
| 20 251 860 ОП МП 41 | Подъезд к п. Введенский |  | 7400 |  | 7400 |
| 20 251 860 ОП МП 42 | Дорога по п. Введенский |  | 1100 |  | 1100 |
| 20 251 860 ОП МП 43 | Подъезд к п. Маклика |  | 1900 |  | 1900 |
| 20 251 860 ОП МП 44 | Дорога по п. Маклика |  | 1500 |  | 1500 |
| 20 251 856 ОП МП 1 | с.Никольское  ул. Ленинская | 1700 | 1000 |  | 2700 |
| 20 251 856 ОП МП 2 | с.Никольское  пр-т Революции |  | 2000 |  | 2000 |
| 20 251 856 ОП МП 3 | с.Никольское  ул. Молодежная |  | 1000 |  | 1000 |
| 20 251 856 ОП МП 4 | с. Никольское, ул. Гагарина-  пр-кт Революции  (плотина Центральная) | 2000 |  |  | 2000 |
| 20  251 856 ОП МП 5 | с.Никольское  ул. Садовая |  | 1000 |  | 1000 |
| 20 251 856 ОП МП 6 | с.Никольское  от ул. Гагарина подъезд к кладбищу |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 856 ОП МП 7 | с.Никольское  ул. Гагарина | 600 | 900 |  | 1500 |
| 20  251 856 ОП МП 8 | с.Никольское  ул. Пролетарская |  | 1000 |  | 1000 |
| 20  251 856 ОП МП 9 | с.Никольское - ст. Тишанка |  | 4000 |  | 4000 |
| 20 251 828 -ОП МП-1 | п. Вознесеновка ул. Молодежная |  | 750 | 250 | 1000 |
| 20 251 828 -ОП МП-2 | п. Вознесеновка ул. Центральная | 1000 | 1800 |  | 2800 |
| 20 251 828 -ОП МП-3 | п. Вознесеновка ул. Речная |  | 350 | 350 | 700 |
| 20 251 828 -ОП МП-4 | п. Вознесеновка ул. Луговая |  | 1800 |  | 1800 |
| 20 251 828 -ОП МП-5 | п. Новоникольский  ул. Пролетарская |  | 350 |  | 350 |
| 20 251 828 -ОП МП-6 | п. Новоникольский  ул. Юбилейная |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 828 -ОП МП-7 | п. Новоникольский  ул. Дорожная |  | 700 |  | 700 |
| 20 251 828 -ОП МП-8 | п. Первомайский  ул. Свободы |  | 700 |  | 700 |
| 20 251 828 -ОП МП-9 | п. Первомайский  ул. Свободы | 300 |  |  | 300 |
| 20 251 828 -ОП МП-10 | п. Шишлянников  ул. Садовая |  | 400 | 700 | 1100 |
| 20 251 828 -ОП МП-11 | п. Леоновка  ул.Железнодорожная |  | 400 |  | 400 |
| 20 251 828 -ОП МП-12 | п. Покровский  ул. Трудовая |  | 2500 | 500 | 3000 |
| 20 251 828 -ОП МП-13 | п. Михайловский  ул. Колхозная |  | 1500 |  | 1500 |
| 20 251 828 -ОП МП-14 | п. Георгиевский ул. Степная |  | 4000 |  | 4000 |
| 20 251 828 -ОП МП-15 | п. Воскресенский  ул. Краснофлотская | 1000 | 1000 |  | 2000 |
| 20 251 828 -ОП МП-16 | Подъезд к  кладбищу от  ул. Колхозная  п. Михайловский |  | 300 |  | 300 |
| 20 251 828 -ОП МП-17 | Подъезд к  кладбищу от  ул. Пролетарская  п. Новоникольский |  | 1500 |  | 1500 |
| 20 251 828 -ОП МП-18 | Подъезд к  кладбищу от  ул. Садовая  п. Шишлянников |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 828 -ОП МП-20 | Подъезд к  кладбищу от  ул. Степная  п. Георгиевский |  | 200 |  | 200 |
| 20 251 828 -ОП МП-21 | Подъезд к  кладбищу от  ул. Первомайская  п. Коломенский |  | 500 |  | 500 |
| 20 251 828 -ОП МП-22 | Подъезд к  кладбищу от  асфальтированной дороги п. Вознесеновка |  | 400 |  | 400 |
|  | Подъезд к асфальтирован  дороге по пр-ту Революции от ул. Калинина 1А | 760 |  |  | 760 |
|  | Подъезд к асфальтирован  дороге по ул. Шепелева от ул.Свободы |  | 900 |  | 900 |
|  | Подъезд к ул. Садовая от ул. Матросовская д. 3 |  | 390 |  | 390 |
|  | Дорога ул. Мичурина до ул. Советская |  | 380 |  | 380 |
|  | Дорога к асфальтированной дороге по ул. Проезжая от ул. Красная заря | 430 |  |  | 430 |
|  | Подъезд к асфальтированной дороге по ул. Шепелева от ул.Шепелева д.28 |  | 150 |  | 150 |
|  | Подъезд к дороге по ул. Садовая от ул. Проезжая д.192 |  | 800 |  | 800 |
|  | Дорога от с. Новая Чигла до п. Воскресенский |  |  | 3660 | 3660 |
| итого |  | 17830 | 75870 | 9360 | 103060 |

На территории населённых пунктов Новочигольского сельского поселения асфальтовое покрытие имеют не все улицы. Протяжённость улиц с асфальтовым покрытием составляет 16,64 км, с щебеночным покрытием – 5,7 км, остальные улицы и дороги в населённых пунктах имеют грунтовое покрытие. Общая протяжённость улиц с грунтовым покрытием составляет 72,35 км.

Требуется асфальтирование главных улиц населённых пунктов, не имеющих твёрдого покрытия, требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров во всех населённых пунктах сельского поселения. На территории общественных центров населённых пунктов поселения отсутствуют карманы для парковки общественного и легкового транспорта. Придорожная территория нуждается в озеленении.

Сведения об улицах и автомобильных дорогах Новочигольского сельского поселения в соответствии с данными паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2019) представлены в таблицах ниже:

Протяженность автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Расстояние, км | | | Протяженность дорог общего пользования до центра поселения, км | | | | |
| до ближайшего транспортного узла регионального значения | до административного центра муниципального района | до центра поселения | всего | в том числе | | | дорог, не отвечающих нормативным требованиям |
| дорог  с твердым  покрытием | дорог с усовершенствованным  покрытием | грунтовых дорог |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с. Новая Чигла | 150 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| п. Введенский | 159 | 34 | 7,4 | 7,4 | - | - | 7,4 | - |
| п. Маклика | 127 | 32 | 4 | 4 | 2,1 | - | 1,9 | - |
| п. Вознесеновка | 160 | 15 | 20 | 20 |  | - | 3,5 |  |
| п. Георгиевский | 160 | 15 | 18 | 18 | 13,5 | - | 4,5 |  |
| п. Воскресенский | 165 | 20 | 14 | 14 | 10.5 | - | 3,5 |  |
| п. Покровский | 160 | 15 | 18.5 | 18.5 | 15.0 | - | 3.5 |  |
| п. Михайловский | 160 | 15 | 19.0 | 19.0 | 13.5 | - | 5.5 |  |
| п.Новоникольский | 160 | 15 | 21.5 | 21.5 | 18 | - | 3.5 |  |
| п. Коломенский | 160 | 15 | 26 | 26 | 22 | - | 4.0 |  |
| п. Первомайский | 160 | 15 | 25 | 25 | 1.5 | - | 3.5 |  |
| п. Шишлянников | 160 | 15 | 26 | 26 | 21 | - | 5 |  |
| п. Леоновка | 160 | 15 | 23.5 | 23.5 | 19.3 | - | 4.2 |  |
| с. Никольское | 180 | 50 | 20 | 20 | 20 | - | - | - |

Протяженность автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Протяженность дорог общего пользования  до районного центра, км | | | | | Паромные переправы, шт. | | Автозимники и ледовые переправы, шт. |
| всего | в том числе | | | дорог, не отвечающих нормативным требованиям | всего | в т.ч. с применением самоходных плавательных средств (самоходные баржи, буксиры) |
| Дорог с твердым покрытием | Дорог с усовершенствованным покрытием | грунтовых дорог |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с. Новая Чигла | 25 | 25 | - | - | - | - | - | - |
| П. Введенский | 34 | 26 | - | 8 | - | - | - | - |
| п. Маклика | 32 | 30 | - | 2 | - | - | - | - |
| п. Вознесеновка | 15 | 15 | - | - | - | - | - |  |
| п. Георгиевский | 15 | 15 | - | - | - | - | - | - |
| п. Воскресеский | 20 | 20 | - | - | - | - | - | - |
| п. Покровский | 15 | 15 | - | - | - | - | - | - |
| п. Михайловский | 15 | 13.5 | - | - | - | - | - | - |
| п.Новоникольский | 15 | 15 | - | - | - | - | - | - |
| п. Коломенский | 15 | 14 | - | - | - | - | - | - |
| п. Первомайский | 15 | 15 | - | - | - | - | - | - |
| п. Шишлянников | 15 | 14 | - | - | - | - | - | - |
| п. Леоновка | 15 | 15 | - | - | - | -- | - | - |
| С. Никольское | 50 | 50 | - | - | - | - | - | - |

Тротуары

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  улицы | Объекты, которые  соединяет тротуарное полотно | Протяженность  тротуарного полотна, м | Ширина  тротуарного  полотна, м | Тип покрытия тротуарного полотна (тротуарная плитка, асфальтобетонное покрытие) | Состояние тротуарного полотна (удовлетворительное или требует ремонта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с. Новая Чигла | Библиотека-магазины-музей-СДК-администрация | 3500 | 1,2 | Тротуарная плитка | Удовлетворительное |
| Всего по населенному пункту | Библиотека-магазины-музей-СДК-администрация | 3500 | 1,2 | Тротуарная плитка | Удовлетворительное |

Общественный пассажирский транспорт.

Индивидуальный транспорт.

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Местные маршруты общественного пассажирского транспорта на территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют.

По территории Новочигольского сельского поселения проходят 2 междугородних маршрута общественного пассажирского транспорта:

«р.п. Таловая – с. Новая Чигла – р.п. Таловая»;

«р.п. Таловая ­­– п. Леоновка - п. Первомайский – п. Новоникольский – п. Вознесеновка – п. Покровский – п. Воскресенский – р.п. Таловая»

Пассажирские перевозки по указанным маршрутам осуществляются предприятием «Таловское автохозяйство».

Населенный пункт: с. Никольское связан с районным центром – р. п. Таловая междугородними маршрутами железнодорожного транспорта по участку железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Лиски – Поворино» с остановками.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не все населённые пункты Новочигольского сельского поселения соответствуют нормативной пешеходную доступности до остановочных пунктов. Радиусы доступности не охватывают населенные пункты: п. Введенский, п. Маклика, п. Шишлянников, п. Коломенский, п. Михайловский, п. Георгиевский. Вместе с тем, продление маршрутов общественного транспорта до перечисленных населенных пунктов нецелесообразно в связи с низкой численностью населения.

Кроме того, радиусы доступности общественного транспорта не охватывают населенный пункт с. Никольское, а также юго-восточную часть с. Новая Чигла. Существует необходимость в организации новых маршрутов общественного пассажирского транспорта или в продлении уже существующих маршрутов, а также в устройстве дополнительных остановочных пунктов на продляемых маршрутах для полного охвата населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

Сведения о сообщении общественного пассажирского транспорта с административным центром поселения, с районным и областным центром представлены в таблицах ниже (в соответствии с данными паспорта поселения по состоянию на 01.01 2019 г.):

Дорожно-транспортное обслуживание

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Наличие пассажирского  транспорта | | Связь с центром поселения | | | | |
| автобус  (да, нет) | железнодорожный транспорт  (да, нет) | да, нет | если «да», вид транспорта | | | |
| автобус | | железнодорожный | |
| число рейсов, ед. | | | |
| в день | неделю | в день | неделю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| нет | нет | нет | нет | - | - | - | - |

Дорожно-транспортное обслуживание

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Связь с районным центром | | | | | Связь с областным центром | | | | |
| да, нет | если «да», вид транспорта | | | | да, нет | если «да», вид транспорта | | | |
| автобус | | Железно-дорожный | | автобус | | железнодорожный | |
| число рейсов, ед. | | | | число рейсов, ед. | | | |
| в день | за неделю | в день | за неделю | в день | неделю | в день | неделю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| с. Новая Чигла | да | 3 | 15 | - | - | нет | - | - | - | - |
| п. Вознесеновка | да | 2 | 1 |  |  | да |  |  |  |  |
| с. Никольское | да | нет | нет | 8 | 56 | нет | нет | нет | нет | нет |

Существующий пассажирский транспорт не удовлетворяет потребности населения.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта, в том числе и в связи с не удовлетворительной потребностью в общественном транспорте на территории Новочигольского сельского поселения.

Въезд на территорию Новочигольского сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам: 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское» и 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая ­­­­– Вознесеновка» с твердым покрытием (асфальт).

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Места для хранения автомобилей на территории поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках. На территории общественных центров населённых пунктов поселения отсутствуют карманы для парковки общественного и легкового транспорта.

Автозаправочные станции, а также станции технического обслуживания автомобилей на территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют. Ремонт личного автотранспорта осуществляется в р.п. Таловая, и в с. Хреновое. Заправка автомобилей осуществляется на АЗС, расположенных в с. Хреновое, р.п. Таловая и с. Александровка.

Выводы:

В населённых пунктах Новочигольского сельского поселение требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия. Помимо этого, требуется капитальный ремонт дорожного покрытия дорог местного и регионального значения на территории поселения.

Требуется ограничение дорожного полотна и устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц всех населённых пунктов сельского поселения.

Необходима организация новых маршрутов общественного пассажирского транспорта или продление уже существующих маршрутов для полного охвата населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

Необходимо строительство трех дополнительных остановочных павильонов: 2 остановочных павильона в населенном пункте с. Никольское в, а также 1 остановочный павильон в юго-восточной части с. Новая Чигла для обеспечения пешеходной доступности на территориях указанных населенных пунктах.

Необходимо устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.

1.10.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Новочигольского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Система водоснабжения поселения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

В соответствии с паспортом Новочигольского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.) служба водопроводного хозяйства Новочигольского сельского поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианских скважин - 5 шт; водонапорных башен – 6 шт; водопроводных сетей протяжённостью 30,5 км (с. Новая Чигла), 12 км (с. Никольское); насосных станций 1-го подъема – 1 ед (с. Никольское), водоразборных колонок – 95 (с. Новая Чигла), 15 (с. Никольское); пожарных гидрантов.

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарное состояние питьевой воды на сегодняшний день является удовлетворительным.

Сведения о водопроводном хозяйстве Новочигольского сельского поселения представлены в таблицах ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 г.).

Кроме того, на территории Новочигольского сельского поселения расположены 16 артезианских скважин, а также 14 водонапорных башен, находящихся в ведении фермерских хозяйств и производственных предприятий, используемых для технических нужд.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей | | | Число уличных водо-разбо-ров (будок, колонок, кранов), ед. | Число насосных станций  1-го подъема, ед. | Число насосных станций 2-го и  3-го подъема, ед. | Установленная производственная мощность насосных станций,  тыс. куб. м/сутки | | Протяженность водоводов, км | | | | | |
| Коли-чество, ед. | из них: число отдельных водопроводных сетей, ед. | | всего | | уличной водопроводной сети | | внутриквартальной и внутридворовой сети | |
| 1-го  подъема | 2 подъема | км | в т. ч. нуждающихся в замене | всего | в т. ч.  нуждающейся в замене | всего | в т. ч. нуждающейся в замене |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Всего по поселению | 3 | 4 | | 110 | 1 | - | - | - | 42,5 | - | 42,5 | - | - | - |
| в т.ч. по населенным пунктам: | | | | | | | | | | | | | | |
| с. Новая Чигла | 2 | 2 | 95 | | - | - | - | - | 30,5 | - | 30,5 | - | - | - |
| с. Никольское | 1 | 2 | 15 | | 1 | - | - | - | 12 | - | 12 | 12 | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Водонапорные башни | | | Артезианские скважины | | | Количество колодцев, ед. |
| количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. | количество, ед. | мощность | в т. ч. нуждающиеся в замене, ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего  по поселению | 6 | 0,4 | 6 | 5 | 0,4 | 5 | 478 |
| в т.ч. по населенным пунктам: | | | | | | | |
| с. Новая Чигла | 5 | 0,4 | 5 | 5 | 0,4 | 5 | 300 |
| с. Никольское | 1 | - | 1 | - | - | - | 5 |
| п. Маклика |  |  |  |  |  |  | 48 |
| п. Вознесеновка |  |  |  |  |  |  | 8 |
| п. Георгиевский |  |  |  |  |  |  | 25 |
| п.Воскресенский |  |  |  |  |  |  | 23 |
| п. Покровский |  |  |  |  |  |  | 3 |
| п. Михайловский |  |  |  |  |  |  | 30 |
| п.Новоникольский |  |  |  |  |  |  | 15 |
| п. Первомайский |  |  |  |  |  |  | 8 |
| п. Шишлянников |  |  |  |  |  |  | 7 |
| п. Коломенский |  |  |  |  |  |  | 6 |
| п. Леоновка | 5 | 0,4 | 5 | 5 | 0,4 | 5 | 300 |

Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоотведение

Система централизованной канализации в Новочигольском сельском поселении отсутствует. На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации.

В настоящее время канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в индивидуальные выгребные ямы с последующим вывозом при помощи наемной техники путем вывоза за пределы поселения на очистные сооружения р.п. Таловая ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение Новочигольском сельского поселения

Источником газоснабжения природным газом сельских поселений Таловского района является магистральный газопровод Средняя Азия - Центр.

Газоснабжение населенных пунктов Новочигольского сельского поселения осуществляется по:

межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРП в с. Александровка Александровского сельского поселения до ГРП в с. Новая Чигла;

межпоселковому газопроводу высокого давления от хутора Шкарин до ГРП в с. Никольское,

межпоселковому газопроводу высокого давления от ГРП в районе п. Коминтерн Александровского СП до ГРП в населенных пунктах: п. Новоникольский, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Покровский, п. Первомайский, п. Шишлянников.

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II категории р ≤ 1,2 МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПа.

III-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 Мпа

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Сведения о количестве ГРП, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, отсутствуют. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки - для газопровода низкого давления.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.) на территории Новочигольского поселения газофицированы населенные пункты: с. Новая Чигла, п. Вознесеновка, п. Воскресенский, п. Покровский, п. Новоникольский, п. Первомайский, п. Шишлянников, с. Никольское.

Общая протяженность газопроводов составляет 44,1 км.

Система газоснабжение в населенных пунктах: п. Введенский, п. Маклика, п. Георгиевский, п. Михайловский, п. Коломенский, п. Леоновка отсутствует.

Сведения о газификации населенных пунктов Новочигольского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 г.):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Протяженность уличной  газовой сети, км | | Количество газифицированных жилых домов, ед. | Количество  негазифицированных жилых домов, ед. |
| всего | в т. ч. нуждающейся в замене и ремонте |
| 1 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего по поселению | 44,1 | - | 652 | 959 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |  |  |
| Новая Чигла | 32,1 | - | 458 | 642 |
| П. Введенский | - | - | - | 5 |
| П. Маклика | - | - | - | 3 |
| п. Вознесеновка | 3,5 |  | 29 | 41 |
| п. Георгиевский |  |  |  | 13 |
| п. Воскресенский | 3 |  | 9 | 16 |
| п. Покровский | 1 |  | 10 | 17 |
| п. Михайловский |  |  |  | 4 |
| п.Новоникольский | 2,5 |  | 19 | 19 |
| п. Коломенский |  |  |  | 3 |
| п. Первомайский | 1 |  | 15 | 9 |
| п. Шишлянников | 1 |  | 3 | 7 |
| п. Леоновка |  |  |  | 4 |
| С. Никольское | 12 | - | 109 | 176 |

Направления использования газа:

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из индивидуальных жилых домов усадебного типа ( 1-2 этажных);

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Теплоснабжение

В Новочигольском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

Тепловые сети разрознены. Общая протяженность тепловых сетей в поселении на 01.01.2019 г. - 150 м.

По данным паспорта поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.) общее количество котлов (энергоустановок) составляет 7 ед, общая мощность источников теплоснабжения составила - 4,3 Гкал/час. В качестве топлива используется уголь.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Сведения об объектах теплоснабжения населенных пунктов Новочигольского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 г.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Число источников теплоснабжения | | | | | | | | | Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч | | | | | Количество котлов (энергоустановок), ед. | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км | | | | | | Число когенерационных источников, ед. |
| всего, ед. | в том числе мощностью, Гкал/ч | | | работающих  на топливе, ед. | | | | |
| до 3 | от  3 до 20 | от 20 до 100 | твердом | | | жидком | газообразном | всего | в том числе | | | | всего | в т.ч. диаметром | | | | сети, нуждающиеся в замене |
| до 3 | от  3 до 20 | | от  20 до 100 | до 200 мм | | от 200 до 400 мм | от 400 до 600 мм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Всего  по поселению | 5 | 5 | - | - | 5 | | | - | - | 4,3 | 4,3 | - | | - | 7 | - | 150 | | - | - | - | - |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Новая Чигла | 3 | 3 | - | - | | 3 | - | | - | 3 | 3 | - | - | | 4 | - | | 150 | - | - | - | - |
| п.Вознесеновка | 1 | 1 | - | - | | 1 | - | | - | 0.5 | 0.5 | - | - | | - | - | | - | - | - | - | - |
| с.Никольское | 1 | 1 | - | - | | 1 | - | | - | 0,8 | 0,8 | - | - | | 3 | - | | - | - | - | - | - |

Объекты теплоснабжения населенных пунктов Новочигольского сельского поселения в соответствии с данными паспорта

Электроснабжение

Новочигольское сельское поселение является полностью электрифицированным. На территории Новочигольского сельского поселения имеются ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.

Питание населенных пунктов Новочигольского сельского поселения осуществляется от:

от электроподстанции 35/10 кВ «Тишанская» ВЛ-10кВ, ВЛ-04 кВ и КТП-10/04 кВ;

электроподстанции 35/10 кВ «Таловская» ВЛ-10кВ № 1, 4. ВЛ-10 кВ, ВЛ-04 кВ и КТП-10/04 кВ;

электроподстанции 35/10 кВ «Орловская» ВЛ-10кВ, ВЛ-04 кВ и КТП-10/04 кВ.

Сведения о протяженности электрических сетей, о количестве и мощности трансформаторных подстанций Новочигольского сельского поселения отсутствуют

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем. Обслуживание сетей электроснабжения, а также выдачу разрешений на технологическое присоединение осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Транзитом через южную часть сельского поселение походит ВЛ-110 кВ.

Сведения об электрификации населенных пунктов Новочигольского сельского поселения представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 г.):

Электрификация населенных пунктов Новочигольского сельского поселения в соответствии с данными паспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Общая протяженность улиц, проездов, набережных, км | Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных, км |
|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего по поселению | 79,2 | 64,9 |
| в т.ч. по населенным пунктам |  |  |
| Новая Чигла | 42,8 | 42,8 |
| П. Введенский | 1,1 | 1,1 |
| П. Маклика | 1,5 | 1,5 |
| п. Вознесеновка | 3.0 | 2.5 |
| п. Георгиевский | 4.0 | 1.0 |
| п. Воскресенский | 3.3 | 2.0 |
| п. Покровский | 1.0 | 1.0 |
| п. Михайловский | 2.5 | 0.5 |
| п.Новоникольский | 2.0 | 1.5 |
| п. Коломенский | 2.0 |  |
| п. Первомайский | 1.8 | 0.5 |
| п. Шишлянников | 1.5 | 0.5 |
| п. Леоновка | 0.7 |  |
| С. Никольское | 12 | 10,0 |

Современное состояние объектов информатики и связи

Новочигольского сельского поселения

В настоящее время организациям и населению Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

местная телефонная связь;

универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;

телеграфная связь;

услуги подвижной радиотелефонной связи;

услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;

услуги подвижной радиотелефонной связи;

услуги по предоставлению каналов связи;

телематические услуги связи;

почтовая связь;

междугородная и международная связь.

Прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Новочигольское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

На территории поселения расположены 3 АТС.

Сведения об объектах связи Новочигольского сельского поселения (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 г.) представлены в таблице «Информационно-коммуникационное обслуживание» ниже.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется три почтовых отделения, расположенных по адресам: с. Новая Чигла, ул. Садовая, 4; с. Никольское, пр-т Революции, 65а; п. Вознесеновка, ул. Центральная, 40.

Почтовое отделение связи предоставляет следующие виды услуг:

прием и доставка письменной корреспонденции;

прием и выдача бандеролей, посылок;

доставка счетов, извещений, уведомлений;

прием и оплата денежных переводов;

доставка пенсий и пособий;

прием коммунальных, муниципальных и других платежей;

прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;

проведение подписной компании, доставка периодических изданий;

реализация товаров розничной торговли, лотерей;

телекоммуникационные и телеграфные услуги;

продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги.. Развивается пользование сетью «Интернет».

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Новочигольском сельском поселении оказывают следующие операторы ОАО «ВымпелКом» (Билайн), ОАО «МТС», ЗАО «Теле2», ОАО «МегаФон». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет до 100%.

Система телевидения и радиовещения

Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП Радио- и телевещание на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 20 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания, — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием в соответствии с данными паспорта поселения по состоянию на 01.01.2019 до 100%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 года №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;

обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;

компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".

Информационно-коммуникационное обслуживание

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наличие телевидения  (да - «+», нет - «-») | Количество каналов | Наличие радио  (да - «+», нет - «-») | Наличие интернета (да - «+», нет - «-») | Услуги связи  (да - «+»,  нет - «-») | | | Наличие проводной телефонной связи  (да - «+», нет - «-») | Количество номеров проводной телефонной связи, ед. | Наличие операторов мобильной связи (да - «+», нет - «-») | | | | |
| почта | телеграф | телефон-автомат | МТС | Билайн | Мегафон | Теле 2 | другой |
| с. Новая Чигла | + | 20 | - | + | + | - | + | + | 610 | + | + | - | + | - |
| п. Введенский | + | 20 | - | + | - | - | + | + | 2 | + | + | - | + | - |
| п. Маклика | + | 20 | - | + | - | - | + | + | 1 | + | + | - | + | - |
| с. Никольское | + | 20 | - | + | + | - | + | + | 150 | + | + | + | + | + |
| п. Вознесеновка | + | 20 | - | + | + | - | + | + | 41 | + | + | + | + | + |
| п.Георгиевский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 2 | + | + | + | + | + |
| п.Воскресенский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 6 | + | + | + | + | + |
| п. Покровский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 17 | + | + | + | + | + |
| п.Михайловский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 1 | + | + | + | + | + |
| п.Новоникольский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 20 | + | + | + | + | + |
| п. Коломенский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 3 | + | + | + | + | + |
| п.Первомайский | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 12 | + | + | + | + | + |
| п.Шишлянников | + | 20 | - | + | + | - |  | + | 4 | + | + | + | + | + |
| п. Леоновка | + | 20 | - | + | + | - |  | + | - | + | + | + | + | + |

1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Общая площадь жилищного фонда в Новочигольском сельском поселении по состоянию на 01.01.2019 в соответствии с паспортом поселения составила 116400 м2. Жилая застройка на территории населенных пунктов сельского поселения представлена одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Наличие жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Наличие жилищного фонда | | | | | | | |
| общая площадь жилых помещений, всего, кв. м | в том числе в собственности | | | | в том числе по целям использования | | |
| частной | государственной | муниципальной | социальный | специализированный | индивидуальный | коммерческого использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по поселению | 116400 | 115700 | - | 700 | - | - | 116400 | - |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | |
| с. Новая Чигла | 79155 | 78755 | - | 400 | - | - | 79155 | - |
| п. Введенский | 746 | 746 | - | - | - | - | 746 | - |
| п. Маклика | 376 | 376 | - | - | - | - | 376 | - |
| п. Вознесеновка | 5684 | 5444 |  | 240 |  |  | 5684 |  |
| п. Георгиевский | 1567 | 1507 |  | 60 |  |  | 1567 |  |
| п. Воскресенский | 2122 | 2122 |  |  |  |  | 2122 |  |
| п. Покровский | 2210 | 2210 |  |  |  |  | 2210 |  |
| п. Михайловский | 282 | 282 |  |  |  |  | 282 |  |
| п.Новоникольский | 3292 | 3292 |  |  |  |  | 3292 |  |
| п. Коломенский | 990 | 990 |  |  |  |  | 990 |  |
| п. Первомайский | 1315 | 1315 |  |  |  |  | 1315 |  |
| п. Шишлянников | 905 | 905 |  |  |  |  | 905 |  |
| п. Леоновка | 456 | 456 |  |  |  |  | 456 |  |
| с. Никольское | 17300 | 17300 | - | - | - | - | 17300 | - |

Распределение жилых помещений по количеству комнат

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Распределение жилых помещений по количеству комнат | | | | | Средняя обеспеченность населения, кв. м на одного жителя |
| всего  жилых домов (квартир), ед. | в том числе | | | |
| однокомнатных | двухкомнатных | трехкомнатных | четырехкомнатных и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Всего по поселению | 2515 | 1110 | 761 | 254 | 390 |  |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | |
| с. Новая Чигла | 1777 | 742 | 513 | 179 | 343 | 33,5 |
| п. Введенский | 22 | 6 | 14 | 2 | - | 57,4 |
| п. Маклика | 11 | 2 | 9 | - | - | 41,8 |
| п. Вознесеновка | 109 | 56 | 30 | 17 | 6 |  |
| п. Георгиевский | 26 | 21 | 5 |  |  |  |
| п. Воскресенский | 58 | 44 | 12 |  | 2 |  |
| п. Покровский | 61 | 47 | 8 | 2 | 4 |  |
| п. Михайловский | 7 | 6 | 1 |  |  |  |
| п. Новоникольский | 70 | 46 | 9 | 13 | 2 |  |
| п. Коломенский | 25 | 23 | 2 |  |  |  |
| п. Первомайский | 34 | 25 | 8 |  | 1 |  |
| п. Шишлянников | 19 | 15 | 4 |  |  |  |
| п. Леоновка | 11 | 9 | 2 |  |  |  |
| с. Никольское | 285 | 68 | 144 | 41 | 32 | 20,5 |

Общая численность населения в поселении составляет 3184 человек по состоянию на 01.01.2019 (данные согласно паспорту поселения). Соответственно на одного жителя в Новочигольском сельском поселении в среднем приходится 36,5 м2 жилой площади.

Оборудование (благоустройство) жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наименование показателей | Всего | в том числе оборудование | | | | | | | | | | | |
| водопроводом | в т.ч. централизованным | водоотведением (канализацией) | в т.ч. централизованным | отоплением | в т.ч. централизованным | горячим водоснабжением | в т.ч. централизованным | ваннами (душем) | газом | | напольными электроплитами |
| сетевым | сжиженным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Всего  по поселению | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 116362 | 21800 | 21800 | 21800 | - | 79900 | - | - | - | 21700 | 19200 | 32000 | - |
| Число проживающих, чел. | 3184 | 453 | 453 | 453 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | | | | | | |
| с. Новая Чигла | Общая площадь жилых помещений, кв. м | 78678 | 21800 | 21800 | 21800 | - | 79900 | - | - | - | 21700 | 19200 | 32000 | - |
| Число проживающих, чел. | 2077 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Введенский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 746,5 |  |  |  |  | 746,5 |  |  |  |  |  | 746,5 |  |
| Число проживающих, чел. | 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Маклика | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 376,9 |  |  |  |  | 376,9 |  |  |  |  |  | 376,9 |  |
| Число проживающих, чел. | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Вознесеновка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 5684 | - |  | 2223 |  | 3461 |  | 3461 |  | 1450 | 2223 | 3461 |  |
| Число проживающих, чел. | 157 | - |  | - |  | 70 |  | 87 |  | 77 | 87 | 70 |  |
| п. Георгиевский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 1344 |  |  |  |  | 1244 |  |  |  | 100 | - | 1244 |  |
| Число проживающих, чел. | 47 |  |  |  |  | 47 |  |  |  | 9 | - | 47 |  |
| п. Воскресенский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2122 |  |  | 450 |  | 1672 |  | 450 |  | 450 | 450 | 1672 |  |
| Число проживающих, чел. | 48 |  |  | 34 |  | 14 |  | 34 |  | 14 | 34 | 14 |  |
| п. Покровский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 2210 | - |  | 450 |  | 2210 |  | 50 |  | 400 | 450 | 1760 |  |
| Число проживающих, чел. | 53 | 9 |  | 25 |  | 53 |  | 25 |  | 28 | 25 | 23 |  |
| п. Михайловский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 282 |  |  |  |  | 282 |  |  |  | - | - | 282 |  |
| Число проживающих, чел. | 9 |  |  |  |  | 11 |  |  |  | - | - | 11 |  |
| п. Новоникольский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 3292 | 200 |  | 900 |  | 3292 |  | 100 |  | 900 | 900 | 2392 |  |
| Число проживающих, чел. | 84 | 13 |  | 30 |  | 85 |  | 8 |  | 30 | 30 | 85 |  |
| п. Коломенский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 990 |  |  |  |  | 990 |  |  |  | - | - | 990 |  |
| Число проживающих, чел. | 5 |  |  |  |  | 11 |  |  |  | - | - | 11 |  |
| п. Первомайский | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 1315 | 100 |  | 750 |  | 565 |  | 50 |  | 750 | 750 | 565 |  |
| Число проживающих, чел. | 50 | 9 |  | 5 |  | 29 |  | 31 |  | 31 | 31 | 19 |  |
| п. Шишлянников | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 905 |  |  |  |  | 755 |  | 150 |  | 150 | 150 | 755 |  |
| Число проживающих, чел. | 13 |  |  |  |  | 8 |  | 5 |  | 5 | 5 | 8 |  |
| п. Леоновка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 456 |  |  |  |  | 456 |  |  |  |  | - | 456 |  |
| Число проживающих, чел. | 2 |  |  |  |  | 2 |  |  |  | - | - | 2 |  |
| с. Никольское | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 13818 | 185 |  |  |  |  |  |  |  | 109 | 109 | 35 |  |
| Число проживающих, чел. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 235 | 235 |  |  |

Жилищный фонд Новочигольского сельского поселения характеризуется слабой обеспеченностью водопроводом, водоотведением, газоснабжением. Общая площадь жилых помещений, обеспеченных водопроводом составляет 21800 тыс.м2; водоотведением – 21800 тыс.м2; ваннами (душем) – 21700 тыс.м2; сетевым газом – 19200 тыс.м2.

Техническое состояние жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного  пункта | Ветхий и аварийный жилищный фонд | | | | | | | | |
| ветхий жилищный фонд | | | | | аварийный жилищных фонд | | | |
| общая площадь жилых помещений, кв. м | | число индиви-дуальных жилых домов, ед. | число многоквартирных жилых домов, ед. | число прожива-ющих, всего, чел. | общая площадь жилых помещений, кв. м | число индивидульных жилых домов, ед. | число многоквартирных жилых домов, ед. | число прожива-ющих, всего, чел. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Всего по поселению | 800 | | 9 | - | 17 | - | - | - | - |
| в т. ч. по населенным пунктам | | | | | | | | | |
| с. Новая Чигла | | 700 | 6 | - | 17 | - | - | - | - |
| п. Введенский | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Маклика | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| п. Вознесеновка | | 30 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| п. Георгиевский | | 30 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| п. Воскресенский | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Покровский | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Михайловский | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п.Новоникольский | | 40 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| п. Коломенский | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Первомайский | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Шишлянников | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| п. Леоновка | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Техническое состояние жилого фонда Новочигольского сельского поселения можно оценить как удовлетворительное, так как площадь жилого фонда, находящегося в ветхом состоянии составляет менее 1% от общей площади жилого фонда. Жилищный фонд, находящиеся в аварийном состоянии, на территории поселения отсутствуют.

По демографическим расчётам численность населения на расчётный срок увеличится до 3195 человек. Необходимо развитие жилого фонда для обеспечения жильём будущего населения. Строительство планируется вести на свободных территориях в населённых пунктах.

Помимо этого, необходимо учесть национальные проекты, направленные на поддержку молодым семьям, малоимущим гражданам, инвалидам ВОВ и многодетным семьям. В этой связи, в населенных пунктах необходимо зарезервировать территорию для развития жилищного строительства и для реализации программ, направленных на помощь нуждающимся гражданам.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей, многодетных семей и иных категорий граждан.

2. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в Новочигольском сельском поселении, являются следующие:

наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;

наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;

хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

овражно-балочного рельефа;

процесс заболачивания пойменных территорий.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м2 на одного посетителя, не менее 8 м2 для речных и озёрных пляжей.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для Новочигольского сельского поселения:

Численность населения на 01.01.2019 г. составляет – 3184 человек;

Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;

Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

3184 х 0,2 х 8 = 5095 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для Новочигольского сельского поселения составляет 5095 м2

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория Новочигольского сельского поселения достаточно хорошо озеленена за счет лесных массивов, древесно-кустарниковых насаждений на землях сельскохозяйственного назначения и на территории населенных пунктов в зоне сельскохозяйственного использования. В северо-восточной части Новочигольского сельского поселения имеются лесные массивы, относящиеся к землям лесного фонда. Помимо этого, населенные пункты озеленены за счет приусадебных участков.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека.

На территории Новочигольского сельского поселения расположены следующие озелененные участки общего пользования:

парк площадью 1,28 га, расположенный в центральной части с. Новая Чигла по ул. Ленинская, В парке размещается братская могила времен гражданской войны;

скверы общей площадью 10,38 га в с. Новая Чигла по ул. Ленинская и по ул. Октябрьская;

скверы общей площадью 7 га в с. Никольское.

На сегодняшний день существует необходимость в организации зон рекреации. Помимо этого, необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению главных улиц населённых пунктов и организации прогулочных пешеходных маршрутов.

Характерной чертой сельского поселения является наличие р. Битюг, второй по водообильности левый приток Дона в пределах Воронежской области, р. Чигла протяженностью 75 км, шириной до 17 м и глубиной 1м, оз. Вязкое, оз. Ольховатое, оз. Белое, каскады прудов и ручьи, территории, занятые камышевой растительностью, ручьев и каскадов прудов, что создает предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма. Территория с устойчивым снежным покровом в зимнее время делает возможным организацию круглогодичного действия.

В настоящее время вдоль берегов р. Чигла на территории с. Новая Чигла, а также вдоль на берегах прудов в с. Никольское сложились стихийные площадки массового отдыха, которые требуют обязательного благоустройства.

Выводы:

На территории населённых пунктов Новочигольского сельского поселения существует необходимость в устройстве мест отдыха жителей, а именно - благоустроенных парков и скверов.

Необходимо проведение мероприятий по комплексному озеленению населённых пунктов поселения.

Существует необходимость в благоустройстве и озеленении центральных улиц населённых пунктов поселения.

Имеется необходимость в благоустройстве стихийно сложившихся пляжей и устройстве на их территориях рекреационных зон сезонного использования.

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

На территории поселения осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, расположенных на территории населенных пунктов: с. Никольское, п. Вознесеновка, а также к востоку от с. Новая Чигла, с дальнейшим вывозом на полигон ТКО.

Согласно информации, предоставленной администрацией Новочигольского сельского поселения, ТКО вывозятся на Таловский полигон ТКО, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения. Вывоз отходов осуществляется ООО «Вега».

Места захоронения

На территории сельского поселения расположено 10 действующих кладбищ, а также 1 закрытое кладбище в п. Коломенский.

Перечень кладбищ, находящихся на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | Площадь, га | Действующее/  закрытое |
| 1 | с. Новая Чигла | 1,06 | Действующее |
| 2 | с. Новая Чигла | 2,66 | Действующее |
| 3 | с. Новая Чигла | 2,68 | Действующее |
| 4 | п. Вознесеновка | 0,34 | Действующее |
| 5 | п. Георгиевский | 0,25 | Действующее |
| 6 | п. Михайловский | 0,28 | Действующее |
| 7 | п. Новоникольский | 0,34 | Действующее |
| 8 | п. Шишлянников | 0,40 | Действующее |
| 9 | с. Никольское | 1,56 | Действующее |
| 10 | п. Коломенский | 0,24 | Действующее |
| 11 | п. Коломенский | 0,23 | Закрытое |
| ИТОГО | | 9,81 |  |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 0,93 га. Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей Новочигольского сельского поселения местами захоронений не представляется возможным.

При условии увеличения численности населения на территории поселения необходимо рассмотреть вопрос о формировании земельного участка для размещения нового кладбища.

Места вывоза биологических отходов

На территории Новочигольского сельского поселения расположены три ликвидированных скотомогильника: к северу и к юго-западу от с. Новая Чигла, к юго-востоку от с. Никольское.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Администрацией Новочигольского сельского поселения предоставлена информация о том, что заключен договор на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов с ООО «Ветсанутильзавод «Гремяченский». Таким образом решен вопрос с вывозом биологических отходов с территории поселения.

ОБЩИЙ ВЫВОД:

С целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Новочигольского сельского поселения.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Новочигольское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, Новочигольское сельское поселение обладает рядом благоприятных градостроительных предпосылок для экономического развития поселения (удобные транспортные связи, железная дорога, территориальные ресурсы, близость с административным центром муниципального района).

Наибольшую ценность поселения составляют земельные ресурсы. При рассмотрении их в целом видно, что в основном они представлены черноземами обыкновенными и выщелоченными, что положительно влияет на развитие сельского хозяйства.

2.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Новочигольского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Новочигольского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Новочигольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

Предложения по обеспечению территории поселения объектами инженерной инфраструктуры.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами транспортной инфраструктуры.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.

Предложения по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.

Предложения по обеспечению территории поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 4 настоящего тома. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Базовый прогноз численности населения Новочигольского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Новочигольского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 02.02.2015 №151-р (ред. от 13.01.2017) «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года» приоритетным направления государственной политики в области устойчивого развития сельских территорий на период до 2030 года является улучшение демографической ситуации.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу. Постановлением Правительства Воронежской области от 16.12.2010 года №1097 разработана и утверждена «Концепция демографической политики Воронежской области на период до 2025 года».

В соответствии с вышеуказанным планом мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области Постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 года №1187 (в ред. пост. Правительства ВО от 20.03.2020 №246), утверждена государственная программа Воронежской области «Социальная поддержка граждан», целью которой является создание условий для роста благосостояния граждан-получателей мер социальной поддержки, а также повышение доступности социального обслуживания населения.

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 №1189) и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» (утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834) и другие.

На повышение качества жизни направлены программы: «Доступная среда» (утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 №1194), и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения» (утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 №1201), «Экономическое развитие и инновационная экономика» (утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2013 №1190).

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

пессимистическому;

вероятному;

оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Варианты прогноза численности поселения, тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сценарий | 2018 | 2030 | 2040 |
| Пессимистический | 3184 | 3159 | 3109 |
| Базовый | 3184 | 3190 | 3195 |
| Оптимистический | 3184 | 3244 | 3294 |

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2030 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2030 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Новочигольском СП при данном сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Новочигольского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами прироста населения 0,157 ‰ в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Новочигольском сельского поселения в 2040 году составит 3195 человек.

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новочигольского сельского поселения.

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Законом Воронежской области от 30 ноября 2015 года №163-ОЗ, были преобразованы, путём их объединения Вознесеновское, Никольское и Новочигольское сельские поселения — в Новочигольское сельское поселение с административным центром в селе Новая Чигла.

Границы и статус Новочигольского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 №88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж».

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской области от 02.12.2004 №88-ОЗ (ред. от 04.12.2019) составляет 30518,29 га.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ сельского поселения.

Границы населенных пунктов объединенного Новочигольского сельского поселения: села Новая Чигла, посёлка Введенский, посёлка Маклика, села Никольское, поселка Вознесеновка, поселка Воскресенский, поселка Георгиевский, поселка Коломенский, поселка Леоновка, поселка Михайловский, поселка Новоникольский, поселка Первомайский, поселка Покровский, поселка Шишлянников не установлены, графическое и координатное описание в генеральных планах отдельных поселений отсутствовало.

В рамках настоящего проекта проведены землеустроительные работы по установлению и уточнению границ населенных пунктов Новочигольского сельского поселения относительно сведений ЕГРН.

В ходе работ определены границы и площадь населенных пунктов, а именно:

с. Новая Чигла – 1605,93 га,

п. Введенский – 28,77 га,

п. Маклика – 86,43 га,

с. Никольское – 416,19 га,

п. Вознесеновка – 242,27 га,

п. Воскресенский – 106,74 га,

п. Георгиевский – 38,49 га,

п. Коломенский – 65,41 га,

п. Леоновка – 2,13 га,

п. Михайловский – 9,32 га,

п. Новоникольский – 90,79 га,

п. Первомайский – 34,47 га,

п. Покровский – 44,84 га,

п. Шишлянников – 15,22 га.

В составе генерального плана разработано приложение к тому I «Сведения о границах населенных пунктов села Новая Чигла, поселка Введенский, поселка Маклика, поселка Вознесеновка, поселка Воскресенский, поселка Георгиевский, поселка Коломенский, поселка Леоновка, поселка Михайловский, поселка Новоникольский, поселка Первомайский, поселка Покровский, поселка Шишлянников, села Никольское (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)».

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части

административно-территориального устройства и этапы их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы выполнения |
| Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения | | |
| 1 | Проведение комплекса мероприятий по внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН. | I очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана. | I очередь |
| 3 | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Новочигольского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | I очередь |

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Развитие жилых зон предусмотрено на свободных от застройки территориях в границах следующих населенных пунктов Новочигольского сельского поселения: п. Вознесеновка, п. Новоникольский.

2. Общественно-деловые зоны.

Развитие общественно-деловых зон планируется в с. Новая Чигла, в с. Никольское, п. Вознесеновка на свободных от застройки территориях в существующих границах населенных пунктов.

3. Производственные зоны и зоны сельскохозяйственных предприятий

На территории населенных пунктов не предусматривается развитие новых производственных зон. Предлагается реконструкция и рекультивация территорий недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов, с целью возможного последующего использования для производственных целей при условии соблюдения требований санитарного законодательства.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Развитие объектов транспортной и инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта Генерального плана Новочигольского сельского поселения.

5. Рекреационные зоны.

Развитие рекреационных зон на территории населенных пунктов и на территории Новочигольского сельского поселения не планируется.

На перспективу планируется благоустройство стихийно сложившихся пляжей на территории населенных пунктов: с. Новая Чигла, с. Никольское, а также благоустройство сквера в с. Никольское в существующих границах рекреационных зон.

6. Зоны сельскохозяйственного использования.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования на территории населенного пункта не предполагается.

7. Зоны специального назначения.

Земельные участки в составе зон специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Зоны специального назначения на территории поселения представлены десятью действующими кладбищами и одним недействующим кладбищем в районе поселка Коломенский, а также тремя ликвидированными скотомогильниками: к северу и к юго-западу от с. Новая Чигла, к юго-востоку от с. Никольское.

Развитие зон специального назначения не планируется.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | | Сроки реализации |
| Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и  градостроительному зонированию | | | | |
| 1 | Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Новочигольского сельского поселения в соответствии со ст.ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ. | | | I очередь |
| 2 | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | I очередь |
| Мероприятия по функциональному зонированию | | | | |
| 3 | Развитие зоны индивидуальной жилой застройки | | | |
|  | 3.1 | | Развитие зон индивидуальной жилой застройки на 2 участках общей площадью 6 га в п. Вознесеновка по ул. Центральная и ул. Луговая, а также на участке общей площадью 10,67 га в п. Новоникольский | I очередь - Расчётный срок |
| 4 | Развитие общественно-деловой зоны | | | |
|  | 4.1 | | Развитие сложившихся общественных центров на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, а также формирование новых общественных центров в с. Новая Чигла, с. Никольское и п. Вознесеновка, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | I очередь - Расчётный срок |
|  | 4.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% . | I очередь -Расчётный срок |
| 5 | Развитие рекреационных зон | | | |
|  | 5.1 | Благоустройство сквера в центральной части с. Никольское по проспекту Революции. | | I очередь |
|  | 5.2 | Благоустройство стихийно сложившихся пляжей на территории населенных пунктов: с. Новая Чигла, с. Никольское | | I очередь -Расчётный срок |

2.3.2. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Новочигольского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов на базе существующих и повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры существующих территорий населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категоризованных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития Новочигольского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии с ч. 4. ст.1 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

санитарно-защитные зоны;

охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

защитные зоны объектов культурного наследия;

иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Новочигольского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2030 г.), расчетный срок Генерального плана в 2040 г.

Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов.

село Новая Чигла

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

Генеральным планом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны с размещение объектов спортивного назначения на территории свободной от застройки по проезду Будённого.

В центральной части населенного пункта на берегах реки Чигла планируется благоустройство стихийно сложившихся пляжей.

п. Введенский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Маклика

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

с. Никольское

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется.

Генеральным планом предусмотрено развитие общественно-деловой зоны с размещение объектов спортивного назначения на территории свободной от застройки по ул. Ленинская.

В центральной части населенного пункта по проспекту Революции планируется благоустройство сквера. Также планируется благоустройство стихийно сложившихся пляжей на берегах водоемов.

п. Вознесеновка

На территории населённого пункта имеются свободные от застройки территории. Генеральным планом на перспективу предусмотрено развитие на данной территории жилой индивидуальной застройки.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов социально и культурно-бытовой сферы в существующих границах общественно-деловой зоны.

п. Новоникольский

На территории населённого пункта имеются свободные от застройки территории. Генеральным планом на перспективу предусмотрено развитие на данной территории жилой индивидуальной застройки.

п. Воскресенский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Георгиевский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Покровский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Михайловский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Первомайский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Шишлянников

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Коломенский

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

п. Леоновка

Осуществлять новое жилищное строительство в существующих границах населенного пункта не планируется. Функциональное зонирование определенно по фактическому использованию.

На перспективу необходимо:

Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;

Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;

При реконструкции и формировании застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;

Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов;

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры Новочигольского сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию отображены на «Карте функциональных зон территории поселения».

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Новочигольского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

На территории Новочигольского сельского поселения имеются 29 объектов культурного наследия (памятники истории, архитектуры и археологии), принятых на государственную охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 (ред. От 24.11.2006 г. № «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области», в том числе:

- 8 памятников истории и архитектуры,

- 21 объект археологического наследия.

Границы защитных зон 8 объектов культурного наследия регионального значения: утверждены и сведения о защитных зонах внесены в ЕГРН. В графических материалах генерального плана защитные зоны от объектов культурного наследия отображены в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Границы территорий объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия в установленном порядке не утверждены.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Новочигольского сельского поселения, приведены в таблице п.1.3. настоящего тома.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | | Сроки реализации |
| 1. | 1.1. | Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия; | Первая очередь |
| 1.2. | Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования территорий в границах данных зон | Первая очередь |
| 1.3. | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь — расчетный срок |
| 1.4. | Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план | Первая очередь — расчетный срок |

2.5. Предложения по размещению на территории Новочигольского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Новочигольского сельского поселения базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующий жилой фонд | Население  тыс.чел. | Норма  Водо-потребл.,  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| Средне-суточные | Максимально-суточн.  К=1,2 |
| Новочигольское СП, население 3,184 тыс.чел | 3184 | 190 | 604,96 | 725,95 |
| Поливочные нужды | 3184 | 70 | 222,88 | 267,46 |
| Итого |  |  | 827,84 | 993,41 |

Расходы воды питьевого качества в жилом фонде на перспективу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы нового строительства | Население  тыс.чел. | Норма  Водо-потребл.,  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| Средне-суточные | Максимально-суточн.  К=1,2 |
| Новочигольское СП,  население 296 чел | 296 | 190 | 56,24 | 67,49 |
| Поливочные нужды | 296 | 70 | 20,72 | 24,86 |
| Итого |  |  | 76,96 | 92,35 |

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| Новочигольское СП, население (3,480 тыс.чел ) | 661,20 | 793,44 |
| Поливочные нужды | 243,60 | 292,32 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 66,12 | 79,34 |
| С/х предприятия | нет данных | нет данных |
| Итого | 970,92 | 1165,10 |

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84) расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно п. 5.1. СП 8.13130.2009 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 для поселения с числом жителей более 1 тыс. чел, но не более 5 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар принимается 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 1.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения Новочигольского СП принят 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130.2009 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет 10х3х3,6=108 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для водоснабжения площадок нового строительства в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимы:

Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения для 100% охвата существующего и планируемого жилого фонда сетями водоснабжения.

Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

Реконструкция существующих водопроводов в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство системы водоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство.

Процесс проектирования – задача серьезная и достаточно ответственная. Начинается проектирование с предварительной подготовки, во время которой заказчик и исполнитель обсуждают технические вопросы и способы их решения, учитывающие все нормы и стандарты построения того или иного сектора сетей водоснабжения.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Проектирование водоснабжения частных домов основывается на типе водного источника: колодце, скважине, каком-либо водоёме или центральной магистрали посёлка. В процессе составления проекта разрабатываются наиболее экономичные способы водопоставки, очищения воды и методы её непрерывного поступления в дом.

В проекте водоснабжения крупных объектов учитываются климатические условия местности, способы подключения водопровода к центральной магистрали, качество воды, поставляемой на территорию этих объектов, и её расходы на бытовые и питьевые нужды населения, нужды пожаротушения и производственные нужды. В проекте предусматривается и расчет необходимого, оптимально подходящего для водоснабжения масштабных объектов, оборудования в соответствии с бюджетом проекта и назначением объекта.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Водоотведение

Проектные решения

Систему канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующий жилой фонд | Население  тыс.чел. | Норма  Водо-потребл  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| Средне-суточные | Максимально-суточн.  К=1,2 |
| Новочигольское СП, население 3,184 тыс.чел | 3184 | 190 | 604,96 | 725,95 |
| Итого |  |  | 604,96 | 725,95 |

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в жилом фонде на перспективу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Районы нового строительства | Население  тыс.чел. | Норма  водо-потребл  л/сут\*чел | Расходы воды,  м3/сут | |
| средне-суточные | максимальносуточн.  К=1,2 |
| Новочигольское СП,  население 296 тыс.чел | 296 | 190 | 56,244 | 67,49 |
| Итого |  |  | 56,244 | 67,49 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесут. расход воды  м3/сут. | Maксимальный сут.расход воды  м3/сут. |
| Новочигольское СП,  население (3,480 тыс.чел ) | 661,20 | 793,44 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 66,12 | 79,34 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| Итого | 727,32 | 872,78 |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

В настоящее время система централизованной канализации в Новочигольском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в индивидуальные выгребные ямы с последующим вывозом при помощи наемной техники путем вывоза за пределы поселения на очистные сооружения р.п. Таловая ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству системы водоотведения для новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации - из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Проектирование систем канализации в частных домах с учетом работы локальных канализационных сооружений по самотёчной схеме, что не требует установки дополнительного насосного оборудования

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

В проект входит создание схем масштабных очистных сооружений, которые учитывают особенности потребляемой воды и её назначение, максимальную автоматизацию работы станций водоподготовки и безотказность этой работы в тех или иных условиях.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Потребители | Расчет | Годовой расход | Часовые расходы газа | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление; | 3480 х 300 м3/год | 1044 тыс.м3/год | 506,3 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2018 год предприятия соцкультбыта не используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | Итого: |  | 1044 тыс.м3/год | | 506,3 м3/час |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1044 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Проектные предложения

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

проектирование и строительство систем газоснабжения на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения для 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;

поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

проектирование и строительство сетей газоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство;

Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных сетей теплотрасс;

- строительство блочных газовых котельных для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения.

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий, осваиваемых под жилищное строительство.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления), как более дешёвого и экологичного вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Воронежской области уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной индивидуальной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Численность населения, чел. | | | Годовое потребление электроэнергии  (кВт. час/год) |
| Существу-ющая | Перспек-тивная | Всего |
| Жилищно-коммунальный сектор | 3184 | 296 | 3480 | 3306000 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 661200 |
| Всего по поселению: |  |  |  | 3967200 |

Годовое потребление электроэнергии составит: 3,97 млн кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

телефонную связь общего пользования;

мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;

цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

проводное вещание;

эфирное радиовещание;

телевизионное вещание.

Загрузка сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98% общей емкости.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;

телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

расширение сети «Интернет»;

строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;

обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;

повышение степени проникновения сотовой подвижности;

рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;

объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;

улучшение быстроты и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| 1.Водоснабжение | | |
| 1.1 | Применение сетей водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб. | I очередь – расчетный срок |
| 1.2 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | I очередь – расчетный срок |
| 1.3 | В целях увеличения объёмов подачи питьевой воды населению необходимо провести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей; | I очередь – расчетный срок |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования; | I очередь – расчетный срок |
| 1.5 | Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения для 100% охвата существующего и планируемого жилого фонда сетями водоснабжения. | I очередь – расчетный срок |
| 1.6 | Реконструкция и строительство водопроводных сетей (10 км), с. Никольское, Таловский муниципальный район. | I очередь |
| 1.7 | Строительство водопроводных сетей по улицам с. Новая Чигла для 100% охвата существующего жилого фонда с. Новая Чигла водопроводными сетями. | I очередь |
| 1.8 | Строительство водозаборных сооружений для водоснабжения планируемого свиноводческого комплекса. | I очередь |
| 2.Водоотведение | | |
| 2.1 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | I очередь – расчетный срок |
| 2.2 | Строительство очистных сооружений для обеспечения очистки производственных стоков планируемого свиноводческого комплекса. | I очередь |
| 3.Газоснабжение | | |
| 3.1 | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%. | I очередь |
| 3.2 | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | I очередь |
| 3.3 | Установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них | I очередь |
| 3.4 | Проектирование и строительство систем газоснабжения на территории населенных пунктов Новочигольского сельского поселения для 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда. | I очередь – расчетный срок |
| 3.5 | Проектирование и строительство сетей газоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство; | I очередь – расчетный срок |
| 3.6 | Строительство объектов газоснабжения для обеспечения планируемого свиноводческого комплекса. | I очередь |
| 4.Теплоснабжение | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения. | I очередь |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | I очередь |
| 4.3 | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | I очередь |
| 4.4 | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией). | I очередь – расчетный срок |
| 4.5 | Использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе | I очередь – расчетный срок |
| 5.Электроснабжение | | |
| 5.1 | Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | I очередь – расчетный срок |
| 5.2 | Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| 5.3 | Реконструкция уличного освещения и увеличение точек освещения. | Расчетный срок |
| 5.4. | Строительство объектов электроснабжения для обеспечения планируемого свиноводческого комплекса. | I очередь |
| 6.Связь | | |
| 6.1 | Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов | Расчетный срок |
| 6.2 | Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации | I очередь – расчетный срок |
| 6.3 | Расширение сети «Интернет» | I очередь |
| 6.4 | Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий | Расчетный срок |
| 6.5 | Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи | Расчетный срок |
| 6.6 | Замена аналоговых сетей цифровыми | I очередь |
| 6.7 | Повышение степени проникновения сотовой подвижности | I очередь |
| 6.8 | Переход на цифровое телевидение стандарта DVB | I очередь |
| 6.9 | Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания | Расчетный срок |
| 6.10 | Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий | Расчетный срок |
| 6.11 | Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи | Расчетный срок |

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относятся предложения:

по обеспечению дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории. Проектом генерального плана предусматривается асфальтовое покрытие на всех улицах.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог сельского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Транспортная инфраструктура

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения | | |
| 1 | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, не имеющих твердого покрытия. | I очередь – Расчётный срок |
| 2 | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и строительство трех дополнительных. | I очередь – Расчётный срок |
| 3 | Устройство карманов для парковки в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения. | I очередь |
| 4 | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | I очередь |
| 5 | Продление автобусных маршрутов до с. Никольское для обеспечения пешеходной доступности на территории указанного населенного пункта. | I очередь – Расчётный срок |
| 6 | Строительство подъездной автомобильной дороги для проектируемого свиноводческого комплекса. | I очередь |

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить:

создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;

развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;

создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;

определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;

освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;

подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Развитие Новочигольского поселения осуществляется за счет развития сельскохозяйственного производства. С увеличением сельскохозяйственного производства на территории поселения будет увеличиваться численность населения. Для обеспечения будущих жителей жилой площадью необходимо развитие жилого фонда. Помимо этого, требуется увеличение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов, многодетных и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах поселения намечено на свободных от застройки территориях.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под индивидуальное жилищное строительство (далее – ИЖС) предлагается территория общей площадью около 6 га, состоящая из 2 участков в п. Вознесеновка по ул. Центральная и ул. Луговая, а также территория общей площадью 10,67 га в п. Новоникольский.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки;

6 га \* 0,84 = 5,04 га – в п. Вознесеновка

10,67 \* 0,84 = 8,96 – в п. Новоникольский

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,12 га.

5,04 / 0,12 = 42 участков – в п. Вознесеновка

8,96 / 0,12 = 74 участков – в п. Новоникольский

Таким образом, ориентировочное количество участков для индивидуального жилищного строительства, которое возможно сформировать составит:

на рассматриваемой территории площадью 6 га в п. Вознесеновка - 42 участка,

на рассматриваемой территории общей площадью 10,67 га в п. Новоникольский – 74 участков.

Для расчета общей площади жилого фонда в зоне ИЖС среднюю площадь на одного жителя 40 м2 для индивидуальной жилой застройки. Если принять, что средний показатель состава семьи – 3,5 человека, а в многодетных семьях – 5 человек на семью.

Таким образом, для расчетов нового жилого фонда принимаем усредненный показатель, учитывающий многодетные семьи – 4 человека на семью. При таких условиях для индивидуальной жилой застройки принимаем расчетную площадь жилого дома - 160 м2. Так, общая площадь жилого фонда составит:

42 \* 160 = 6720 м2 – в п. Вознесеновка

74 \* 160 = 11840 м2 – в п. Новоникольский

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить 464 человека.

Оптимистический прогноз показывает. Что к 2040 году численность населения увеличится на 110 человек. Для обеспечения жильем нового населения потребуется увеличение жилого фонда на 4400 м2.

Однако, исходя из анализа существующего жилого фонда, на одного жителя приходится 36,5 м2 в индивидуальных жилых домах. Для улучшения жилищных условий для существующего населения и достижения показателя 40 м2/человека, необходимо построить еще 11144 м2 жилья.

Таким образом, предлагаемые генеральным планом площадки для развития жилого фонда, полностью обеспечат существующее и будущее население.

Мероприятия по обеспечению Новочигольского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | I очередь |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | I очередь — расчетный срок |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | I очередь - расчётный срок |
|  | Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи). | I очередь |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | I очередь |
|  | Освоение двух участков общей площадью 6 га в п. Вознесеновка по ул. Центральная и ул. Луговая под развитие индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная общая площадь нового жилого фонда составит 6720 м2. \* | I очередь — Расчетный срок |
|  | Освоение участка общей площадью 10,67 га в п. Новоникольский под развитие индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная общая площадь нового жилого фонда составит 11840 м2.\* | I очередь — Расчетный срок |
| Мероприятие находится в ведении правительства РФ, правительства области | | |
| 8. | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | I очередь – Расчётный срок |

\*Примечание. Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

Территории, предлагаемые для развития зоны жилой индивидуальной застройки, отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

предложения по библиотечному обслуживанию населения;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры приводится в пункте 1.10.1 настоящего тома.

На основании расчетов, проведенных в первой части настоящего тома, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

Мероприятия по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Сроки реализации |
| Мероприятия, находящиеся в ведении администрации сельского поселения и муниципального района | | |
|  | Необходимо принятие решения администрацией Таловского муниципального района о проектировании и строительстве детского сада на 80 мест в п. Вознесеновка на земельном участке общей площадью 3 600 кв.м. по ул. Центральная. | I очередь |
|  | Капитальный ремонт МКОУ Чигольская СОШ им. П.А. Черенкова в с. Новая Чигла | I очередь |
|  | Капитальный ремонт МКОУ «Никольская СОШ» в с. Никольское | I очередь |
|  | Строительство стадиона в с. Новая Чигла по проезду Будённого площадью 1,45 га | I очередь |
|  | Строительство спортивной площадки в с. Никольское по ул. Ленинская площадью 4500 кв.м. | I очередь |
| Мероприятия, находящиеся в ведении Правительства области | | |
|  | Необходимо принятие решения Правительством Воронежской области о повышении емкости существующей Чигольской поликлиники — количества возможных посещений в смену с 40 до 70 | I очередь |
|  | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Никольское | I очередь |
|  | Строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Вознесеновка | I очередь |

2.5.5.Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относятся:

создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Мероприятия по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения | | |
| 1 | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | I очередь |
| 2 | Благоустройство рекреационных зон сельского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | I очередь |
| 3 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов Новочигольского сельского поселения | I очередь – Расчётный срок |
| 4 | Организация зон рекреации сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха в с. Новая Чигла и в с. Никольское | I очередь – Расчётный срок |
| 5 | Благоустройство территории сквера общей площадью 0,456 га в с. Никольское по пр-ту Революции, 92 «Г» | I очередь |
| 6 | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | I очередь – Расчётный срок |
| 7 | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | I очередь – Расчётный срок |

Места размещения показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

2.5.6.Предложения по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся к вопросам местного значения поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

Организацию мест для сбора бытовых отходов;

Организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, расположенных на территории населенных пунктов: с. Никольское, п. Вознесеновка, а также к востоку от с. Новая Чигла, с дальнейшим вывозом на полигон ТКО.

Согласно информации, предоставленной администрацией Новочигольского сельского поселения, ТКО вывозятся на Таловский полигон ТКО, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения. Вывоз отходов осуществляется ООО «Вега».

Вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Администрацией Новочигольского сельского поселения предоставлена информация о том, что заключен договор на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов с ООО «Ветсанутильзавод «Гремяченский». Таким образом решен вопрос с вывозом биологических отходов с территории поселения.

Мероприятия по обеспечению территории Новочигольского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| Мероприятия находятся в ведении администрации сельского поселения | | |
| 1. | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | I очередь — расчетный срок |
| 2. | Строительство контейнерных площадок для сбора ТКО в местах массового отдыха. | I очередь |

Места размещения объектов показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития гропромышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни сельского населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

На территории поселения имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо рекультивировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Новочигольское сельское поселения обладает очень выгодным экономико-географическим положением. Наличие удобных транспортных связей и железной дороги способствуют привлечению инвесторов.

На территории поселения предлагается разместить свиноводческий комплекс на 27000 голов единовременного содержания на земельном участке с кадастровым номером 36:29:9302004:298 общей площадью 29,75 га.

Размещение такого предприятия позволит создать новые рабочие места и повысить социально-экономическое развитие поселения.

Согласно разработанному проекту санитарно-защитной зоны, объект относится к I классу санитарной классификации с санитарно-защитной зоной установлена от границ земельного участка радиусом 1000 м.

Для указанного мероприятия разработан проект санитарно-защитной зоны, который получил экспертное заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей о благополучии человека ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» (экспертное заключение от 21.09.2019 № 1210), и санитарно-эпидемиологическое заключение главного государственного санитарного врача от 22.10.2019 № 36.ВЦ.23.000.Т012992.1019.

Участок размещен с учетом соблюдения норм СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

Мероприятия по обеспечению Новочигольского сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| Инвестиционные проекты | | |
| 1 | Размещение объекта «Ферма 7 – Свиноводческого комплекса» на 27000 голов единовременного содержания на земельном участке с кадастровым номером 36:29:9302004:298 общей площадью 29,75 га – I класс санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – СЗЗ 1000 м от границ земельного участка. | I очередь |
| 2 | Размещение зерновой сушилки, склада для хранения зерна в с. Новая Чигла на земельном участке общей площадью 7 096 кв.м с кадастровым номером 36:29:7000049:169 – V класс санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – СЗЗ 50 м от границ земельного участка.\* | I очередь |
| 3 | Размещение ангара для хранения зерна в с. Новая Чигла на земельном участке общей площадью 1 693 кв.м с кадастровым номером 36:29:7000049:170 – V класс санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 – СЗЗ 50 м от границ земельного участка.\* | I очередь |

\*Для указанных проектируемых объектов в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Места размещения объектов показаны на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».

2.5.8. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;

защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Обеспечение пожарной безопасности в Новочигольском сельском поселении возложено на пожарную часть, размещённую в селе Новая Чигла.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды» обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, … принимать меры по восстановлению природной среды… в соответствии с законодательством» (ст.44).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды» (№7-ФЗ), органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.14), к вопросам местного значения сельского поселения относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

организация мероприятий по охране окружающей среды в границах сельского поселения;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуется значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

В целом, состояние основных компонентов окружающей среды благоприятно для дальнейшего развития Новочигольского сельского поселения. Основу экономической базы составляет сельское хозяйство.

Обустройство населенных пунктов будет происходить за счет улучшения транспортного сообщения, дорожного покрытия, благоустройства частного сектора и общественных зданий, строительства в современных границах необходимых по нормам объектов соцкультбыта, других объектов.

Основными источниками загрязнения воздуха является автотранспорт.

Состояние атмосферного воздуха на территории Новочигольского сельского поселения находится на удовлетворительном уровне.

Теплоснабжение социально значимых объектов в Новочигольском сельском поселении осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть зданий имеет печное отопление. В качестве топлива используется уголь.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории поселения. Количество выбросов загрязняющих веществ в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Новочигольском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходит автодороги регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы.

Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта (ОАО РЖД) на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории поселения проходят подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III-V класса опасности. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно-защитной зоны. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. СЗЗ предприятий представлены в разделе 1.9.3. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории».

Выводы:

состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;

основным источником загрязнения воздуха является транспортный комплекс и промышленный комплекс;

основными причинами промышленного загрязнения воздуха на территории поселения являются:

использование на отдельных предприятиях отсталых технологических процессов, устаревшее оборудование, отсутствие или недостаточное количество газопылеулавливающих устройств;

использование не экологичных видов топлива в теплоснабжении;

предприятия III-V класса опасности;

СЗЗ ряда предприятий, не соответствуют нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

в поселении большинство предприятий не имеют разработанных проектов СЗЗ.

Состояние водных ресурсов

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории поселения проходят русла рек: Битюг, Чигла, Сухая Чигла. Также на территории поселения имеется несколько водоемов (пруды, озера).

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод реки поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносится до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохранных зон. Водоохранные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Новочигольского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализирование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребления.

Выводы:

в зоне влияния населенных пунктов поступают загрязняющие вещества в водные объекты поселения;

система сбора, отвод и очистка поверхностного стока с территории отсутствует;

необходимо внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: пищевой промышленности, транспортного производства, коммунально-бытовой сферы. Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для населенных пунктов и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складируемых отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах Новочигольского сельского поселения развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной части селитебной территории. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

В соответствии с паспортом Новочигольского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2019 г.) служба водопроводного хозяйства Новочигольского сельского поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианских скважин - 5 шт; водонапорных башен – 6 шт; водопроводных сетей протяжённостью 30,5 км (с. Новая Чигла), 12 км (с. Никольское); насосных станций 1-го подъема – 1 ед (с. Никольское), водоразборных колонок – 95 (с. Новая Чигла), 15 (с. Никольское); пожарных гидрантов.

Значительная часть населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;

отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в не канализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;

отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев. Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;

загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;

наличие шахтных колодцев способствует истощению подземных вод;

в поселении наблюдается низкое качество питьевой воды.

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо-полевой волнистой суглинистой равниной с типичными и выщелоченными черноземами и врезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта.  Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведение сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главные породы | Сопутствующие породы | Кустарники |
| Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый. | Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица | Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татарский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная |

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Отходы производства

Основным источником образования токсичных отходов являются предприятия поселения.

Наиболее опасным видом отходов, образующимся на территории поселения, являются ртутьсодержащие отходы (1-й класс опасности), основная масса которых представлена отработавшими люминесцентными и другими ртутьсодержащими лампами. Эти отходы необходимо собирать в специальные контейнеры на территории предприятий и затем сдавать на демеркуризацию. Основная масса отходов 2 и 3 класса опасности, образующихся на предприятиях, представлена нефтеотходами различных производств, нефтешламами, шламами гальванических производств и др. Из этих отходов практически полностью утилизируются только нефтеотходы. К объектам длительного хранения отходов 4 класса опасности относятся поля фильтрации. Утилизация отходов 4 и 5 класса опасности, образующиеся на предприятиях поселения, возможна на полигоне ТКО.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Биологические отходы

В соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или, в исключительных случаях, захоронения в специально отведенных местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям. Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Размещение скотомогильника (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой зонах категорически запрещается.

На территории поселения действующие скотомогильники отсутствуют. Кроме того, на территории Новочигольского сельского поселения расположены три ликвидированных скотомогильника: к северу и к юго-западу от с. Новая Чигла, к юго-востоку от с. Никольское.

В настоящее время вывоз трупов животных осуществляется за пределы поселения. Администрацией Новочигольского сельского поселения предоставлена информация о том, что заключен договор на оказание услуг на сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов с ООО «Ветсанутильзавод «Гремяченский». Таким образом решен вопрос с вывозом биологических отходов с территории поселения.

Медицинские отходы

Под медицинскими отходами (далее - отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, ветеринарных лечебницах, аптеках, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях.

К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

Наиболее опасные отходы, которые относятся к классам Б и В должны быть подвергнуты термическому обезвреживанию.

Твердые коммунальные отходы

На территории поселения осуществляется планово-регулярный сбор и вывоз ТКО с территорий домовладений населенных пунктов и с площадок по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, расположенных на территории населенных пунктов: с. Никольское, п. Вознесеновка, а также к востоку от с. Новая Чигла, с дальнейшим вывозом на Таловский полигон ТКО.

Согласно информации, предоставленной администрацией Новочигольского сельского поселения, ТКО вывозятся на Таловский полигон ТКО, расположенный на территории Вознесенского сельского поселения. Вывоз отходов осуществляется ООО «Вега».

Выводы:

основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;

значительный вклад в химическое загрязнение почвы токсичными веществами (тяжелыми металлами) вносят выбросы предприятий, автотранспорт и химизация сельского хозяйства (использование ядохимикатов и удобрений);

несоответствие имеющихся мест временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам наблюдений за радиационной обстановкой измеренное значение гамма-фона по Воронежской области в октябре 2017 г. составило 0,11 мкЗв/ч.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было. Уровни содержания цезия-137 и стронция-90 в исследованных пробах пищевых продуктов не превышали допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.3.2-1071-01 «Гигиенические требования безопасности и пищевой ценности пищевых продуктов».

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса. Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

ключевые территории;

транзитные зоны;

экологические коридоры;

буферные зоны.

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

Объекты особо охраняемых природных территорий на территории Новочигольского сельского поселения отсутствуют.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Новочигольского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения

На территории Новочигольского сельского поселения находится участок Государственного лесного фонда площадью 2149,29 га, относящийся к Аннинскому лесничеству, в котором в основном произрастают помимо лиственных пород хвойные породы, преимущественно - сосна.

Леса на землях сельского поселения

Леса, расположенные на землях поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

По территории Новочигольского сельского поселения проходит русло реки Битюг, реки Чигла, реки Сухая Чигла, а также имеются пойменные озёра, пруды.

Согласно водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.06г. ст. 65 для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Новочигольского сельского поселения, представлены в разделе 1.9.3. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводками водных объектов на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;

подсыпка затапливаемых территорий.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

Атмосферный воздух.

Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Новочигольского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;

осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;

озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Новочигольского сельского поселения являются:

строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;

строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений;

обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах;

соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

Подземные воды.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;

проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;

изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;

обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;

обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки;

своевременный ремонт проводящих сетей;

развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков.

Почвы.

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;

рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов;

внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;

принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Обращение с отходами.

Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

утилизация транспортных отходов;

утилизация биологических отходов;

утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами);

выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;

заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. Территории природно-экологического каркаса.

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Новочигольского сельского поселения являются:

земли лесного фонда (территории Аннинского лесничества на территории Новочигольского сельского поселения);

водоохранные зоны водных объектов;

экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья;

многолетние лесные насаждения;

буферные зоны - защитные лесные насаждения;

организация буферных зон защитного озеленения от проектируемых предприятий;

посадка кустарника или деревьев хвойных пород на территориях ликвидированных скотомогильников в течении 25 лет с момента ликвидации, в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469);

рекультивация территорий недействующих объектов сельскохозяйственного производства, с возможностью последующего размещения объектов не выше V класса санитарной классификации при условии соблюдения требований санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны;

рекультивация территорий недействующих предприятий производственных зон, с возможностью последующего размещения объектов не выше V класса санитарной классификации при условии соблюдения требований санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.

4.ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.02-94).

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Химически опасный объект – объект на котором хранят, перерабатывают используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Пожаровзрывоопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

4.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

4.1.1. Характеристики основных опасных веществ

Химически опасные вещества

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на ор­ганизм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием: с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа – вещества, обладающие удушающим и обшеядовитым действием: с вы­раженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образо­вание), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соеди­нения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (амми­ак);

шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентра­ции; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, обра­зуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концен­трациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного коли­чества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, во­ды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, вызванных авариями на транспорт­ных магистралях особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность воз­никновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения лю­дей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость прове­дения аварийно - спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

АХОВ (ОХВ)

Аммиак - бесцветный газ с резким запахом нашатырного спирта, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде. Температура кипения сжиженного аммиака – 33,35°С, так что даже зимой аммиак находится в газообразном состоянии. При температуре минус 77,7°С аммиак затвердевает. При выходе в атмосферу из сжиженного состояния дымит. Облако аммиака распространяется в верхние слои приземного слоя атмосферы. Поражающее действие в атмосфере и на поверхности объектов сохраняется в течение одного часа.

Действие на организм: По физиологическому действию на организм относится к группе веществ удушающего и нейротропного действия, способных при ингаляционном поражении вызвать токсический отёк лёгких и тяжёлое поражение нервной системы. Аммиак обладает как местным, так и резорбтивным действием. Пары аммиака сильно раздражают слизистые оболочки глаз и органов дыхания, а также кожные покровы. Вызывают при этом обильное слезотечение, боль в глазах, химический ожог конъюктивы и роговицы, потерю зрения, приступы кашля, покраснение и зуд кожи. При соприкосновении сжиженного аммиака и его растворов с кожей возникает жжение, возможен химический ожог с пузырями, изъязвлениями. Признаки поражения аммиаком: обильное слезотечение, боль в глазах, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи химический ожог 1 й или 2 й степени.

Хлор – зеленовато желтый газ с резким удушающим запахом. Плохо растворяется в воде, хорошо – в некоторых органических растворителях. В практических условиях растворимость хлора в воде незначительна и составляет 3 кг на 1 т воды. При обычном давлении сжижается при температуре – 34°С, образуя маслянистую жидкость желтовато зелёного цвета, затвердевающую при минус 101°С. Твёрдый хлор это бледно жёлтые кристаллы. Под давлением хлор сжижается уже при обычных температурах. Температура кипения сжиженного хлора –34,1°С, следовательно, даже зимой хлор находится в газообразном состоянии. При испарении образует с водяными парами белый туман. Один килограмм жидкого хлора дает 0,315 м3 газа.

Хорошо адсорбируется активным углём. Химически очень активен.

Действие хлора на организм: По физиологическому действию на организм хлор относится к группе веществ удушающего действия. В момент контакта он оказывает сильное раздражающее действие на слизистую оболочку дыхательных путей и глаза. Признаки поражения наступают сразу после воздействия, поэтому хлор является быстродействующим АХОВ. Проникая в глубокие дыхательные пути, хлор разрушает лёгочную ткань, вызывая отёк лёгких. При вдыхании хлора в очень высоких концентрациях смерть наступает в течение нескольких минут из-за паралича дыхательного центра.

Антидота против хлора не существует.

Защита от поражения аммиака и хлора: Защитой от АХОВ служат фильтрующие промышленные и гражданские противогазы, промышленные респираторы, изолирующие противогазы, убежища ГО (ПРУ). Если состав газов и паров неизвестен или их концентрация выше максимально допустимой, применяются только изолирующие противогазы (ИП-4, ИП-5).

Меры первой помощи: Надо как можно скорее прекратить воздействия АХОВ. Для этого необходимо надеть на пострадавшего противогаз и вынести его на свежий воздух, обеспечить полный покой и создать тепло. Расстегнуть ворог, ослабить поясной ремень. При возможности снять верхнюю одежду, которая может быть заражена парами хлора, аммиака или другого вещества.

При поражении хлором, чтобы смягчить раздражение дыхательных путей, следует дать вдыхать аэрозоль 0,5%-го раствора питьевой соды. Полезно также вдыхать кислород. Кожу и слизистые промывать 2%-м содовым раствором не менее 15 мин. Из-за удушающего действия хлора пострадавшему передвигаться самостоятельно нельзя. Транспортируют его только в лежачем положении. Если человек перестал дышать, надо немедленно сделать искусственное дыхание методом «изо рта в рот».

При поражении аммиаком пострадавшему следует дышать теплыми водяными парами 10%-го раствора ментола в хлороформе, дать теплое молоко с боржоми или содой. При удушье необходим кислород, при спазме голосовой щели - тепло на область шеи, тёплые водяные ингаляции. Если произошел отёк лёгких, искусственное дыхание делать нельзя. Слизистые и глаза промывать не менее 15 мин водой или 2%-м раствором борной кислоты. В глаза закапать 2-3 капли 3,0 %-го раствора альбуцида, в нос - тёплое оливковое, персиковое или вазелиновое масло. При поражении кожи обливают чистой водой, накладывают примочки из 5%-го раствора уксусной, лимонной или соляной кислоты.

Взрывопожароопасные вещества

Нефтепродукты

Бензин - бесцветная легковоспламеняющаяся жидкость, представляющая собой смесь легких углеводородов, по степени воздействия на организм относят­ся к веществам 4-го класса опасности. Бензин при горении прогревается на всю глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой. Скорость нарастания прогретого слоя 0,7 м/ч, температура прогретого слоя 80 - 100°С, температура пламени 1200°С. Температура вспышки около -30°С, температура самовоспламе­нения около +350°С, плотность - 730 кг/м3. Пары бензина обладают высокими токсическими свойствами, и при дли­тельном вдыхании могут вызвать сильное отравление человека. Пары бензина образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Взрывоопасные концентрации паров составляют 0,93 - 5,1% об.

Дизельное топливо - легковоспламеняющаяся и горючая жидкость, по сте­пени воздействия на организм относится к веществам 4-го класса опасности. Тем­пература вспышки около 40°С, температура самовоспламенения около +210°С, плотность - 840 кг/м3. Пары образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Нижний концентрационный предел распространения пламени 0,52% об.

Меры первой помощи: Обеспечение перемещения пострадавших в безопасное место. Доврачебная помощь может быть выполнена в виде: искусственного дыхания, остановки кровотечения, перевязки ран, наложения неподвижных повязок при переломах и т.д.

СУГ

Сжиженные углеводородные газы - пожаро- и взрывоопасны, малотоксич­ны, имеют специфический характерный запах, по степени воздействия на орга­низм относятся к веществам 4-го класса опасности ГОСТ 12.1.007. Сжиженные газы образуют с воздухом взрывоопасные смеси при концен­трации паров пропана от 2,3% до 9,5%, нормального бутана от 1,8% до 9,1% (по объему), при давлении 0,1 МПа (1 атм.) и температуре 15°С - 20°С. Температура

самовоспламенения пропана в воздухе составляет 470°С, нормального бутана - 405°С. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны (в пересчете на углерод) предельных углеводородов (пропан, нормальный бутан) - 300 мг/м3, непредельных углеводородов (пропилен, бутилен) -100 мг/м3.

Действие на организм: Сжиженные газы, попадая на тело человека, вызывают обморожение, напоминающее ожог. Пары сжиженного газа тяжелее воздуха и могут скапливаться в низких непроветриваемых местах. Человек, находящийся в атмосфере с незначительным превышением ПДК паров сжиженного газа в воздухе, испытывает кислородное голодание, а при значительных концентрациях в воздухе может погибнуть от удушья.

Природный газ

Состав природного газа разных месторождений отличается, но основную массу (90-93%) всегда составляет метан.

Природный газ бесцветен, малотоксичен. В больших концентрациях газ опасен при вдыхании. Вызывает головокружение, чувство удушья, головную боль. Метан не ядовит, но значительное содержание его в воздухе может привести к удушью из-за недостатка кислорода.

Краткая характеристика метана

Метан, СН4, горючий бесцветный газ. Молярная масса 16,04; плотность 0,7168 кг/м3 при 0 °С. Температура кипения -161,58  С; lg p = 5,68923 - 380,224/(264,804 + t) при температуре от -182 до -162  С. Коэффициент диффузии газа в воздухе 0,196 см2/с; теплота образования - 74,8 кДж/моль. Теплота сгорания - 802 кДж/моль. Температура самовоспламенения 537 °С. Концентрационные пределы распространения пламени: в воздухе 5,28 - 14,1% (об.), в кислороде 5,1 - 61% (об.), в гемиоксиде азота 4,3 - 22,9% (об.), в оксиде азота 8,6 - 21,7% (об.), в хлоре 5,6—70% (об.). Максимальное давление взрыва 706 кПа. Максимальная скорость нарастания давления 18 МПа/с. Нормальная скорость распространения пламени 0,338 м/с. Минимальная энергия зажигания 0,28 мДж в воздухе и 0,0027 мДж в кислороде. Минимальная флегм. концентрация разбавителя, % (об.): N2 37, Н2О 29, СО2 24, Аr 51, Не 39, CCl4 13. МВСК 11% (об.).

Меры предосторожности - герметизация оборудования, коммуникаций. Производственные помещения должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией. Индивидуальные средства защиты - изолирующие дыхательные аппараты с запасом кислорода: АСВ-2, СИС-5, СК-1; кислородные приборы: КИП-5, РКК-1, Урал-1 и др.

Воздействие на людей - наркотик. При отравлении вызывает утомляемость, нервные расстройства, при остром отравлении - судороги, остановку дыхания, смерть.

Меры первой помощи пострадавшим от воздействия вещества - при отравлении пострадавшего перевести на свежий воздух, доставить в медицинский пункт. Освободить от стесняющей одежды, согреть тело. При нарушении дыхания – кислород. При остановке дыхания – искусственное дыхание по методу Шеффера.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Аварийность на железнодорожном транспорте достаточно высока. Особенно велик риск при перевозке опасных грузов, основные объемы которых доставляются именно этим транспортом. Согласно статистике количество аварий и инцидентов в грузовых поездах с опасными грузами имеет тенденцию роста. Определяющим фактором, влияющим на безопасность железнодорожного движения, остается изношенность технических средств, а также человеческий фактор.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях, население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

На территории Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, СУГ) по железной дороге, проходящей по территории Новочигольского сельского поселения;

на объектах системы газораспределения;

на объектах жилищно-коммунального назначения и коммунально-энергетических сетях.

4.1.2. Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных ЧС на транспортных коммуникациях проведена по укрупнённым показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы) и химически опасные вещества.

На территории Новочигольского сельского поселения имеются транспортные коммуникации, на которых возможно возникновение аварий при перевозке потенциально опасных веществ, которые представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Транспортные коммуникации на территории Новочигольского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название | Характеристика  Протяженность по району | Перевозимое опасное вещество |
| Автомобильные дороги | | |
| 20 ОП РЗ Н 3-29 «Александровка – Новая Чигла – Никольское» | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 1-29 «Таловая – Вознесеновка» | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 49-29 «Таловая-Вознесеновка – Воскресенский» | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 42-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский» | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 43-29 «Таловая-Вознесеновка - п. Первомайский - п. Коломенский» | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ К В2-0 «"Курск-Борисоглебск"-Таловая-Бутурлиновка» | III техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| Железная дорога | | |
| Лиски-Поворино | Двухколейная | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |

Анализ возможных последствий аварий на автомобильных дорогах

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак является представителем 5-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с емкостью с аммиаком может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор является представителем 1-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозятся автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении цистерны с аммиаком или контейнера с хлором проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий «Токси», редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;

метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 4 | 4 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 844 | 75 |
| Ширина зоны порового поражения, м | 39 | 5 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 160 | 42 |
| Ширина зоны смертельного поражения, м | 3 | 0,3 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по автодорогам Новочигольского сельского поселения приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-1 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке хлора | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 0,8 | 0,8 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 2347 | 458 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 102 | 40 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 568 | 128 |
| Ширина зоны смертельного поражения, м | 27 | 12 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора приведена на рисунке 2.

Рисунок 2 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке хлора | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-2 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с хлором, м | | |

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. №404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При расчетах принималось, что транспортировка нефтепродуктов осуществляется автоцистернами максимального объема – 20 м3, заполнение автоцистерны – 90%.

Расчеты производились по бензину как наиболее опасному веществу с точки зрения взрывопожароопасности.

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие). Для разрушения автоцистерны на автодороге сельского поселения коэффициент разлития принимался равным 20 м-1.

Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе бензина и взрыве образовавшегося при испарении нефтепродукта облака принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином приведены в таблице 4 и на рисунках 3-6.

Таблица 4 - Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Сценарий развития аварийной ситуации | | | | |
| Пожар разлива | Взрыв облака ТВС | Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки | Взрыв АЦ в очаге пожара | «Огненный шар» в очаге пожара |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 29,02 | 0,052 | 0,522 | 29,02 | 29,02 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | 17,7 | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | 24,9 | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | – | – | 36,3 | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | – | – | 64,7 | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 22,5 | – | 129,4 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 44,3 | – | 201,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | – | 153,5 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | – | 76,7 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | – | 20,7 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 47,5 | – | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 744 | – | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 15,7 | – | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 21,7 | – | – | – | 282,7 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 26,5 | – | – | – | 330,4 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 33,9 | – | – | – | 396,8 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 54 | – | – | – | 569,4 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | | |

Рисунок 3 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

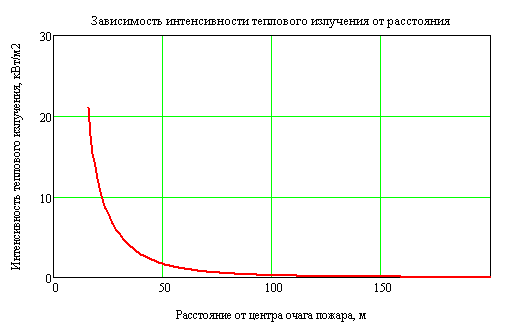


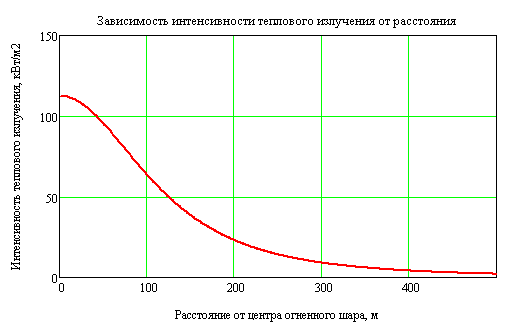
Рисунок 4 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления взрыва ТВС от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 5 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления при взрыве автоцистерны в очаге пожара от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 6 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара при взрыве автоцистерны в очаге пожара от расстояния.



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с бензином, приведены на рисунке 7.

Рисунок 7 - Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с бензином, от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Взрыв АЦ в очаге пожара | |
|  |  |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 47,5 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 47,5 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …». Для легковоспламеняющихся жидкостей с температурой вспышки менее +28ºС (бензин) используются условные вероятности воспламенения как для двухфазной среды.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с бензином показана на рисунке 8.

Рисунок 8 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с бензином

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 2,07\*10-5 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 6,1\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 4,07\*10-6 год-1) | Взрыв АЦ в очаге пожара (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1)    Риск гибели людей на открытом пространстве на расстоянии более 6 м от центра взрыва близок к нулю. |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1) | |

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м3.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. №404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие). Для разрушения автоцистерны на автодороге сельского поселения коэффициент разлития принимался равным 20 м-1.

Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе СУГ и взрыве образовавшегося облака ГВС принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ приведены в таблице 5 и на рисунках 9-12.

Таблица 5 - Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Сценарий развития аварийной ситуации | | | | |
| Пожар разлива | Взрыв облака ТВС | Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки | Взрыв АЦ в очаге пожара | «Огненный шар» в очаге пожара |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 4,75 | 0,4 | 4,04 | 4,75 | 4,75 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | 12,3 | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | 17,2 | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | 47,7 | – | 25,1 | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | 135,7 | – | 44,8 | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 345,4 | – | 89,6 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 535 | – | 139,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | – | 85 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | – | 42,5 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | – | 11,9 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 90,7 | – | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 128 | – | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 6,7 | – | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 15,8 | – | – | – | 160,8 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 19,6 | – | – | – | 188,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 25,3 | – | – | – | 227,8 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 40,3 | – | – | – | 331,7 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | | |

Рисунок 9 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива СУГ от расстояния.

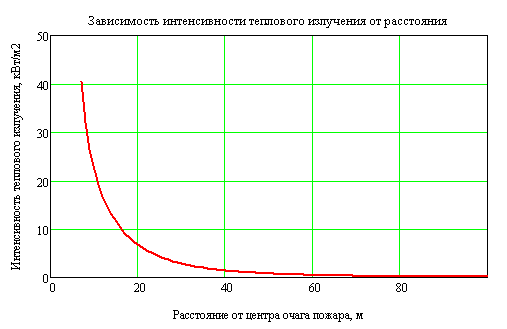


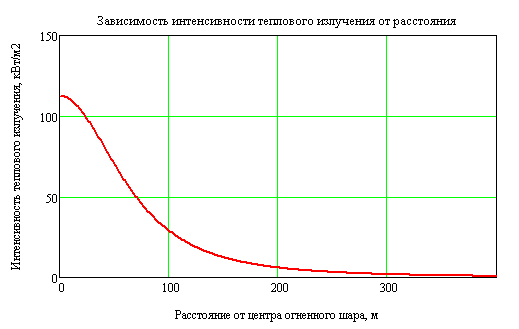
Рисунок 10 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления от расстояния при взрыве ГВС.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 11 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления при взрыве автоцистерны с СУГ в очаге пожара от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 12 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния при взрыве автоцистерны с СУГ в очаге пожара или при мгновенном разрушении автоцистерны с СУГ.



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с СУГ, приведены на рисунке 13.

Рисунок 13 - Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с СУГ, от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Взрыв АЦ в очаге пожара | |
|  |  |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 90,7 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 90,7 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с СУГ показана на рисунке 14.

Рисунок 14 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с СУГ.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 2,07\*10-5 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 6,1\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 4,07\*10-6 год-1) | Взрыв АЦ в очаге пожара (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1)    Риск гибели людей на открытом пространстве на расстоянии более 6 м от центра взрыва близок к нулю. |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1) | |

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По статистическим данным, железнодорожным транспортом перевозится 40% , а автотранспортом - 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами – 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при перевозках в зависимости от типа груза составляет:

легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;

горючие жидкости – 16,3%;

воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;

ядовитые вещества – 2,1%;

невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По ж/д может осуществляться:

транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);

транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);

транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);

транспортировка СУГ в цистернах (35,25 т).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак является представителем 5-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с емкостью с аммиаком может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор является представителем 1-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны с хлором и аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком и хлором рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;

метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения ж/д цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 45,3 | 45,3 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 3930 | 859 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 192 / 2515 | 75 / 533 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 1062 | 242 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 50 / 680 | 21/155 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по участку железной дороги, приведена на рисунке 15.

Рисунок 15 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке аммиака | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 6,22\*10-8 | 1,45\*10-7 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-3 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке хлора | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 0,8 | 0,8 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 2186 | 458 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 102/1399 | 40/293 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 568 | 128 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 27/352 | 12/79 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора по участку железной дороги, приведена на рисунке 16.

Рисунок 16 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | ЧС при транспортировке хлора | |
| Наиболее опасная ЧС | Наиболее вероятная ЧС |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 1,15\*10-8 | 2,87\*10-8 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-2 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с хлором, м | | |

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (нефтепродукты, СУГ), могут быть:

воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. №404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При расчетах принималось, что транспортировка нефтепродуктов осуществляется железнодорожными цистернами емкостью 60 т.

Расчеты производились по бензину как наиболее опасному веществу с точки зрения взрывопожароопасности.

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие). Для разрушения автоцистерны на участке железной дороги коэффициент разлития принимался равным 20 м-1.

Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе бензина и взрыве образовавшегося при испарении нефтепродукта облака принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином приведены в таблице 8 и на рисунках 17-18.

Таблица 8 – Границы зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином емкостью 60 т.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Сценарий развития аварийной ситуации | | |
| Пожар разлива | Взрыв облака ТВС | Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 60 | 0,108 | 1,08 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | – | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | – | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 40,4 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 74,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 60,4 |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 1600 | – | – |
| Радиус разлива, м | 22,5 | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 27,1 | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 32,8 | – | – |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 41,8 | – | – |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 66,9 | – | – |

Рисунок 17 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

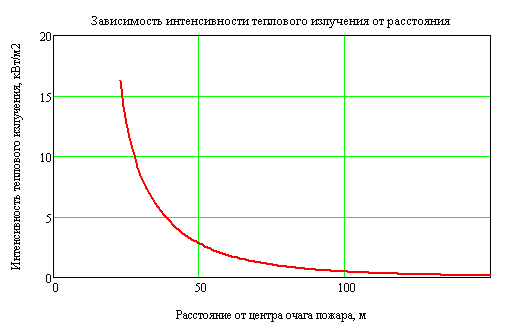


Рисунок 18 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления взрыва ТВС от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 "Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах" применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином, приведены на рисунке 19.

Рисунок 19 - Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином, от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Взрыв ТВС |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 60,4 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 60,4 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с бензином показана на рисунке 20.

Рисунок 20 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с бензином.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 3,92\*10-6 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,15\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 7,68\*10-7 год-1) | |

Транспортировка СУГ может осуществляться железнодорожными цистернами, емкость которых может составлять 35,25 т.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие). Для разрушения автоцистерны на участке железной дороги коэффициент разлития принимался равным 20 м-1.

Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе СУГ и взрыве образовавшегося облака ГВС принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ приведены в таблице 9 и на рисунках 21-23.

Таблица 9 – Границы зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ емкостью 35,25 т.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Сценарий развития аварийной ситуации | | | |
| Пожар разлива | Взрыв облака ТВС | Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки | «Огненный шар» |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 35,25 | 2,946 | 29,46 | 35,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | 92,5 | – | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | 263,5 | – | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 670 | – | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 1133 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | 163,5 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | 81,8 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | 21,9 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 174,8 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 950 | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 30 | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 37,3 | – | – | 300 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 48 | – | – | 350 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 76,9 | – | – | 420 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 174 | – | – | 602 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | |

Рисунок 21– Зависимость величины теплового излучения пожара разлива СУГ от расстояния.

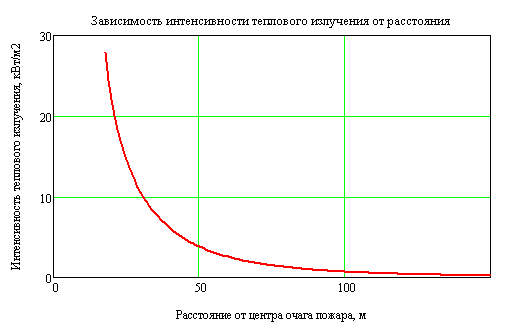
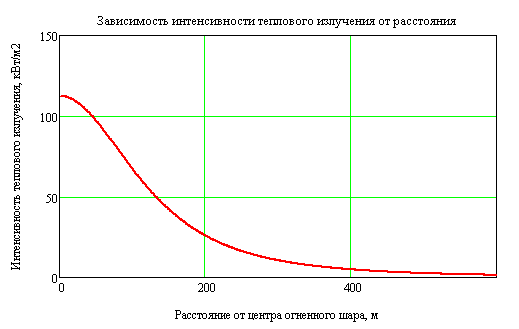


Рисунок 22 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления от расстояния при взрыве ГВС.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 23 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния при мгновенном разрушении цистерны с СУГ.



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 "Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах" применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ, приведены на рисунке 24.

Рисунок 24 - Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ, от расстояния.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 174,8 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 174,8 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с СУГ показана на рисунке 25.

Рисунок 25- Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с СУГ.

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива  (возможная частота реализации ЧС 4,23\*10-6 год-1) | Взрыв облака газовоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,24\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 8,3\*10-7 год-1) | Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 2,16\*10-6 год-1) |

4.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.03-97) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация природных ЧС (ГОСТ 22.0.03-97) включает основные виды чрезвычайных событий природного происхождения и приведена в таблице 10.

Таблица 10 - Классификация природных ЧС

|  |  |
| --- | --- |
| Вид природной чрезвычайной ситуации | Опасные явления |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки ), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |

Географическое расположение Новочигольского сельского поселения, имеющего лесные массивы, климатические условия и гидрография может привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, лесные пожары, ураганы, бури.

Основные причины природных ЧС в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

4.2.1. Гидрологические чрезвычайные ситуации (зоны затопления)

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм.

Перечень населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, попадающих в зоны затопления, вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами, представлен в таблице 11.

Таблица 11 - Реестр населенных пунктов Воронежской области, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами (на 01.08.2013)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п. | Район, городской округ | Водный объект | Населенный пункт (координаты) | Критический уровень, при котором происходит затопление (подтопление), м БС | Количество населения, попадающего в зону затопления (подтопления) | Объекты | | | |
| Жилые здания в зоне затопления (подтопления) | Социально значимые объекты в зоне затопления (подтопления) | Объекты экономики / потенциально опасные объекты в зоне затопления (подтопления) | Объекты жизнеобеспечения в зоне затопления (подтопления) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Риск весеннего половодья | | | | | | | | | |
| 1 | Таловский район | Чигла | посёлок Новоникольский (51°7'с. ш. 40°34'в. д.) | 106 | 54 | 24 | 0 | 1 | 0 |
| 2 | Чигла | посёлок Покровский (51°7'с. ш. 40°32'в. д.) | 105,25 | 43 | 51 | 0 | 1 | 0 |
| 3 | Чигла | посёлок Вознесенский (51°7'с. ш. 40°33'в. д.) | 105,25 | 113 | 54 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Чигла | село Новая Чигла (51°13'с. ш. 40°28'в. д.) | 100,26 | 1472 | 931 | 0 | 1 | 0 |

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления.» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.

4.2.2. Лесные пожары

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как лесной пожар.

На территории Новочигольского сельского поселения находится Аннинское лесничество. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, общая площадь земель лесного фонда в границах Новочигольского сельского поселения составляет 2149,29 га по состоянию на 1 января 2020 года.

Кроме того, на территории поселения имеются древесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют массовые лесные пожары. Они являются разновидностями ландшафтных пожаров, которыми называются пожары, охватывающие различные компоненты географического ландшафта.

Наличие в лесном фонде больших площадей хвойных пород, густота транспортной сети, посещаемость лесов населением, а также прекращение работ по очистке лесов от сухостоя увеличивают вероятность возникновения лесных пожаров.

При установлении сухой и жаркой погоды на территории поселения могут возникнуть очаги лесных пожаров.

Наибольшую опасность представляют верховые лесные пожары в сосновых лесах. Тушение пожаров будет затруднено в местах, где подъезд пожарной техники к очагам возгорания затруднен и водоемы находятся на большом удалении.

Одной из основных причин лесных пожаров был и остается человеческий фактор. Более 90% пожаров происходят в местах пребывания и деятельности человека. Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования.

К факторам повышения пожарной опасности следует отнести начало сезона отпусков и каникул, связанных с перемещением большой массы людей из городов в пригородную зону и сельскую местность и нарушением правил пожарной безопасности в лесах. Наибольший риск возникновения пожаров имеется вблизи крупных населенных пунктов, автотрасс и в рекреационных зонах.

До 80% пожаров возникает из-за нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха, а также в результате использования в лесу неисправной техники. Бывает, что лес загорается от молний во время грозы.

По характеру пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Чаще всего происходят низовые пожары - до 90 % от общего количества. В этом случае огонь распространяется только по почвенному покрову, охватывая нижние части деревьев, траву и выступающие корни. При верховом беглом пожаре, который начинается только при сильном ветре, огонь продвигается обычно по кронам деревьев «скачками». Ветер разносит искры, горящие ветки и хвою, которые создаю новые очаги за несколько десятков, а то и сотни метров. Пламя движется со скоростью 15 - 20 км/час.

Перечень населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, подверженных угрозе распространения лесных пожаров на 2019 год, утвержденный постановлением правительства Воронежской области от 26.03.2019 № 285, приведен в таблице 12.

Таблица 12 - Перечень населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, подверженных угрозе распространения лесных пожаров на 2019 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Населенные пункты, имеющие общую границу с лесными участками |
| Таловский муниципальный район | | |
| 1 | Новочигольское сельское поселение | село Новая Чигла |
| 2 | Новочигольское сельское поселение | поселок Введенский |

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (лесные пожары) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Ежегодно правительство Воронежской области устанавливает особый противопожарный режим. В период действия особого противопожарного режима запрещен въезд в хвойные леса, за исключением дорог общего пользования, автомобильного транспорта, кроме специальных транспортных средств, оборудованных устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб.

В целях обеспечения мер пожарной безопасности запрещено разведение костров в лесах, на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, полосах отвода линий электропередач, железных и автомобильных дорогах.

Особый противопожарный режим вводится на территории области с целью минимизации возможных рисков возникновения лесных и ландшафтных пожаров и нанесения ущерба гражданам и организациям.

Для того чтобы огонь не распространялся дальше, на пути его движения устраивают земляные полосы и широкие канавы. Когда огонь доходит до такого препятствия, он останавливается: ему некуда больше распространяться.

Главное при пожаре – эвакуировать основную часть населения особенно детей, женщин и стариков. Вывод или вывоз людей производят в направлении перпендикулярном распространению огня. Двигаться следует не только по дорогам, а также вдоль рек и ручьев, а порой и по самой воде. Рот и нос желательно прикрыть мокрой ватно-марлевой повязкой, платком, полотенцем. Не забудьте взять с собой документы, деньги и крайне необходимые вещи. Помните, огонь безжалостен. Главное - предупредить возникновение пожара.

4.2.3. Метеорологические чрезвычайные ситуации

Среди атмосферных опасных процессов, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями. Наибольшая вероятность возникновения сильного ветра присутствует в городском округе город Воронеж.

Гидрометслужба за несколько часов, как правило, подает штормовое предупреждение. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

4.3. Система оповещения в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций при­родного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирова­ние о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;

централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

Для оперативного доведения сигналов гражданской обороны до населения района необходимо иметь автоматическую систему централизованного оповещения (АСЦО) населения от ЕДДС района до населенных пунктов, для чего необходимо строительство системы оповещения ГО на территории района.

Сигнал оповещения ГО (о чрезвычайных ситуациях), поступивший в Главное управление МЧС России по Воронежской области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения) доводится до населения района.

В системе РСЧС, при любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - ра­диоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа сво­его поведения в создавшихся условиях.

Оповещение населения Новочигольского сельского поселения осуществляется при помощи имеющихся радиоточек проводного вещания, стационарных громкоговорящих устройств, установленных в сельских клубах и домах культуры, а также с использованием автомобилей, оборудованных громкоговорящими устройствами. В районе имеется дежурно-диспетчерская служба ЕДДС.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов».

Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (лесных пожаров) представлен в таблице 13.

Таблица 13 - Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов Новочигольского сельского поселения, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (лесных пожаров)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование городского округа, муниципального района | Наименование территориальной единицы (населенного пункта, организации) | Границы зон |
| 1 | Таловский муниципальный район | с. Новая Чигла | Улицы населенного пункта, находящиеся на расстоянии 100 м от лесных массивов |
| 2 | пос. Введенский |

Объекты информирования и оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (лесных пожаров) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние | I очередь проекта (2020 г.) | За Расчетным сроком |
| 1 | Территория поселения | га | 30 522,8 | 30 522, | 30 522, |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | га | 2 787,01 | 2 787,01 | 2 787,01 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 25 292,42 | 25 292,42 | 25 292,42 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | га | 294,09 | 294,09 | 294,09 |
| 1.4 | Земли рекреации | га | - | - | - |
| 1.5 | Земли лесного фонда | га | 2 149,29 | 2 149,29 | 2 149,29 |
| 1.6 | Земли водного фонда | га | - | - | - |
| 1.7 | Земли запаса | га | - | - | - |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 3184 | 3244 | 3294 |
| 3 | Жилой фонд | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | 116,40 | 123,12 | 134,96 |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | - | - | - |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | - | 116,40 | 123,12 |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | - | 6,72 | 11840 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | 36,5 | 37,9 | 40,9 |
| 4 | Объекты культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 4/682 | 4/682 | 4/682 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 2/55 | 3/135 | 3/135 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | Кол-во | 1 | 2 | 3 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 3/40 | 3/40 | 3/40 |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во/кол-во работников | 1 | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во/ кол-во мест | 3/415 | 3/415 | 3/415 |
| 4.7. | Пункт охраны правопорядка | Кол-во/кол-во работников | 3/- | 3/- | 3/- |
| 5 | Озеленение | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 5,44 | 6 | 6 |
| 6 | Улично-дорожная сеть и транспорт | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 7/52,193 | 7/52,193 | 7/52,193 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км | 103,06 | 103,33 | 103,33 |
| 7 | Инженерное обеспечение | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
| - | Водопотребление | м.куб./сут | Нет данных | 1165,10 | |
| - | Кол-во скважин | Шт. | 5 | 7 | |
| - | Протяженность сетей | км | 42,5 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | Нет данных | 1165,10 | |
| - | Протяженность сетей | км | - | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
| - | Общий расход тепла | МВт  Гкал/ч | Нет данных | - | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
| - | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 1044 | |
| - | Протяженность газопроводов | км | 44,1 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
| - | Количество понизительный подстанций 10, 35 кВ | шт | Нет данных | Нет данных | |
| 7.9. | Связь | | | | |
| - | Количество телефонных подстанций | шт | 3 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| - | Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек | шт | 869 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |