ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области по проекту о внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области (п. Георгиевский)

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, Решением СНД Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 21.03.2024 года №19 «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новочигольского сельского поселения от 20.11.2020 № 29 «Об утверждении генерального плана Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области»

Организатор публичных слушаний:

Администрация Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Дата и время проведения публичных слушаний:

28.03.2024 г. 11 часов 30 минут

Дата оформления протокола:

28.03.2024 г.

Место проведения публичных слушаний:

Воронежская область, Таловский район, п. Георгиевский.

Участники публичных слушаний:

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками являются граждане, постоянно проживающие на территории с. Новая Чигла Таловского муниципального района Воронежской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

В соответствии со статьями 5.1., 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области от 30.09.2019 № 14 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новочигольском сельском поселении Таловского муниципального района Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Новочигольским сельским поселением Таловского муниципального района Воронежской области, проводятся публичные слушания по проекту о внесении изменений в

Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

1. Информация об изменениях, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к таким изменениям:

На публичные слушания представляется проект внесения изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» и информационные материалы к нему, который предусматривает внесение изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями действующего законодательства. К проекту внесения изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области прилагаются следующие материалы: внесение изменений в Генеральный план в полном объеме (ситуационная схема, разбивочный план, выписка из ЕГРН)

2. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект внесения изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области» и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Новочигольского сельского поселения Таловского района по ссылке novochigolsk-tl-r36.gosuslugi.ru в разделе «Администрация», подраздел «Проекты НПА» и в разделе «ЖКХ и строительство» подраздел «Градостроительство».

3. Дата открытия экспозиции: Экспозиция будет открыта с 21.03.2024 г. по 28.03.2024 г.

4. Место открытия экспозиции: Воронежская область, Таловский район, с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80.

5. Срок проведения экспозиции: с 21 марта 2024 года по 28 марта 2024 года.

6. Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:

Понедельник – пятница, с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

В ходе работы экспозиции будет организовано консультирование посетителей экспозиции: понедельник-пятница, с 15.00 ч. до 16.00 ч.

7. Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в период с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Оповещение о начале публичных слушаний:

Обнародовано 21.03.2024 г. на информационных стендах в здании администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области по адресу: с. Новая Чигла, ул. Ленинская дом 80, и размещено 21.03.2024 г. на официальном сайте администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области: novochigolsk-tl-r36.gosuslugi.ru

Экспозиция Проекта была открыта с 21.03.2024 г. по 28.03.2024 г. по адресу: Воронежская область, Таловский район, с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 21.03.2024 г., по 28.03.2024 г.:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Воронежская область, Таловский район, с. Новая Чигла, ул. Ленинская, 80;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, которое состоится 28 марта 2024 года.

В указанный период поступило 0 (ноль) предложений, замечаний (заявлений) от граждан, общественных организаций, юридических лиц (ИП).

В качестве участников публичных слушаний зарегистрировались 6 человек, указанных в приложении №1 к протоколу публичных слушаний.

Повестка дня:

Обсуждение проекта о внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Собрание открыл ИО главы Новочигольского сельского поселения Пузаков А.А., который проинформировал присутствующих о вопросе, вынесенном на публичные слушания, о составе комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, рассказал о правовых документах, которые послужили основанием для назначения публичных слушаний, и передал слово депутату СНД Новочигольского сельского поселения Тертышину А.И.

Тертышин А.И. довел до собравшихся порядок проведения публичных слушаний. Пояснил, что основанием для подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области послужила необходимость соответствия требованиям действующего законодательства.

Выступил Пузаков А.А., который рассказал о проекте изменений в Генеральный план, связанный с отображением предполагаемого размещения объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Ферма Воскресенская» в границах земельного участка с кадастровым номером 36:29:9102012:288, площадью 374 436 кв.м. – I класс санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.11200-03 – СЗЗ 1000 м от границ земельного участка, принадлежащего ООО «ЭКОПОЛЕ» на праве собственности. Выступающий рассказал, что при выборе местоположения комплекса учитывались следующие факторы:

1. Удалённость от населённого пункта, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.11.1.1. Свиноводческие комплексы (свинофермы) более 12 тысяч голов относятся к Классу I - санитарно-защитная зона 1000 м.

2. Геоморфологические условия участка предполагаемого строительства. Рельеф участка должен иметь умеренный уклон (до 0,35 промилле или 35 см на 10 метров), для оптимального расположения производственных корпусов и системы навозоудаления.

3. При выборе земельного участка так же учитывалась роза ветров (зимняя, летняя, среднегодовая). Преимущественное расположение производственных корпусов и лагун с подветренной стороны.

4. Геологическая и гидрогеологическая характеристика района. Отсутствие опасных геологических процессов. Наличие водоносных горизонтов, удовлетворяющих потребности в воде производственного объекта.

5. Расположение земельного участка вне зон с особыми условиями использования территории.

6. Техническая возможность внесения побочных продуктов животноводства на земельные участки ГК АГРОЭКО.

Мерзляков В.А. обратил внимание, что подобный инвестиционный проект положительно скажется на жизни поселения, даст рабочие места и дополнительные налоги в бюджет, что крайне важно для сельских территорий.

Мерзляков В.А. предложил одобрить проект о внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

За период проведения публичных слушаний с 21.03.2024 г. По 28.03.2024 г. в адрес администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в устной форме не поступило;
- 3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;
- 4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект о внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области.

Приложения к протоколу:

Список зарегистрировавшихся для участия в собрании публичных слушаний.

ИО главы Новочигольского сельского поселения
Таловского муниципального района

Пузаков А.А.

Депутат СНД Новочигольского сельского
поселения

Тертышин А.И.

Депутат СНД Новочигольского сельского
поселения

Мерзляков В.А.

Перечень
участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта о
внесении изменений в Генеральный план Новочигольского сельского поселения
Таловского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Год рождения (число, месяц год рождения)	Место жительства
1	Перепелкин Виктор Петрови́ч	13.02.1964	п. Георгиевский, ул. Степная, д.11
2	Алискантов Абулкасим Джаватханович	28.02.1961	п. Георгиевский, ул. Степная, д.28
3	Алискантов Махач Абулкасимович	18.12.1987	п. Георгиевский, ул. Степная, д.28
4	Хумидов Хусайн Абдул-Бакиевич	17.04.1967	п. Георгиевский, ул. Степная, д.25
5	Дубаев Аслудин Микаилович	09.02.1958	п. Георгиевский, ул. Степная, д.26
6	Дубаев Алхазур Аслудинович	03.04.1986	п. Георгиевский, ул. Степная, д.27